

K067171

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: LH Group, spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vašinova 27 / 0, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 146 903

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ladislav Bódi

Sídlo správcu: Mariánska 6, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 32K/20/2007 S1154

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 32K/20/2007

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Miesto konania: Mariánska 6, 949 01 Nitra

Termín konania: 11.12.2024 o 10:00 hod.

Osobne prítomní:

JUDr. Miroslav Šupa, predseda veriteľského výboru

Slovenská konsolidačná, a.s. Bratislava v zastúpení Ing. Jozef Župa

JUDr. Eduard Veterník

Ing. Ladislav Bódi, konkurzný správca úpadcu

Prítomní podľa §38 ods.3 zák. č. 7/2005 Z.z. ZoKR – per rollam:

ČSOB Leasing, a.s. Bratislava v zastúpení Mgr. Dušan Gašparovič

Andrej Schjogolev, zastúpený JUDr. Jozef Tomko

Program zasadnutia veriteľského výboru:

1. Otvorenie zasadnutia a privítanie prítomných
2. Informácia o aktuálnom stave konkurzného konania a riešenie zabezpečenia a ochrany majetku konkurznej podstaty udelením záväzného pokynu správcovi
3. Riešenie speňaženia majetku konkurznej podstaty udelením záväzného pokynu správcovi
4. Odsúhlasenie odmeny právneho zástupcovi v spore o navrátenie majetku do konkurznej podstaty
5. Záver

K bodu 1./

Zasadnutie veriteľského výboru úpadcu zvolal správca nadväzne na verejné vyhlásenie rozsudku dňa 21.11.2024 na Krajskom súde Bratislava vo veci 4CoKR/57/2023 o vylúčení majetku zo súpisu všeobecnej podstaty.

Správca privítal osobne prítomných členov veriteľského výboru (ďalej aj „VV“) a konštatoval, že zasadnutie veriteľského výboru je uznášaniaschopné z dôvodu, že sú osobne prítomní traja členovia veriteľského výboru podľa priloženej prezenčnej listiny JUDr. Miroslav Šupa, predseda veriteľského výboru, a JUDr. Eduard Veterník,

člen veriteľského výboru, Slovenská konsolidačná, a.s. Bratislava v zastúpení Ing. Jozef Župa, člen veriteľského výboru a za uznesenia hlasovali písomne aj členovia veriteľského výboru ČSOB Leasing, a.s. v zastúpení Mgr. Dušan Gašparovič a Andrej Schjogolev, v zastúpení JUDr. Jozef Tomko a podľa §38, ods.3 zák.č. 7/2005 Z.z. ZoKR sa považujú za prítomných pre účely uznášaniaschopnosti.

K bodu 2./

Krajský súd Bratislava vo veci 4CoKR/57/2023 rozsudkom vyhláseným dňa 21.11.2024 rozhodol a potvrdil rozsudok Okresného súdu Nitra, č.k. 28Cbi/4/2020-250 zo dňa 2.12.2021 a zamietol žalobu o vylúčenie majetku zo všeobecnej podstaty, čím tento nehnuteľný majetok evidovaný pre obec Nitra, k.ú. Chrenová, v časti „A“ LV č.1025 patrí právoplatne do majetkovej podstaty úpadcu.

Tento predmetný majetok je potrebné ihneď zabezpečiť a ochrániť pred osobami a subjektami, ktoré ho získali nekalou činnosťou bez zaplatenia, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu a ďalšiemu predlžovaniu konkurzného konania, zbytočným nákladom a poškodzovaniu veriteľov prihlásených a uznaných pohľadávok.

Hlasovanie o uznesení k bodu 2./

Za: 5 členov veriteľského výboru, t.j. 100%

Zdržal sa: Nikto

Proti: Nikto

V zmysle uvedeného veriteľský výbor ukladá správcovi nasledovný záväzný pokyn :

Uznesenie k bodu 2./ :

Správca bez odkladu vyzve neúspešného žalobcu v konaní o vylúčenie majetku zo súpisu podstaty BK-Sirius, s.r.o. v likvidácii, Bratislava , Lachova 11, IČO : 35 969 652 a určí termín odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností na ulici Vašinova 27, Nitra, evidovaných pre obec Nitra, k.ú. Chrenová, v časti „A“ LV č.1025 a následné riešenie ich ochrany.

Na stanovený termín správca požiada o súčinnosť PZ SR a zabezpečí na úkony spojené s odovzdaním a prevzatím notára, zámočnícku službu k výmene zámkov, resp. aj SBS podľa uváženia, situácie a prístupu odovzdávajúceho.

Správca oznámi stanovený termín odovzdávania mailom členom veriteľského výboru, aby sa mohli podľa svojho uváženia , rozhodnutia zúčastniť preberania konkurznej podstaty.

V prípade, že predmetné nehnuteľnosti nebudú riadne odovzdané v stanovenom termíne, veriteľský výbor úpadcu ukladá správcovi prevziať nehnuteľnosti výmenou zámkov, aby mohol bez odkladu zabezpečiť ich speňaženie, rozvrh výťažku a ukončenie konkurzného konania. Po prevzatí predmetných nehnuteľností správca zabezpečí ich ochranu a to buď zmluvou s SBS, resp. technickými prostriedkami.

K bodu 3./

S ohľadom na trvanie konkurzného konania od roku 2008 (t.j. viac ako 16 rokov) práve z dôvodu riešenia nekalej

trestnej činnosti a súdnych konaní voči osobám a subjektom správca úkonmi s odbornou starostlivosťou a najmä za významnej pomoci a vysokoodborného prístupu zastupujúcej advokátskej kancelárie (ďalej aj „AK“) Zvara advokáti s.r.o. Bratislava získal späť predmetný nehnuteľný majetok do podstaty a v nadväznosti na záväzný pokyn veriteľského výboru na zabezpečenie prevzatia a ochrany tohto majetku **veriteľský výbor ukladá správcovi záväzný pokyn k bezodkladnému speňaženiu všeobecnej majetkovej podstaty v celku nasledovne:**

Hlasovanie o uznesení k bodu 3./

Za: 5 členov veriteľského výboru, t.j. 100%

Zdržal sa: Nikto

Proti: Nikto

Uznesenie k bodu 3./ :

Správca speňaží všeobecnú majetkovú podstatu úpadcu, nehnuteľný majetok evidovaný pre obec Nitra, k.ú. Chrenová, v časti „A“ LV č.1025 ako celok podľa § 92, ods. 1, písmeno e) predat' majetok iným vhodným spôsobom zák. č. 7/2005 ZoKR.

Ide o jediný majetok úpadcu a správca nemá žiadne finančné prostriedky, preto použije znalecký posudok vyhotovený pre exekučnú dražbu a po prevzatí majetku zabezpečí odhad hodnoty predmetného nehnuteľného majetku všeobecnej podstaty od dvoch realitných kancelárií.

Pre účely speňaženia správca vypracuje pre záujemcov informačné memorandum s podmienkami speňažovania, ktoré im poskytne v kancelárii správcu za odplatu 1.000,- Eur.

Správca v informačnom memorande stanoví podmienky účasti v ponukovom konaní, termín obhliadky, stanoví zloženie finančnej zábezpeky na účet úpadcu a to ako prepadnej zábezpeky pre prípad, že by úspešný záujemca nedoplatil kúpnu cenu alebo neuzatvoril kúpnu zmluvu na ponúkaný majetok.

Správca si v podmienkach vyhradí právo odstúpenia od vyhláseného ponukového konania voči všetkým osobám, subjektom záujemcov a odmietnutie všetkých predložených ponúk.

Pred uzatvorením kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom po vyhodnotení kola správca požiadá o súhlas veriteľský výbor a schválenie per rollam.

K bodu 4./

Správca pri zabezpečení navrátenia nehnuteľného majetku do podstaty ako jediného majetku úpadcu na speňaženie a uspokojenie prihlásených a uznaných pohľadávok veriteľov s ohľadom na veľký rozsah a mimoriadnu zložitost' právnej problematiky, po konzultácii s predsedom veriteľského výboru našiel na riešenie týchto činností vhodnú Advokátsku kanceláriu Zvara advokáti s.r.o. Bratislava.

Nakoľko bolo zrejmé, že ide o mnohoročnú činnost' s časovo neurčitou dĺžkou a najmä odborne zložitú, náročnú (konkurzné právo, exekučný zákon, katastrálny zákon, trestné právo, obchodné právo....) a v tom čase a stave konania, bez primeranej pravdepodobnosti a nejakej istoty úspešného výsledku a správca nemal (a dodnes nemá) žiadne finančné prostriedky, podarilo sa mu uzatvoriť dohodu s menovanou AK, podľa ktorej:

1. V prípade neúspechu nebude správca hradiť žiadne vynaložené náklady ani trovy, či odmenu za činnosť AK a tým ukončí konkurzu pre nemajetnosť úpadcu,
2. V prípade úspechu si AK vyúčtuje voči protistrane trovy (pozn. subjekt protistrany je v špekulatívnej likvidácii od 15.12.2016 bez majetku a tieto trovy AK nikdy nedostane) a správca uhradí AK Zvara

advokáti s.r.o. Bratislava odmenu vo výške 10% z čiastky speňaženia, t.j. úhrady úspešným záujemcom + DPH, ak bude AK platcom DPH.

Správca uvádza, že uspokojenie pohľadávok úpadcu bude v značnej výške.

Bez činnosti AK by bol konkurz ukončený pred viacerými rokmi bez rozvrhu pre nemajetnosť.

V zmysle uvedeného veriteľský výbor ukladá správcovi záväzný pokyn:

Hlasovanie o uznesení k bodu 4./

Za: 5 členov veriteľského výboru, t.j. 100%

Zdržal sa: Nikto

Proti: Nikto

Uznesenie k bodu 4./ :

Správca potvrdí dohodu o odmene AK Zvara advokáti s.r.o. Bratislava písomnou formou v dohodnutej výške 10% z brutto čiastky uhradenej úspešným záujemcom pri speňažovaní + DPH.

K bodu 5./

Záver.

Správca poďakoval osobne prítomným členom veriteľského výboru za účasť a operatívne riešenie smerujúce k ďalším úkonom konkurzného konania uložením záväzných pokynov.

Zápisnicu vyhotovil: JUDr. Miroslav Šupa, predseda veriteľského výboru

V Nitre, dňa 16.12.2024