

K066833

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RETAIL PROJEKT BOX s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šancová 48 / 0, 811 05 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 51 868 971
Obchodné meno správcu: Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
Sídlo správcu: Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21K/35/2024 S1565
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21K/35/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Mestského súdu Bratislava III zo dňa 14.06.2024, sp. zn. 21K/35/2024 bolo začaté konkurzné konanie voči dlžníkovi, **RETAIL PROJEKT BOX s.r.o.**, so sídlom Šancová 48, 811 05 Bratislava, IČO: 51 868 971 (ďalej len „**Úpadca**“). Predmetné uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 120/2024 zo dňa 21.06.2024. Následne Uznesením Mestského súdu Bratislava III zo dňa 24.09.2024, sp. zn.: 21K/35/2024, bol vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu a do funkcie správcu bola ustanovená spoločnosť **Profesionálna správcovská kancelária, k.s.**, so sídlom Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565, v mene ktorej koná JUDr. Adrián Žák, komplementár spoločnosti (ďalej len „**Správca**“). Uvedené uznesenie bolo uverejnené v **Obchodnom vestníku SR č. OV 190/2024 zo dňa 01.10.2024.**

Správca týmto opravuje a dopĺňa súpis majetku Úpadcu, patriaceho do oddelenej podstaty zabezpečených veriteľov:

- **Fio banka, a.s.**, IČO: 61858374, so sídlom Na Florenci 2139/2, Praha 1, Česká republika (ďalej len „**Fio banka, a.s.**“),,
- **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**, IČO: 42499500 so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „**FRSR**“),
- **RIGHT POWER, a.s.**, IČO: 36366544, Na bráne 8665/4, 010 01 Žilina (ďalej len „**RIGHT POWER a.s.**“)

Pozemky:

Číslo súpisovej zložky	Dôvod zápisu do súpisu majetku	Dátum zápisu do majetku	Číslo parcely registra „C“	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo vlastníctva	Kat. územie	Rozsah podielu Úpadcu	Súpisová hodnota v €
1	ust. § 67 ods.1 písm. a) ZKR	26.11.2024	13625/7	Zastavané plochy nádvoria	a1117	6639	Nové Mesto	1/1	276714,41
2	ust. § 67 ods.1 písm. a) ZKR	26.11.2024	13625/8	Zastavané plochy nádvoria	a296	6639	Nové Mesto	1/1	73328,08
3	ust. § 67 ods.1 písm. a) ZKR	26.11.2024	13625/10	Zastavané plochy nádvoria	a1046	6639	Nové Mesto	1/1	259125,58
4	ust. § 67 ods.1 písm. a) ZKR	26.11.2024	13625/110	Zastavané plochy nádvoria	a279	6639	Nové Mesto	1/1	69116,67
5	ust. § 67 ods.1 písm. a) ZKR	26.11.2024	13625/115	Zastavané plochy nádvoria	a13	6639	Nové Mesto	1/1	3220,49
6	ust. § 67 ods.1 písm. a) ZKR	26.11.2024	13625/134	Zastavané plochy nádvoria	a53	6639	Nové Mesto	1/1	13129,69
	ust. § 67 ods.1 písm. a) ZKR			Zastavané plochy nádvoria			Nové Mesto		

7	ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	26.11.2024	13625/189	plochy nádvorja	a 140	6639	Nové Mesto	1/1	34682,2
8	ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	26.11.2024	13625/199	Zastavané plochy nádvorja	a 14	6639	Nové Mesto	1/1	3468,22

Stavby:

Číslo súpisovej zložky	Dôvod zápisu do súpisu majetku	Dátum zápisu do súpisu majetku	Popis stavby/Popis rozostavanej stavby	Číslo listu vlastníctva	Kat. územie	Adresa (ulica, orientačné číslo/súpisné číslo)	Číslo registra parcely „C“ pozemku na ktorom stavba/rozostavaná stavba stojí	Rozsah spoluvlastníckeho podielu Úpadcu	Súpisová hodnota v €
9	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR	26.11.2024	Administratívna budova	6639	Nové Mesto	Magnetová 11	13625/8, 13625/10, 13625/134	1/1	5500050,04

Súpisové zložky pod číslom 1-9 sú súčasťou oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Fio banka, a.s.:

Poradie zabezpečovacieho práva: prvé v poradí

Výška zabezpečenej sumy: 13.527.321,13 EUR

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva:

Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 15.07.2020, vklad povolený podľa V – 19757/2020 zo dňa 21.07.2020.

Číslo pohľadávky v zozname pohľadávok: 25

Súpisové zložky pod číslom 1-9 sú súčasťou oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa FRSR:

Poradie zabezpečovacieho práva: 26.

Výška zabezpečenej sumy: 1.662,16 EUR

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva:

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101655431/2024 zo dňa 11.06.2024, vykonateľné 26.06.2024, právoplatné dňom 11.07.2024, zriadené v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Číslo pohľadávky v zozname pohľadávok: 8-15, 20-24

Súpisové zložky pod číslom 2,3,6 a 9 sú súčasťou oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa RIGHT POWER, a.s.:

Poradie zabezpečovacieho práva: 2.

Výška zabezpečenej sumy: 226.314,74 EUR

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva:

Záložné právo na predmete zabezpečovacieho práva bolo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 14.09.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.06.2022 k Zmluve o zriadení záložného práva zo dňa 14.09.2021 a vzniklo zápisom do katastra nehnuteľností dňa 20.09.2022.

Číslo pohľadávky v zozname pohľadávok: 68-102, 104, 138

Dňa 18.12.2024 v Bratislave

JUDr. Adrián Žák, komplementár spoločnosti

Profesionálna správcovská kancelária, k. s., správca Úpadcu