

K067371

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zambo Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Cajlanská 1852 / 169, 902 01 Pezinok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.04.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Vároši
Sídlo správcu: Blumentálska 21, 811 07 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/1/2020 S398
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/1/2020
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov

Uznesením Okresného súdu Bratislava I, sp. zn. 27OdK/1/2020 zo dňa 22.01.2020, uverejneným v Obchodnom vestníku č. 20/2020 pod značkou záznamu K008498 dňa 30.01.2020, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka **Ján Zambo**, nar. 06.04.1957, naposledy bytom: Cajlanská 1852/169, 902 01 Pezinok (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu ustanovil: JUDr. Peter Vároši, so sídlom kancelárie: Blumentálska 21, 811 07 Bratislava, IČO: 17 330 858, zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S398 (ďalej len „**Správca**“). Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2020. Dlžník zomrel dňa 19.01.2024. Konkurzné konanie je t.č. vedené na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-27OdK/1/2020.

Predmet speňaženia

Dňa 12.10.2023 Správca zverejnil v Obchodnom vestníku MS SR č. 195/2023 pod K057873 v znení zverejnenia v Obchodnom vestníku MS SR č. 103/2024 pod značkou záznamu K029132 súpis všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov a do súpisu zapísal nasledovný nehnuteľný majetok Dlžníka vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom:

Stavba - rodinný dom, súp. č. 1852 postavený na parc. KN-C č. 1231/1 o výmere 119 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 432 pre k.ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, štát: SR, ulica: Cajlanská 1852/169, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: 1/1, súpisová hodnota: 12.816,60 EUR

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1231/1 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 432 pre k.ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: 1/1, súpisová hodnota: 16.448,18 EUR

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1231/2 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 8036 pre k.ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: 1/1, súpisová hodnota: 2.926,17 EUR

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1231/3 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 8036 pre k.ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: 1/1, súpisová hodnota: 8.328,68 EUR

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“). Súpisová hodnota Nehuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 14.03.2024 vyhotoveným Ing. Dagmar Jančovičovou, Kríková 16, 82 07 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, spolu na sumu 40.500,- EUR.

Speňaženie Nehuteľnosti

V súlade s Oznámením o dražbe č. 1/2024 registrovaným v NCRdr č. 1201/2024 dňa 17.06.2024 a zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 118/2024 pod K033568 a pod X038283 sa 19.07.2024 v sídle advokátskej kancelárie JUDr. Renáta Burgerová, na adrese Vazovova 9A, 811 08 Bratislava uskutočnila dražba Nehuteľnosti Dlžníka, ktorá bola úspešná a o priebehu ktorej bola spísaná **Notárska zápisnica N347/2024, NZ 22510/2024 zo dňa 19.07.2024** spísaná JUDr. Martou Pavlovičovou, PhD. Notárkou so sídlom notárskeho úradu v Bratislave, Šafárikovo námestie 4 (ďalej len „**Notárska zápisnica**“), výsledok dražby registrovaný v NCRdr č. 1430/2024 dňa 23.07.2024. Cena dosiahnutá vydražením **36.450,- EUR** bola v celom rozsahu zaplatená dňa 19.07.2024 vydražiteľmi: **Branislav Čech, rod. Čech s manželkou Martina Čechová, rod. Švajdlenková, obaja trvale**

bytom Cajlanská 5603/202, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1 v BSM k predmetu dražby, čím sa vydražiteľia stali v zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 Zákona o dražbách vlastníkom Nehnuteľností, a to udelením príklepu licitátora na dražbe č. 1/2024 dňa 19.07.2024.

Nehnuteľnosť Správca speňažil v súlade s ustanovením § 167n ZKR, keďže neboli zapísané do súpisu všeobecnej podstaty s poznámkou, nevedie sa na súde konanie o ich vylúčení zo súpisu a nie sú zapísané ani do súpisu v inom konkurze a Správca je v súlade s ustanovením § 167b ods. 1 ZKR oprávnený nakladať s majetkom Dižníka podliehajúceho konkurzu, pričom Správca koná v mene a na účet Dižníka.

Návrh rozvrhu výťažku zo speňaženia

Dňa 18.12.2024 Správca zverejnil v súlade s ust. § 167u ZKR v Obchodnom vestníku MS SR č. 245/2024 pod zn. záznamu K066112 oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate a zámere zostaviť rozvrh zo všeobecnej podstaty. Do konkurzu sa prihlásili 4 veritelia:

Tabuľka č. 1

Por. č.	Veriteľ	Výška prihlásenej pohľadávky	Výška zistenej pohľadávky, na kt. sa prihláda	Poradie pohľadávky	Pomer výšky pohľadávky
1.	Blackside, a.s., IČO: 48191515	16.997,36 Eur	16.997,36 Eur	E	48,48 %
2.	EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803	1.728,39 Eur	1.728,39 Eur	E	4,93 %
3.	POHOTOVOSTĚ, s.r.o., IČO: 35807598	380,23 Eur	249,75 Eur*	E	0,71 %
4.	Intrum Slovakia, s.r.o., IČO: 35831154	9.774,38 Eur	9.774,38 Eur	E	27,88 %
	Intrum Slovakia, s.r.o., IČO: 35831154	6.313,47 Eur	6.313,47 Eur	E	18,01 %
	spolu	35.193,83 Eur	35.063,35 Eur		100,00 %

*Správca neprihliadol na uplatnené úroky z omeškania v časti vo výške 130,48 EUR (celkovo uplatnené vo výške 147,54 EUR) v zmysle ust. § 166b ods. a) ZKR (t.j. ide o pohľadávku vylúčenú z uspokojenia)

Z výťažku zo speňaženia Nehnuteľností vo výške 36.450,00 EUR patrí Správcomu odmena v zmysle ust. § 13 ods. 1 a ust. § 22 ods. 1 písm. d) Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška**“):

Tabuľka č. 2

Limit od	výťažok	%	odmena
33.330,01 Eur	36.450,00 Eur	13	405,60 Eur
			4.705,00 Eur
Odmena Správcomu			5.110,60 Eur
DPH			1.022,12 Eur
Odmena Správcomu s DPH			6.132,72 Eur

*Správca je platcom DPH

V konkurze Správca eviduje nasledovné náklady vrátane odmeny:

Tabuľka č. 3

Por. č.	Veriteľ	Čas vzniku	Predmet nákladu	Výška
1.	Správca		Odmena Správcomu za speňaženie majetku podľa § 22 ods. 1 písm. d) Vyhlášky s DPH	6.132,72 Eur
2.	OS TN		Súdny poplatok pri zrušení konkurzu – položka 5 písm. a) zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch (vo výške 1,0 % z výťažku 364300,00 EUR)	364,00 Eur
3.	Správca	1/2023 12/2024	– Paušálna náhrada za vedenie kancelárie podľa § 24b písm. d) Vyhlášky	720,00 Eur
4.	Blackside a.s.		Vrátenie preddavku zloženým veriteľom	1.500,00 Eur
5.	Ing.	13.02.2024	Znalecký posudok č. 39/2024 - FA č. 29/2024	

	Jurkovičová			500,00 Eur
6.	JUDr. Pavlovičová	17.06.2024	FA č. 142/2024 - registrácia oznámenia o DD č. 1/2024	60,48 Eur
7.	JUDr. Burgerová	19.07.2024	Náklady na dražbu (licitátor, prenájom miestnosti)	1.275,75 Eur
8.	JUDr. Pavlovičová	19.07.2024	FA č. 166/2024 - osvedčenie o dražbe a registrácia výsledku dražby	490,08 Eur
9.	Správca	30.06.2024	FA č. 2024342 - inzercia v mesačníku Pezinčan	68,00 Eur
10.	Správca	18.06.2024	Poštovné (oznámenie o dražbe)	17,00 Eur
11.	Správca	26.07.2024	Poštovné (oznámenie o výsledku dražby)	20,16 Eur
12.	Správca	6.10.2023	Cestovné náklady[1] (BA-PK) stretnutie s dlžníkom	20,30 Eur
13.	Správca	13.2.2024	Cestovné náklady (BA-PK) stretnutie so znalcom	21,71 Eur
14.	Správca	15.7.2024	Cestovné náklady (BA-PK) obhliadka Nh	21,24 Eur
15.	Správca	17.7.2024	Cestovné náklady (BA-PK) obhliadka Nh	21,24 Eur
16.	Správca	8.11.2024	Cestovné náklady (BA-PK) odovzdanie Nh vydražiteľom	20,93 Eur
			Spolu:	11.253,61 Eur

(ďalej len „Náklady konkurzu“). [1] www.statdat.statistics.sk

Konečný rozvrh výťažku zo speňazenia majetku zapísaného do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov (Nehnuteľnosti)

Tabuľka č. 4

Rozvrhová časť v zmysle ust. § 167u ZKR		
Výťažok zo speňazenia Nehnuteľnosti		36.450,00 EUR
Náklady konkurzu a odmena správcu		11.253,61 EUR
Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov		25.196,39 EUR

Z celkového výťažku získaného zo speňazenia Nehnuteľnosti (36.450,00 EUR) po odpočítaní Nákladov konkurzu z výťažku vrátane odmeny získaného zo speňazenia Nehnuteľnosti (11.253,61 EUR), patrí nezabezpečeným veriteľom výťažok vo výške **25.196,39 EUR, ktorý Správca rozvrhuje nasledovne:**

Tabuľka č. 5

Por. č.	Veriteľ	Výška pohľadávky na uspokojenie	Poradie pohľadávky	Pomer pohľadávky výšky	Suma uspokojenie na
1.	Blackside, a.s., IČO: 48191515	16.997,36 Eur	E	48,48 %	12.214,24 Eur
2.	EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803	1.728,39 Eur	E	4,93 %	1.242,01 Eur
3.	POHOTOVOŠŤ, s.r.o., IČO: 35807598	249,75 Eur	E	0,71 %	179,47 Eur
4.	Intrum Slovakia, s.r.o., IČO: 35831154	9.774,38 Eur	E	27,88 %	7.023,83 Eur
	Intrum Slovakia, s.r.o., IČO: 35831154	6.313,47 Eur		18,01 %	4.536,84 Eur
	spolu	35.063,35 Eur		100,00 %	25.196,39 Eur

Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz. (§ 167u ods. 3 ZKR).

V Bratislave, 19.12.2024

JUDr. Peter Vároši, správca

