

**X075960**

JUDr. Richard Konta, správca

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																										
Číslo dražby		012024/1																								
A.	Označenie dražobníka																									
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta, správca																								
II.	Sídlo/bydlisko																									
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné záhrady																								
b)	Orientačné/súpisné číslo	2																								
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01																							
e)	Štát	SR																								
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 218 425																								
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2024																								
C.	Miesto konania dražby	Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, zasadacia miestnosť																								
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.																								
E.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej																								
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																									
<p>Nehnutelnosti evidované Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. <b>2639</b> , k.ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice a to :</p> <p><b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>632/2</td> <td>4 556</td> <td>Ostatná plocha</td> </tr> <tr> <td>632/7</td> <td>1 441</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>632/8</td> <td>248</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>632/9</td> <td>616</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Stavba postavená na pozemku parcely „C“.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>súpisné číslo</th> <th>na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2213</td> <td>632/7</td> <td>Športovo-relaxačné centrum Hangár</td> <td>rozostavaná budova</td> </tr> </tbody> </table> <p>(ďalej ako „ Predmet dražby“ )</p> <p><b>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.</b></p> <p><b><u>Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.</u></b></p>				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	632/2	4 556	Ostatná plocha	632/7	1 441	Zastavaná plocha a nádvorie	632/8	248	Zastavaná plocha a nádvorie	632/9	616	Zastavaná plocha a nádvorie	súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby	2213	632/7	Športovo-relaxačné centrum Hangár	rozostavaná budova
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku																								
632/2	4 556	Ostatná plocha																								
632/7	1 441	Zastavaná plocha a nádvorie																								
632/8	248	Zastavaná plocha a nádvorie																								
632/9	616	Zastavaná plocha a nádvorie																								
súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby																							
2213	632/7	Športovo-relaxačné centrum Hangár	rozostavaná budova																							
	Opis predmetu dražby																									

Predmetom dražby je stavebne dokončená športovo- relaxačná hala z roku 2018. Podľa predloženého dokladu o predčasnom užívaní, spôsobilá prevádzky, ako súčasť kúpeľného parku Turčianske Teplice. Hala bola rozhodnutím povolená dočasne užívať do 31.01.2019 pre šport a relaxáciu v rozsahu: viac účelová hala s reštauráciou so zázemím a exteriérovou terasou na prízemí; s bowlingovou dvoj dráhou v vstavku; s posilňovňou a telocvičňou s príslušenstvom na 1. a 2. nadzemnom podlaží vo vstavku haly. Hala je pripojená na verejné siete voda a kanalizácia, s prerušeným kolaudačným rozhodnutím na nn prípojku, kúrenie je na tuhé palivo, priestory sú opatrené vzduchotechnikou, podlaha vo viacúčelovej haly je s proti - prašnou epoxidovou úpravou pre kolektívne športy, soc. zariadenia sú so šatňami a so soc. zariadeniami s keramikou sanitou, obkladmi a dlažbou, okná sú hliníkové, v dvere hladké v oceľových zárubniach.

Stavba: športovo- relaxačné centrum Hangár je konštrukčne hala postavená na základových pásoch a pilotách o dĺžky 18m. Nosný systém je vytvorený pomocou segmentových oceľových profilov navzájom pospájaných do segmentovej konštrukcie šírky 26m a uloženej na pozdĺžnych základoch. V 1/3 objektu je hala prerušená bočným vstupom pre zásobovanie, s technickým zázemím s kotolňou pre prísun paliva tvorené žb. stenami. Štíty sú murované s okennými výplňami v oceľových rastroch, v južnej časti spevnené trojpodlažným vstavkom navzájom prepojeným oceľovým schodiskom. Podlahy sú tvorené podľa spôsobu užívania, keramické, vinylové, s kobercom alebo epoxidové. Kúrenie je centrálné na pelety cez vzduchotechniku alebo cez doskové radiátory, v reštaurácii je krbo-vložka, elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvod vody je v poplastovanom potrubí, TUV je zo zásobníkov v kotolni.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Viď. opis predmetu dražby

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- V 4/2014 - Vklad záložného práva v prospech ELYPSYS s.r.o., so sídlom Blumentálska 12, 811 07 Bratislava, IČO: 52156648, na pozemky KN-C parc.č. 632/2; 632/7; 632/8; 632/9 a rozostavanú stavbu športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku KN-C prc.č. 632/7 - č.z. 5/14 - GP:41/2016 - č.z. 333/18 - Z-1286/2020 - Postúpenie pohľadávky - záznam zapísaný dňa: 18.01.2021 - číslo zmeny: 12/21
- V-1037/2016 - Záložné právo v prospech: Slovenské liečebné kúpele, a.s., IČO: 31642322, SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice na pozemky C KN parc.č. 632/2; 632/7; rozostavnú stavbu športovo-relaxačné centrum hangár v podiele 1/ 1 - vklad povolený dňa: 20.06.2017 - číslo zmeny: 399/17 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-137/2018-Rozhodnutie č. 100320091/2018 Daňového úradu Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7; pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného: AJDA s.r.o., IČO: 46371834 - záznam zapísaný dňa: 09.02.2018 - číslo zmeny: 129/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-223/2018-Rozhodnutie č. 100440645/2018 Daňového úradu Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7; pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného: AJDA s.r.o., IČO: 46371834 - záznam zapísaný dňa: 12.03.2018 - číslo zmeny: 169/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-424/2018-Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100754919/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o. IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva na pozemky C KN 632/7, 632/2, športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 11.05.2018 - číslo zmeny: 247/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-495/2018-Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100895098/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN par.č. 632/7; 632/2 a športovo - relaxačné centrum hangár na pozemku C KN 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 28.5.2018 - číslo zmeny: 273/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18

- Z-636/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101111745/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 a športovo - relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1-ina bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 12.07.2018 - číslo zmeny: 327/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18

- Z-756/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101417934/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva na pozemky C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo - relaxačné centrum Hangár súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 27.08.2018 - číslo zmeny: 402/18

- Z-1005/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101962881/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo - relaxačné centrum Hangár, súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1-ina bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 05.11.2018 - číslo zmeny: 562/18

- Z-159/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100344770/2019 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemky C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo-relaxačné centrum Hangár súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 22.02.2019 - číslo zmeny: 80/19

b) Predkupne práva

- V 610/2013 - Zmluva o zriadení predkupného práva na pozemok KN-C parc.č. 632/2; 632/7 v prospech: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., IČO: 31642322, SNP 519, Turčianske Teplice - č.z. 341/13 - GP: 41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18

c) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 13/2024, ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.1.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 950 000 EUR bez DPH		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	475 000 EUR bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	140		
	c) Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		