

Dražby

X076141

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 2. 2025
Číslo exekučného konania: 5122EX199/2022
Poradie dražby: 3

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Štefan Hrebík
Ulica: Duklianskych hrdinov 2946/6
Obec: Malacky
PSČ: 901 01
Telefónne číslo: 00421903775484
Emailová adresa: stefan.hrebik@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 2. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Duklianskych hrdinov 2946/6, 901 01 Malacky

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Námestovo
Obec: Lokca
Kataster: Lokca
Číslo listu vlastníctva: 3830

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: KNE5546
Výmera: 197,75 m²
Druh: TTP
Popis: Trvalý trávnatý porast

Typ parcely: E
Číslo parcely: KNE5547
Výmera: 172 m²
Druh: TTP
Popis: Trvalý trávnatý porast

Typ parcely: E
Číslo parcely: KNE5548
Výmera: 820,50 m²
Druh: OP
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: KNE5549
Výmera: 2645,75 m²
Druh: TTP
Popis: Trvalý trávnatý porast

Typ parcely: E
Číslo parcely: KNE5546
Výmera: 30 m²

Dražby

Druh: TTP
Popis: Trvalý trávnatý porast

Typ parcely: E
Číslo parcely: KNE5550
Výmera: 478 m²
Druh: OP
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: KNE5551
Výmera: 112,25 m²
Druh: TTP
Popis: Trvalý trávnatý porast

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Tatiana Weisová
Miesto TP/Sídlo: Bratislava
Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 2222,04 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

bankový účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 19.02.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4011110000006631792005

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Duklianskych hrdinov 2946/6, 901 01 Malacky

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o
kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 4438,67 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom: 8876,42 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po zaplatení podania

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:

Po zaplatení podania

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Lokca

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby

E x e k ú t o r s k ý ú r a d

so sídlom Duklianskych hrdinov 2946/6, 901 01 Malacký

súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Hrebík

menovaný rozhodnutím Ministerstva spravodlivosti SR č.5122/1995-30/24 dňa 28.11.1995

Tel./fax: ,mobil 0903 775484, e-mail: stefan.hrebik@ske.sk

IČO: 31148531, IČ DPH: 1020220223

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: SK40 1111 0000
0066 3179 2005

Spis. zn. 5122EX 199/22 – 147

/uvádzajte vždy v písomnom styku/



V Malackách dňa 19.12.2024

D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A

V exekučnej veci vedenej na tunajšom úrade pod spisovou značkou EX 199/2022 sa bude konať
dňa **19.02.2025 o 10,00 hod.** na Exekútorskom úrade v Malackách dražba nehnuteľností
zapísaných na:

LISTE VLASTNÍCTVA č. 3830

Obec: Lokca

Katastrálne územie: Lokca

Okres: Námestovo

Okresný úrad, odbor katastrálny

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
5546	911	trvalý trávny porast	0			2
5547	688	trvalý trávny porast	0			2
5548	3282	orná pôda	0			2
5549	10583	trvalý trávny porast	0			2
5550	1912	orná pôda	0			2
5551	449	trvalý trávny porast	0			2

Účastník právneho vzťahu: Vlastník**3 Weisová Tatiana r. Valčíčáková, Ing., Eisnerova 6133/21, Bratislava PCŠ 841 07, SR****Dátum narodenia : 11.05.1962****Spoluvlastnícky podiel : 1/4**

Ohodnocované pozemky:

- parc.č. KN-E 5546 – 791 m2 – trvalý trávny porast (podiel ¼ - 197,75 m2)
- parc.č. KN-E 5547 – 688 m2 – trvalý trávny porast (podiel ¼ - 172,- m2)
- parc.č. KN-E 5548 – 3282 m2 – orná pôda (podiel ¼ - 820,50 m2)
- parc.č. KN-E 5549 – 10583 m2 – trvalý trávny porast (podiel ¼ - 2645,75 m2)

Všetky pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Lokca. Nenachádzajú sa
v územnom pláne obce. Sú súčasťou chránenej krajinskej oblasti. Ležia v extravilánovej, severnej

Dražby

časti katastrálneho územia obce Lokca, v horskej, krmovinárskej poľnohospodárskej výrobnjej oblasti. Tvar pozemkov je nepravidelný. Pozemky sú v celosti porastené samonáletom drevín, prevažne ihličnatých. Iba časť pozemku parc.č. KN-E 5546 je užívaná ako lúka, zvyšok je porastený tiež samonáletom. Inžinierske siete sa priamo na pozemkoch nenachádzajú.

Znalecký posudok č. 9/2023 a jeho doplnenie č. 1 zo dňa 20.04.2023 vypracoval znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetví odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, pod evidenčným číslom 911489: Ing. Darina Kalabusová, 038 02 Dolný Kalník 28.

- všeobecná hodnota podielu $\frac{1}{4}$ pozemkov je vo výške:

- parc.č. KN-E 5546 – 197,75 m² – trvalý trávny porast - **5,20 EUR**
- parc.č. KN-E 5547 – 172,00 m² – trvalý trávny porast - **4,52 EUR**
- parc.č. KN-E 5548 – 820,50 m² – orná pôda - **21,58 EUR**
- parc.č. KN-E 5549 – 2645,75 m² – trvalý trávny porast - **73,55 EUR,**

najnižším podaním ($\frac{1}{2}$ z ceny určenej znaleckým posudkom);,

- parc.č. KN-E 5546 – 197,75 m² – trvalý trávny porast - **2,60 EUR**
- parc.č. KN-E 5547 – 172,00 m² – trvalý trávny porast - **2,71 EUR**
- parc.č. KN-E 5548 – 820,50 m² – orná pôda - **10,79 EUR**
- parc.č. KN-E 5549 – 2645,75 m² – trvalý trávny porast - **36,78 EUR,**

- výška zábezpeky činí sumu:

- parc.č. KN-E 5546 – 197,75 m² – trvalý trávny porast - **1,30 EUR**
- parc.č. KN-E 5547 – 172,00 m² – trvalý trávny porast - **1,36 EUR**
- parc.č. KN-E 5548 – 820,50 m² – orná pôda - **8,09 EUR**
- parc.č. KN-E 5549 – 2645,75 m² – trvalý trávny porast - **18,39 EUR,**

ktorú treba poukázať bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora č. **SK401111000006631792005** pod **VS 19922**, najneskôr do začatia konania dražby

LISTE VLASTNÍCTVA č. 3830

Obec: Lokca
Okres: Námestovo

Katastrálne územie: Lokca
Okresný úrad, odbor katastrálny

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
5546	911	trvalý trávny porast	0			2
5547	688	trvalý trávny porast	0			2
5548	3282	orná pôda	0			2
5549	10583	trvalý trávny porast	0			2
5550	1912	orná pôda	0			2
5551	449	trvalý trávny porast	0			2

Dražby

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Weisová Tatiana r. Valčíčáková, Ing., Eisnerova 6133/21, Bratislava PCŠ 841 07, SR

Dátum narodenia : 11.05.1962

Spoluvlastnícky podiel : 1/4

Ohodnocované pozemky:

- **parc.č. KN-E 5546 – 120 m2 – trvalý trávny porast (podiel ¼ - 30 m2)**
- **parc.č. KN-E 5550 – 1912 m2 – orná pôda (podiel ¼ - 478 m2)**
- **parc.č. KN-E 5551 – 449 m2 – trvalý trávny porast (podiel ¼ - 112,25 m2)**

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Lokca, mimo centra obce v oddelenej rekreačnej časti obce. K pozemkom je zabezpečený prístup po nespevnenej komunikácii. Pozemky parc.č.KN-E 5550, 5551 sú určené na zástavbu pre šport a rekreáciu.

Znalecký posudok č. 86/2023 vypracoval znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915335: Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo.

- všeobecná hodnota podielu ¼ pozemkov je vo výške:

- **parc.č. KN-E 5546 – 30,00 m2 – trvalý trávny porast – 100,80 EUR**
- **parc.č. KN-E 5550 – 478,00 m2 – orná pôda – 7.021,82 EUR**
- **parc.č. KN-E 5551 – 112,25 m2 – trvalý trávny porast – 1.648,95 EUR,**

najnižším podaním (1/2 z ceny určenej znaleckým posudkom);,

- **parc.č. KN-E 5546 – 30,00 m2 – trvalý trávny porast – 50,40 EUR**
- **parc.č. KN-E 5550 – 478,00 m2 – orná pôda – 3.510,91 EUR**
- **parc.č. KN-E 5551 – 112,25 m2 – trvalý trávny porast – 824,48 EUR,**

- výška zábezpeky činí sumu:

- **parc.č. KN-E 5546 – 30,00 m2 – trvalý trávny porast – 25,20 EUR**
- **parc.č. KN-E 5550 – 478,00 m2 – orná pôda – 1.755,46 EUR**
- **parc.č. KN-E 5551 – 112,25 m2 – trvalý trávny porast – 412,24 EUR,**

ktorú treba poukázať bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora č.

SK4011110000006631792005 pod VS 19922, najneskôr do začatia konania dražby

- záujemcom, ktorí budú neúspešní na dražbe, bude zábezpeka vrátená formou bezhotovostnej platby na účet, z ktorého bola poukázaná príp. na účet, ktorý nám oznámi neúspešný záujemca a to v lehote 5 dní,
- dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, ak sa neurobilo vyššie podanie. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov,
- exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie, a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť,
- vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie do 30 dní po uskutočnení dražby a to bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora č. **SK4011110000006631792005 pod VS 19922,**
- po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci. Po schválení príklepu súdom, ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom

Dražby

- nehnutelnosti ku dňu udelenia príklepu,
- vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva,
 - všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie vyzývam, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
 - vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
 - vyzývam, aby boli uplatnené práva, ktoré nepripúšťajú dražbu pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľným,
 - upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že ho môžu uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká,
 - spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe,
 - nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom,

- obhliadka draženej nehnuteľnosti pre záujemcov bude vykonaná dňa 12.02.2025 o 10,00 hod. na mieste samom t.j. Obec Lokca (potenciálnych záujemcov žiadam, aby ma kontaktovali na tel.č. 0903 775 484).

Zároveň Vás žiadam v súlade s ust. § 141 ods. 3E.p., aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky bol uverejnený spôsobom v mieste obvyklým (vyvesením na úradnej tabuli, vyhlásením v miestnom rozhlase a pod.).

POUČENIE: Povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.
Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.
Protí dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začatia dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

JUDr. Ing. Štefan Hrebík
súdny exekútor