

**X076155**

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090624	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
205	Blažovce	Turčianske Teplice	
<b>Pozemky</b>			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m <sup>2</sup>
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m <sup>2</sup>
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m <sup>2</sup>
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m <sup>2</sup>
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m <sup>2</sup>
„C“	233/3	Orná pôda	16 m <sup>2</sup>
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m <sup>2</sup>
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m <sup>2</sup>
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m <sup>2</sup>
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			6/96 + 5/16
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<u>Pozemky v kat. úz. Blažovce, okres Turčianske Teplice</u>			
<p>Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 205, parc. reg. C KN č. 12/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m<sup>2</sup>, parc. č. 231/3 – orná pôda, výmera 24085 m<sup>2</sup>, parc. č. 232/2 - trvalý trávny porast, výmera 1044 m<sup>2</sup>, parc. č. 232/7 – trvalý trávny porast, výmera 26080 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/2 – orná pôda, výmera 4185 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/3 – orná pôda, výmera 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/4 – ost. pl., výmera 262 m<sup>2</sup>, parc. č. 234/2 – orná pôda, výmera 12586 m<sup>2</sup>, parc. č. 235/3 – trvalý trávny porast, výmera 20864 m<sup>2</sup>.</p>			
Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce extravilán			

**POPIS**

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 9x parc. vedených na reg. „C“ v časti Blažovský vrch v extraviláne s 1x včítane ako intravilán vedený ako nádvorie – samostatný na hodnotenie, od vjazdu do obce Blažovce zo spevnenej komunikácie 0,3 km, nie sú IS, je nespevnený prístup-poľná cesta popri vstupe do miestneho cintorína 300m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,6 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Pozemok určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI obce Blažovce, ako vyznačená na mape a potvrdený obcou s možnosťou pokračovať aj na iných parcelách.

**POZEMKY registra „C“ č:**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
231/3	Orná pôda	24085 m <sup>2</sup>	5/16	7526,56
232/2	Trvalý trávnatý porast	1044 m <sup>2</sup>	5/16	326,25
232/7	Trvalý trávnatý porast	26080 m <sup>2</sup>	5/16	8150,00
233/2	Orná pôda	4185 m <sup>2</sup>	5/16	1307,81
233/3	Orná pôda	16 m <sup>2</sup>	5/16	5,00
233/4	Ostatná plocha	262 m <sup>2</sup>	5/16	81,88
234/2	Orná pôda	12586 m <sup>2</sup>	5/16	3933,13
235/3	Trvalý trávnatý porast	20864 m <sup>2</sup>	5/16	6520,00
231/3	Orná pôda	24085 m <sup>2</sup>	6/96	1505,31
232/2	Trvalý trávnatý porast	1044 m <sup>2</sup>	6/96	65,25
232/7	Trvalý trávnatý porast	26080 m <sup>2</sup>	6/96	1630,00
233/2	Orná pôda	4185 m <sup>2</sup>	6/96	261,56
233/3	Orná pôda	16 m <sup>2</sup>	6/96	1,00
233/4	Ostatná plocha	262 m <sup>2</sup>	6/96	16,38
234/2	Orná pôda	12586 m <sup>2</sup>	6/96	786,63
235/3	Trvalý trávnatý porast	20864 m <sup>2</sup>	6/96	1304,00
<b>SPOLU VÝMERA</b>				<b>33420,76</b>

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce intravilán-nádvorie

**POPIS**

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 1x parc. vedený na reg. „C“ v časti smer Blažovský vrch v intraviláne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vedľa súvislej zástavby a vjazdu na poľnú cestu ku „bani“, vstup zo spevnenej komunikácie, sú IS voda a električka, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,3 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Určený na stavbu alebo doplnkové stavby v obci Blažovce.

**POZEMKY registra „C“ č:**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m <sup>2</sup>	5/16	164,69
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m <sup>2</sup>	6/96	32,94
<b>SPOLU VÝMERA</b>				<b>197,63</b>

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
LV č. 205 Z-785/20213 - Zriadenie záložného práva v prospech Mariána Junasa [11.11.1969] Socovce č. 105, na pozemky C KN aprc.č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/2; 233/2; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 31.10.2023 - číslo zmeny: 28/23  Poznámka: P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.  P-151/2023 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K 17/2013-58 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968] " v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 232/2; 232/7; 233/4; 234/2; 12/5; 231/3; 233/2; 233/3 a 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 07.11.2023 - číslo zmeny: 29/23			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	znaleckým posudkom č. 19/2024, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 48.600,- €	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	neúspešná	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	-
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	-
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	-
		<b>d) PSČ</b>	-
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	SR
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	12 345 679	