

K066836

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Schmidt Vladimír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vavilovova 1182 / 22, 851 01 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.04.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Malich
Sídlo správcu: Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-8OdK/149/2019 S1695
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-8OdK/149/2019
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Martin Malich, správca dlžníka Vladimír Schmidt, nar. 01.04.1961, bytom Vavilovova 1182/22, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, podľa ustanovenia § 167p ods. 1 v spojení s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, týmto vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty.

Predmetom ponukového konania je súpisová položka č. 1) majetku dlžníka.

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec:

Súp. číslo LV	Typ	Výmera	druh pozemku	parc.č.	spol.podiel	súpis.
pol.	záznamu	v m ²				hodnota
1	1072 parcela C	1886	záhrada	4816/14	1/4	4.715,00 €

Podmienky verejného ponukového konania:

- Vo verejnom ponukovom konaní sa predaj vyššie uvedeného majetku (predmet speňažovania) uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia, ako 100% súpisovej hodnoty speňažovanej veci (t. j. 4.715,00 €). Predmet speňažovania sa predáva v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Kupujúci bude znášať všetky náklady, spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu speňažovania.
- Závazná ponuka musí obsahovať (i) identifikáciu záujemcu, uvedenie kontaktných údajov záujemcu a čísla účtu, na ktoré žiada záujemca vrátiť zloženú zálohu, (ii) presné určenie, na ktorý majetok zo súpisu sa ponuka vzťahuje a (iii) ponuku kúpnej ceny v mene EUR, vyjadrenú slovom aj písmom.
- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi na adresu jeho správcovskej kancelárie: JUDr. Martin Malich, Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, a to do 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR).
- Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk v čase do 16-00 hod. doručená v písomnej forme do kancelárie správcu na vyššie uvedenú adresu, a to v uzatvorenej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: „Verejné ponukové konanie – Vladimír Schmidt – NEOTVÁRAŤ“. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do ukončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. Na záväznú ponuku, ktorá nebude podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia správca neprihliada.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu Tatra banka, a. s. Bratislava, IBAN: SK79 1100 0000 0029 3852 3290 s poznámkou „ponuka Schmidt“. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.
- Správca do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk, ponuky vyhodnotí.
- Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od

skončenia ponukového konania.

9. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie zmluvy. Po akceptácii výzvy úspešným záujemcom, uzavrie správca s úspešným záujemcom ponukového konania kúpnu zmluvu o prevode majetku za ponúknutú odplatu.
10. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania.
11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi a to vo výške 50% zo zloženej zálohy. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
12. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu: JUDr. Martin Malich, tel. č. 0902-291-232 alebo mob. č. 0918-788-811, resp. e-mailom na: malich.spravca@gmail.com.