

K067224

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Igor Sliacky
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Banská Bystrica 0, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.05.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Nosko
Sídlo správcu: ul. SNP 33/18, 990 01 Veľký Krtíš
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/362/2024 S512
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/362/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle § 167k odsek 6 ZKR

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 10.09.2024, č. k.: 1OdK/327/2024, v právnej veci navrhovateľa - dlžníka **Ing. Igor Sliacky, nar. 23.05.1956, trvale bytom mesto Banská Bystrica, 974 01 Banská Bystrica, adresa pre doručenie písomností Trieda SNP 1673/65, 974 01 Banská Bystrica, podnikajúci pod obchodným menom Ing. Igor Sliacky – NÁBYTOK NATURA KLASIK, s miestom podnikania Starohorská 14, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 43 044 611**, ktorého právne zastupuje Centrum právnej pomoci, so sídlom Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 30 798 841, Kancelária Rimavská Sobota, so sídlom Čerenčianská 20, 979 01 Rimavská Sobota, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, súd rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: **Ing. Igor Sliacky, nar. 23.05.1956, trvale bytom mesto Banská Bystrica, 974 01 Banská Bystrica, adresa pre doručenie písomností Trieda SNP 1673/65, 974 01 Banská Bystrica, podnikajúci pod obchodným menom Ing. Igor Sliacky – NÁBYTOK NATURA KLASIK, s miestom podnikania Starohorská 14, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 43 044 611**(ďalej ako „dlžník“) a bol som ustanovený za správcu dlžníka.

Majetok, ktorý uviedol dlžník a ktorý potvrdil aj Geodetický a kartografický ústav, bol zistený nasledovne :

1. nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1010, nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres Banská Bystrica, obec Podkonice, katastrálne územie Podkonice, a to:

Stavby:

- rodinný dom súpisné číslo 130, nachádzajúci sa na pozemkoch parcelné čísla 327 a 330,

to všetko v podielovom spoluvlastníctve úpadcu Igor Sliacky, nar. 20.05.1956, trvale bytom Banská Bystrica, 974 01 Banská Bystrica, podiely 1/20 a 3/40.

V časti C – Ťarchy:

Exekútorský úrad Zvolen, súdny exekútor Mgr. Pavel Mika, Krupinská cesta 5, 960 01 Zvolen – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 766/12 zo dňa 11.10.2013 + oprava zo dňa 14.11.2013;

Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 14814/13 zo dňa 24.02.2014;

Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavel Halás, Popradská 70, Bratislava – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8291/10 zo dňa 15.08.2011;

Exekútorský úrad Zvolen, súdny exekútor Mgr. Pavel Mika, Krupinská cesta 5, 960 01 Zvolen – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 766/12 zo dňa 23.08.2012;

Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 10001/2018 zo dňa 18.02.2019;

Exekútorský úrad Zvolen, súdny exekútor JUDr. Miriam Mešová, Tehelná 4, 960 01 Zvolen – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 356EX 358/20 zo dňa 28.12.2020.

2. nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1846, nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres Banská Bystrica, obec Podkonice, katastrálne územie Podkonice, a to:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 327, výmera 63 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 330, výmera 150 m², zastavaná plocha a nádvorie,

to všetko v podielovom spoluvlastníctve úpadcu Igor Sliacky, nar. 20.05.1956, trvale bytom Banská Bystrica, 974 01 Banská Bystrica, podiely 165/5760, 165/5760 a 13/192.

V časti C – Ťarchy:

Exekútorský úrad Zvolen, súdny exekútor Mgr. Pavel Mika, Krupinská cesta 5, 960 01 Zvolen – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 766/12 zo dňa 23.08.2012;

Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavel Halás, Popradská 70, Bratislava – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8291/10 zo dňa 15.08.2011;

Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 10001/2018 zo dňa 18.02.2019;

Exekútorský úrad Zvolen, súdny exekútor JUDr. Miriam Mešová, Tehelná 4, 960 01 Zvolen – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 356EX 358/20 zo dňa 28.12.2020.

Podľa § 167k ZKR zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ. **Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**

Dlžník si v zmysle ust. § 166d zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), **uplatnil na vyššie popísanú nehnuteľnosť nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obyvateľnú vec**– obydľie, pričom z ustanovenia § 166d ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydľia je okrem obydľia aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príľahlého pozemku. **Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,00 €.** V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR, „obydľie Dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia Dlžníka určí odhadom správca, **ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku.** Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“. Z uvedeného vyplýva, že obydľie Dlžníka, na ktoré si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia možno speňažiť len v tom prípade, pokiaľ po odpočítaní nákladov speňaženia možno poskytnúť Dlžníkovi 10.000,00 € ako nepostihnuteľnú hodnotu obydľia a aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov dlžníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že hodnota vyššie popísanej nehnuteľnosti presahuje hodnotu, ktorá :

- **prevyšuje ťarchy na majetku,**
- **súčasne dosahuje výšku, ktorá presahuje nepostihnuteľnú hodnotu obydľia v sume 10.000,00 € pre dlžníka,**
- **súčasne pokryje náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov,**

aby zložili preddavok na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

Preddavok sa skladá na účet správcu: IBAN: SK51 0900 0000 0000 7053 2344, vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. , VS 13272024.

Ak žiadny z veriteľov nepredloží správcovi znalecký posudok na vyššie popísanú domovú nehnuteľnosť vrátane zastavaného a príslušného pozemku, podľa ktorého hodnota tejto nehnuteľnosti bude dostatočne vysoká, aby spĺňala vyššie popísané podmienky speňažovania v **lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia**, správca tento majetok vylúči z konkurznej podstaty a v prípade dôvodov na skončenie konkurzu konkurz ukončí bez speňažovania tohto majetku.

JUDr. Vladimír Nosko, správca