

X076157

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 056/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 311/13, Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 23 na 7. p. bytového domu – 184 b.j. blok C5, so súp. č. 1025, vchod 18, ulica Okružná v Šali, postavený na parc. č. 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675 a 2676. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675 a 2676 pod stavbou s.č. 1025 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6253/1028792 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, LV č. 4558, okres: Šaľa, obec: Šaľa, katastrálne územie: Šaľa.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 1025 Bytový dom súpisné číslo 1025 sa nachádza v okresnom meste Šaľa na Okružnej ulici. Do užívania bol daný v roku 1967, má osem vchodov, jedno čiastočne zapustené technické podzemné podlažie so spoločnou kočíkárňou vo vchode. Nadzemných podlaží je osem, na prvom nadzemnom podlaží sú dva byty, na ostatných siedmich podlažiach sú po tri byty, spolu je vo vchode 23 bytov, v bytovom dome je celkom 184 bytov. Na bytovom dome bola vykonaná rekonštrukcia v rozsahu zateplenia kontaktným zateplovacím systémom, výmeny dverí a okien v spoločných priestoroch a oprava strechy. Popis bytu č. 23 Dvojizbový byt č. 23, nachádzajúci sa na 8. NP (podľa LV 7.p.), vo vchode č. 18 v strednej sekcii na najvyššom podlaží. Pozostáva z dvoch izieb a z príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a komora na medziposchodí. Byt bol kompletne rekonštruovaný. Bytové jadro je rekonštruované. V byte sa nachádza 2 x vstavaná skriňa a 1 x klimatizácia. Výmera bytu bez pivnice je 61,10 m², výmera komory na medziposchodí je 1,45 m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

- 1, Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 Zák.č.182/1993 Z.z. k parc. č. 2669 až 2676
- 2, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 827956 podľa č. V-1717/2021 zo dňa 31.08.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 23/VII./18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - č.z. 1800/21.
- 3, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Exekučný príkaz 386EX 640/23 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 09.01.2024 v prospech oprávneného Alžbeta Kuliková, nar. 07.02.2011 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - Z-110/2024 - č.z. 89/24.
- 4, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie 386EX 212/24-24 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - Z-1936/2024 - č.z. 1477/24.

POZNÁMKY:

- 1, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 640/23 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Alžbeta Kuliková, nar. 07.02.2011 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - P-13/2024 - č.z. 88/24.
- 2, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 212/24-16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - P125/2024 - č.z. 773/24
- 3, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 31.07.2024 predajom nehnuteľností dobrovoľnou dražbou v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na podiel 1/1 k bytu č.23, 7.p., vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č.1025 a zároveň v zmysle ust. § 151 ods. 2) Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka po oznámení o začatí výkonu záložného práva nesmie záložca bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť - P178/2024 - č.z. 1235/24.
- 4, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 - Oznámenie o dražbe zn. 056/2024 zo dňa 06.11.2024 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7.p., vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - P-250/2024 č.z. 1806/2024.
- 5, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 572/24 zriadením exekučného záložného práva so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou, v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO: 31575951 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - P-263/2024 - č.z. 1871/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	73.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	73.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 73.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		