

K004131

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horos Peter
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kúpeľná 1459/7, 048 01 Rožňava
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.10.1983
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikola Jurčeková
 Sídlo správcu: Rázusova 13, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 87OdK/60/2024 S2101
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
 Spisová značka súdneho spisu: 87OdK/60/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podľa § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR

JUDr. Nikola Jurčeková, so sídlom správcovskej kancelárie Rázusová 13, 040 01 Košice - mestská časť Juh, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2101, správca dlžníka: **Peter Horos**, narodený: 05.10.1983, bytom Kúpeľná 1459/7, 048 01 Rožňava (ďalej len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167n v spojení s ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku Dlžníka.

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je nasledovný nehnuteľný majetok – pozemky Dlžníka:

Por. č.	Druh	č. LV	Kat. územie	Obec	Výmera m ²	Druh (C/E)	Parcely	Číslo registra	parcely	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Súpisová hodnota v €
1.	Trvalý trávnatý porast	578	Bačka	Bačka	475	E		3030		1/32	0,75
2.	Orná pôda	578	Bačka	Bačka	324	E		3064		1/32	4,7
3.	Orná pôda	578	Bačka	Bačka	3453	E		3065		1/32	50
4.	Orná pôda	578	Bačka	Bačka	5733	E		3081		1/32	84
5.	Orná pôda	578	Bačka	Bačka	5216	E		3096		1/32	77
6.	Orná pôda	582	Bačka	Bačka	6064	E		3025		3/96	89
7.	Orná pôda	582	Bačka	Bačka	7186	E		3031		3/96	105
8.	Orná pôda	582	Bačka	Bačka	14530	E		3105		3/96	213
9.	Trvalý trávnatý porast	640	Bačka	Bačka	1144	E		3073		1/256	0,22
10.	Trvalý trávnatý porast	807	Bačka	Bačka	8569	E		382/1		78750/32128908	1
11.	Trvalý trávnatý porast	807	Bačka	Bačka	12911	E		382/3		78750/32128908	1,6
12.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	1513	E		420		3/64	33
13.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	2791	E		474		3/64	61
14.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	1303	E		525		3/64	29
15.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	2492	E		554		3/64	55
16.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	2061	E		589		3/64	46
17.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	1859	E		631		3/64	40
18.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	736	E		660/2		3/64	16
19.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	1861	E		972		3/64	41
20.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	2518	E		1123		3/64	55
21.	Trvalý trávnatý porast	828	Bačka	Bačka	927	E		1124/1		3/64	20
22.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	350	E		1124/2		3/64	7,7
23.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	2686	E		1394		3/64	59

24.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	1346	E	1537	3/64	29
25.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	2379	E	1621	3/64	52
26.	Trvalý trávny porast	828	Bačka	Bačka	1466	E	1739	3/64	32
27.	Trvalý trávny porast	828	Bačka	Bačka	2648	E	1740	3/64	58
28.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	233	E	1782	3/64	5
29.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	1003	E	1960	3/64	22
30.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	1603	E	1967	3/64	35
31.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	1382	E	1999	3/64	30
32.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	2655	E	2203	3/64	58
33.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	2962	E	2390	3/64	65
34.	Trvalý trávny porast	828	Bačka	Bačka	442	E	2697	3/64	9
35.	Trvalý trávny porast	828	Bačka	Bačka	510	E	2805	3/64	11
36.	Orná pôda	828	Bačka	Bačka	923	E	2860	3/64	20
37.	Orná pôda	955	Bačka	Bačka	815	E	1155	1/24	16
38.	Orná pôda	955	Bačka	Bačka	2864	E	2222	1/24	56
39.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	2457	E	1206/1	127050/290291904	0,05
40.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	47	E	1206/2	127050/290291904	0,001
41.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	756	E	1207/1	127050/290291904	0,01
42.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	475	E	1207/2	127050/290291904	0,01
43.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	1592	E	1209	127050/290291904	0,03
44.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	1565	E	1212	127050/290291904	0,03
45.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	2003	E	1213	127050/290291904	0,04
46.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	2055	E	1214	127050/290291904	0,04
47.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	913	E	1215	127050/290291904	0,02
48.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	933	E	1216	127050/290291904	0,02
49.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	1033	E	1217	127050/290291904	0,02
50.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	1033	E	1218	127050/290291904	0,02
51.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	1178	E	1219	127050/290291904	0,02
52.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	2477	E	1220	127050/290291904	0,05
53.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	1190	E	1221	127050/290291904	0,02
54.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	1243	E	1222	127050/290291904	0,02
55.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	780	E	1223	127050/290291904	0,01
56.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	608	E	1224	127050/290291904	0,01
57.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	2003	E	1225	127050/290291904	0,04
58.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	2192	E	1226	127050/290291904	0,04
59.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	2001	E	1227	127050/290291904	0,04
60.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	1032	E	1228	127050/290291904	0,02
61.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	833	E	1229	127050/290291904	0,01
62.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	1966	E	1230	127050/290291904	0,04
63.	Trvalý trávny porast	960	Bačka	Bačka	2417	E	1231	127050/290291904	0,05

	porast								
64.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1045	E	1232	127050/290291904	0,02
65.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	3207	E	1233	127050/290291904	0,06
66.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1084	E	1234	127050/290291904	0,02
67.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1075	E	1235	127050/290291904	0,02
68.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1154	E	1236	127050/290291904	0,02
69.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1231	E	1237	127050/290291904	0,02
70.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1679	E	1238	127050/290291904	0,03
71.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1590	E	1239	127050/290291904	0,03
72.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1488	E	1240	127050/290291904	0,03
73.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	2058	E	1241	127050/290291904	0,04
74.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	2050	E	1242	127050/290291904	0,04
75.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1623	E	1243	127050/290291904	0,03
76.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	883	E	1244	127050/290291904	0,01
77.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	861	E	1245	127050/290291904	0,01
78.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1470	E	1246	127050/290291904	0,03
79.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1549	E	1247	127050/290291904	0,03
80.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1445	E	1248	127050/290291904	0,03
81.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1609	E	1249	127050/290291904	0,03
82.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1094	E	1250	127050/290291904	0,02
83.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1170	E	1251	127050/290291904	0,02
84.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	2270	E	1252	127050/290291904	0,04
85.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	2140	E	1253	127050/290291904	0,04
86.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1151	E	1254	127050/290291904	0,02
87.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1171	E	1255	127050/290291904	0,02
88.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	2115	E	1256	127050/290291904	0,04
89.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	2243	E	1257	127050/290291904	0,04
90.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	2391	E	1258	127050/290291904	0,05
91.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	492	E	1259	127050/290291904	0,01
92.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1665	E	1260	127050/290291904	0,03
93.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1604	E	1261	127050/290291904	0,03
94.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	767	E	1262/1	127050/290291904	0,01
95.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	759	E	1262/2	127050/290291904	0,01
96.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1482	E	1263	127050/290291904	0,03
97.	Trvalý porast trávnatý	960	Bačka	Bačka	1180	E	1264/1	127050/290291904	0,02

98.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1168	E	1264/2	127050/290291904	0,02
99.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2216	E	1265	127050/290291904	0,04
100.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2205	E	1266	127050/290291904	0,04
101.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2434	E	1267	127050/290291904	0,05
102.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2219	E	1268	127050/290291904	0,04
103.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1130	E	1269	127050/290291904	0,02
104.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1093	E	1270	127050/290291904	0,02
105.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2346	E	1271	127050/290291904	0,05
106.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2282	E	1272	127050/290291904	0,04
107.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1380	E	1273	127050/290291904	0,03
108.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	650	E	1274	127050/290291904	0,01
109.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	595	E	1275	127050/290291904	0,01
110.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1481	E	1276	127050/290291904	0,03
111.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1423	E	1277	127050/290291904	0,03
112.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1324	E	1278	127050/290291904	0,03
113.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1311	E	1279	127050/290291904	0,03
114.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2046	E	1280	127050/290291904	0,04
115.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2132	E	1281	127050/290291904	0,04
116.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	952	E	1282	127050/290291904	0,02
117.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	967	E	1283	127050/290291904	0,02
118.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	980	E	1284	127050/290291904	0,02
119.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	961	E	1285	127050/290291904	0,02
120.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	950	E	1286	127050/290291904	0,02
121.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1142	E	1287	127050/290291904	0,02
122.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2057	E	1288	127050/290291904	0,04
123.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2282	E	1289/1	127050/290291904	0,04
124.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2189	E	1289/2	127050/290291904	0,04
125.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1458	E	1290	127050/290291904	0,03
126.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1206	E	1291	127050/290291904	0,02
127.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1549	E	1292	127050/290291904	0,03
128.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2315	E	1293/1	127050/290291904	0,05
129.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2390	E	1293/2	127050/290291904	0,05
130.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1537	E	1294	127050/290291904	0,03
131.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1448	E	1295	127050/290291904	0,03
132.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1484	E	1296	127050/290291904	0,03

	porast									
133.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1595	E	1297	127050/290291904	0,03
134.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	531	E	1298	127050/290291904	0,01
135.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1155	E	1299	127050/290291904	0,02
136.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1139	E	1300	127050/290291904	0,02
137.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	3344	E	1301	127050/290291904	0,06
138.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1160	E	1302	127050/290291904	0,02
139.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1151	E	1303	127050/290291904	0,02
140.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1084	E	1304	127050/290291904	0,02
141.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1081	E	1305	127050/290291904	0,02
142.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1115	E	1306	127050/290291904	0,02
143.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2406	E	1307	127050/290291904	0,05
144.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2159	E	1308	127050/290291904	0,04
145.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2428	E	1309	127050/290291904	0,05
146.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2396	E	1310	127050/290291904	0,05
147.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	4524	E	1311	127050/290291904	0,08
148.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2217	E	1312	127050/290291904	0,04
149.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2023	E	1313	127050/290291904	0,04
150.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	792	E	1314	127050/290291904	0,01
151.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	2767	E	1315	127050/290291904	0,06
152.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	1639	E	1316	127050/290291904	0,03
153.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	7971	E	1325	127050/290291904	0,15
154.	Trvalý porast	trávnatý	960	Bačka	Bačka	387	E	1326/1	127050/290291904	0,001
155.	Trvalý porast	trávnatý	961	Bačka	Bačka	1288	E	1208/1	127050/290291904	0,02
156.	Trvalý porast	trávnatý	993	Bačka	Bačka	4021	E	1719	2835/3084480	0,19
157.	Orná pôda		1065	Bačka	Bačka	8331	E	3042	3/768	15
158.	Orná pôda		1066	Bačka	Bačka	2252	E	3072	1/256	4
159.	Orná pôda		1067	Bačka	Bačka	5935	E	3084	3/768	11
160.	Orná pôda		1069	Bačka	Bačka	15001	E	3107	7/768	64
161.	Trvalý porast	trávnatý	916	Biel	Biel	1896	E	1206/2	127050/290291904	0,07
162.	Trvalý porast	trávnatý	916	Biel	Biel	652	E	1207/2	127050/290291904	0,23
163.	Trvalý porast	trávnatý	916	Biel	Biel	20	E	1326/2	127050/290291904	0,0007
164.	Trvalý porast	trávnatý	917	Biel	Biel	36	E	1208/2	127050/290291904	0,0014

Predmety predaja nie sú ocenené znaleckým posudkom. Predmety predaja sa speňažujú **ako celok, teda ako súbor**, a to v stave v akom sa nachádzajú ku dňu vyhlásenia verejného ponukového konania.

Na požiadanie Správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na tel. č. +421 904 855 822 alebo e-mailom: jurcekova.nikola@gmail.com.

Ponuka každého záujemcu musí byť doručená na adresu správcu JUDr. Nikola Jurčková, Rázusová 13, 040 01 Košice v zalepenej obálke s označením „Ponukové konanie Peter Horos – NEOTVÁRAŤ“ **alebo** do elektronickej schránky správcu: JUDr. Nikola Jurčková, správca, s označením predmetu správy: "Ponukové konanie Peter Horos – NEOTVÁRAŤ", najneskôr **do 10 dní od zverejnenia oznámenia o konaní príslušného kola ponukového konania v Obchodnom vestníku**. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Každý záujemca môže podať len jednu ponuku, pričom raz predloženú ponuku nemožno viac meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v tomto ozname o vyhlásení I. kola verejného ponukového konania.

Ponuka musí byť napísaná v slovenskom jazyku.

Každý záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu: SK46 1111 0000 0014 3676 6001, poznámka: Peter Horos, a to bezhotovostným platobným prevodom tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účte správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Iný spôsob zloženia finančnej zábezpeky ako bezhotovostným prevodom na účet správcu bude znamenať vylúčenie tohto záujemcu z príslušného kola verejného ponukového konania. Vylúčený bude aj záujemca, ktorého finančná zábezpeka alebo jej časť bude na účet Správca pripísaná až po skončení lehoty na predkladanie ponúk.

Ponuka musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje záujemcu,
2. Presné označenie majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem,
3. Výška ponúkanej kúpnej ceny v mene Euro,
4. Doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu finančnej zábezpeky na účet Správca: SK46 1111 0000 0014 3676 6001.

Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Otvorenie predložených obálok s ponukami na odkúpenie majetku uskutoční správca do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom o tomto otváraní sa vyhotoví úradný záznam.

Správca vypracuje písomné vyhodnotenie doručených ponúk v lehote 5 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk. Správca vyrozumie všetkých záujemcov o výsledku príslušného kola verejného ponukového konania v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa otvárania ponúk.

Víťazný záujemca je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 15 dní od kedy bol vyzvaný na uzavretie kúpnej

zmluvy, okrem prípadu, kedy oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade Správca odmietne aj ponuku víťazného záujemcu, ktorý nemá právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.

V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote podľa predchádzajúceho odseku, má sa za to, že zmaril príslušné kolo ponukového konania. Finančná zábezpeka v plnom rozsahu v takom prípade prepadá v prospech príslušnej podstaty. To neplatí, ak oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade správca vráti zloženú finančnú zábezpeku víťaznému záujemcovi.

Správne poplatky ako aj prípadne iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich kupujúci.

V Košiciach, dňa 22.01.2025

JUDr. Nikola Jurčeková, správca Dlžníka