

X076147

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		005/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miloš Zajček	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lediny	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1655/20	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 841 03
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.07.1994	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	23. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Senica, obec: Borský Svätý Jur, katastrálne územie: Borský Svätý Jur, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4751, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rekreačná chata so súp.č. 910 postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 5650/105 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rekreačná chata so súpisným číslom 910, kat. územie Borský Svätý Jur</p> <p>Je situovaná mimo zastavaného územia obce v zástavbe porovnateľných rekreačných objektov so štandardným vybavením v chatovej oblasti Tomky v blízkosti vodnej plochy rybníka (cca 50 m). Jedná sa o jednopodlažnú chatu bez podpivničenia so sedlovou strechou. Je súčasťou stavby, ktorá je členená na dve samostatné obytné jednotky, ktoré sú identické, zrkadlovo otočené. Každá jednotka má samostatný vstup.</p> <p><u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u></p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC.</p> <p>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 40 m².</p>			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Je založená na základových pásoch z prostého betónu. Po stavebnej stránke tvorí jeden dilatačný celok riešený ako konštrukčný dvojtrakt so stredným priečnym nosným múrom. Obvodové steny sú z ľahkých tvárnic typu YTONG, HEBEL a pod. hr. 300 mm. Vnútorne nosné steny sú z toho istého materiálu, rovnako aj priečky. Obvodové murivo nie je zateplené. Strecha je sedlová, pozostávajúca z drevenej väznicovej sústavy bez plného latovania s Alpským typom škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí silikátová škrabaná strednozrná omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí stierka, v sociálnom zariadení je keramický obklad do výšky 2,4 m, pri kuchynskej linke je taktiež obklad. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí keramická dlažba. Okná a vstupné dvere sú plastové, dvere sú plné, okná sú s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú na báze dreva osadené v drevených stolárskych zárubniach. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a WC misa. V kuchyni je kuchynská linka. Chata je napojená na elektrinu, vodu z vlastnej studne a je odkanalizovaná do žumpy. V nikách pod podlahou kúpeľne je umiestnené nezávislé čerpadlo Darling. Vykurovanie je zabezpečené krbom, príprava TUV je riešená elektrickým ohrievačom. Chata je klimatizovaná.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Miloša Zajíčka, nar. 29.07.1994, Lediny 1655/20, 841 03 Bratislava, podľa V-2284/2020.
 b) Exekučný príkaz č. 161EX 437/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Patricius Baďura – súdny exekútor).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 127/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou:

38.100,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícsto EURO)

L. Najnižšie podanie 38.100,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>v deň konania dražby - kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>	
<p>P.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 07.01.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 910 v obci Borský Svätý Jur. Termín č. 2: 21.01.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 910 v obci Borský Svätý Jur.</p>

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 07.01.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 910 v obci Borský Svätý Jur. Termín č. 2: 21.01.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 910 v obci Borský Svätý Jur.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 910 v obci Borský Svätý Jur
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</p> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava