

Dražby

X076139

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 12. 2024
Číslo exekučného konania: 644/2022
Poradie dražby: druhé
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Pavol Malík
Ulica: 1.mája 22
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 041/7234261
Emailová adresa: malik.exekutor@gmail.com

Dátum konania dražby: 20. 2. 2024
Čas konania dražby: 10,00
Miesto konania dražby: 1.mája 22, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Dolný Kubín
Obec: Dolný Kubín
Kataster: Veľký Bysterec
Číslo listu vlastníctva: 4135

Stavba

Súpisné číslo: 1170
Typ parcely: zastavaná plocha a nádvoria
Číslo parcely: 390/10
Druh stavby: byt
Popis stavby: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na byte č.12, 2.poschodie, vchod č.14 v bytovom dome čs. 1170 na parc. 390/10 KN a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6150/148482 nachádzajúci sa v Dolnom Kubíne, k.ú. Veľký Bysterec, zapísaný na LV 4135

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Žilka
Miesto TP/Sídlo: Na Sihoti 1170/14, Dolný Kubín
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 19167 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet č.SK23 0900 0000 0004 2005 5470, VS: 64422

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr ku dňu 19.2.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: č.SK23 0900 0000 0004 2005 5470, VS: 64422

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, ktorý uvedie záujemca

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní

Dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 38333 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

57500 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na účet č.SK23 0900 0000 0004 2005 5470, VS: 64422

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

Neboli zistené žiadne závady.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

**Odobzdenie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 19. 2. 2025**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** od 09.00 hod do 09.30 hod

Na Sihoti 1170/14-12, 026 01 Dolný Kubín

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.