

X075962

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP043/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4036	Brezno	Brezno	Brezno	Brezno

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo adresy) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2836 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako: parc. č. 3858/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m <sup>2</sup> , parc. č. 3858/147, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m <sup>2</sup> parc. č. 3858/148, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m <sup>2</sup> parc. č. 3858/150, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m <sup>2</sup> :
Byt č. 7, vchod: 55, 2.p., Adresa: Májového povstania českého ľudu 2836/55, 97703 Brezno	2836	3858 / 6 3858 / 148	22 polyfunkčný objekt-20 bytových jednotiek	6935 / 262445

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

**Trojizbový byt č. 7, na 2.p., vo vchode 55, na ulici Májového povstania českého ľudu v meste Brezno. Vypočítaná podlahová plocha je 71,09 m<sup>2</sup>.**

Bytový dom je to dvoj podlažný objekt s jedným nadzemným podlažím, kde sú umiestnené nebytové priestory a druhé nadzemné podlažie na ktorých sa nachádzajú byty. Polyfunkčný objekt má jeden vchod a osem vstupov, vo vchode je 6 nebytových priestorov a 21 bytov. Polyfunkčný objekt bol postavený v roku 2009. Zvislé konštrukcie sú tvorené železobetónovými stĺpmi s výplňovým murivom. Priečky sú murované, stropné konštrukcie sú železobetónové doskové s rovným podhladom. Polyfunkčný objekt má sedlovú strechu, prekrytie je profilovaným pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne spoločné priestory sú omietnuté hladkou vápennou omietkou. Vonkajšie povrchy sú opatrené kontaktným zatepľovacím systémom a silikátovou omietkou. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom, podlahy sú z keramickej dlažby, schodisko je

vonkajšie ocelové. V dome je svetelná a motorická elektroinštalácia. Vstup do domu je zo západnej strany.

Byt č. 7, ktorý je predmetom ohodnotenia sa nachádza na 2.poschodí. Je orientovaný na východnú a západnú stranu. Tvoria ho: dve izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc, lodžia. Príslušenstvo bytu je pivnica. V kuchyni je elektrický šporák s keramikou platňou a elektrickou rúrou, na stene je keramikový obklad. V kúpeľni je vaňa s keramikovým obkladom, so sprchovou pákovou batériou, keramikové umývadlo s pákovou batériou, na podlahe je keramiká dlažba a na stene je keramikový obklad. V samostatnej miestnosti je splachovacie wc, na podlahe je keramiká dlažba a na stene je keramikový obklad. Na podlahe sú veľkoplošné parkety a keramiká dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom a hliníkovými žalúziami. Dvere sú plné hladké v kovových zárubniach. Kúrenie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj TUV je elektrický bojler. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpajúcich vedení a uzavieracích ventilov na nich.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

##### POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-216/2021

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava, IČO 44842414, P254/2024, čz 2308/2024

##### ČASŤ C: ĎARČY:

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov

Záložné právo zo Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam, V-774/2018 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00151653), na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: byt č. 7 na 2. p., vchod č. 55 v dome s.č. 2836 na parc. C- KN č. 3858/6, 3858/148 so spoluvlastníckym podielom 6935/262445 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku parc. C- KN č. 3858/6, 3858/147, 3858/148, 3858/150

##### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 81/2024 zo dňa 18.09.2024, Makóni Peter Ing., VŠH: 73 600,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	66 240,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

