

K067782

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MADLENIAK - drevovýroba, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Robotnícka 120 / 0, 946 56 Dulovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 554 111
Obchodné meno správcu: SISÁK&PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.
Sídlo správcu: Mostná 13, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31K/3/2020 S1868
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31K/3/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE 2. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom kancelárie Mostná 13, 949 01 Nitra, zn. správcu S1868, **správca úpadcu MADLENIAK – drevovýroba, s.r.o., IČO: 36 554 111, so sídlom Robotnícka 120, 946 56 Dulovce**, týmto v súlade so záväzným pokynom príslušných orgánov a v súlade s ustanovením § 92 ods. 1 písm d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje **2. kolo verejného ponukového konania** (ďalej len „VPK“) **na podávanie záväzných cenových ponúk na uzatvorenie kúpnej zmluvy** (ďalej len „ponuka“) **predmetom ktorého je predaj časti podniku.**

Súpisové zložky majetku (spoločne ako časť podniku), ktoré sú predmetom ponukového konania je časť podniku zapísaná v súpise oddelenej podstaty pod p.č. 1 a p.č. 2 ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 180/2020 vydanom dňa 18.09.2020 pod č. K069794, a to:

- **Nehnutelnosť sklad – stavba so súpisným číslom 865 evidovaná LV č 2536 pre okres Komárno, obec DULOVCE, kat. územie Dulovce nachádzajúca sa na parcele č. 2112/9, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na LV č. 1046, spoluvlastnícky podiel 1/1**
- **Nehnutelnosť výrobná drevených briketov – stavba so súpisným číslom 866 evidovaná LV č 2536 pre okres Komárno, obec DULOVCE, kat. územie Dulovce nachádzajúca sa na parcele č. 2110/2, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na LV č. 1046, spoluvlastnícky podiel 1/1**

Všeobecná hodnota časti podniku (nehnutelností spoločne) bola určená znaleckým posudkom č. 188/2021 zo dňa 28.12.2021, vypracovaným znalcom: Ing. Miroslav Vaško, Čsl. Armády 2455/28, 075 01 Trebišov, znalec pre odbor – 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby a 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 731 spoločne na sumu 342.000,00 Eur.

(ďalej len „predmet speňaženia“)

Podmienky 2. kola VPK

Spôsob podávania ponúk: záujemcovia doručia svoje návrhy v písomnej forme v zalepenej neprehľadnej obálke opatrenej označením **VPK – časť podniku – 2.KOLO KONKURZ 31K/3/2020 - NEOTVÁRAŤ** osobne do

kancelárie správcu, poštou na adresu kancelárie správcu: **SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom kancelárie Mostná 13, 949 01 Nitra, alebo do elektronickej schránky správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk)**

Lehota na podávanie ponúk: 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku, do 15:00 hod. posledného dňa lehoty. Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle ust. § 199 ods. 9 ZKR považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Ponuka musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk do 15:00 doručená do kancelárie správcu, alebo do elektronickej schránky správcu zriadenej na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk

Návrh musí byť písomný, v slovenskom jazyku a musí obsahovať nasledovné:

- a. názov, sídlo, IČO a výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac záujemcu (ak ide o právnickú osobu)
- b. meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, prípadne obchodné meno, miesto podnikania, IČO a výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac záujemcu (ak ide o fyzickú osobu, prípadne fyzickú osobu – podnikateľa)
- c. telefonický a e-mailový kontakt záujemcu
- d. presné označenie predmetu speňaženia, na ktorý záujemca predkladá ponuku
- e. návrh kúpnej ceny v eurách s DPH (úpadca je platcom DPH)
- f. doklad o poukazaní finančnej zálohy vo výške 10.000,00 Eur na bankový účet úpadcu vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., IBAN: SK25 0900 0000 0050 7284 3085
- g. oznámenie čísla účtu, na ktorý ma byť vratená poukázaná finančná záloha, ak ponuka záujemca nebude vyhodnotená ako najvýhodnejšia
- h. dátum ponuky a vlastnoručný podpis osoby (osôb) oprávnenej konať za záujemcu
- i. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči úpadcovi
- j. čestné prehlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami 1. kola verejného ponukového konania vyhláseného správcom, v ktorom bude výslovne uvedená povinnosť záujemcu strpieť prepadnutie ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že ním predložená záväzná cenová ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca by v lehote určenej správcom, avšak nie kratšej ako 7 pracovných dní nedopltil ponúkanú kúpnu cenu a neuzavrel kúpnu zmluvu so správcom

V prípade, ak bude záujemcom zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady preložené do slovenského jazyka súdnym znalcom (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku)

Ak je záujemca zastúpený inou osobou na základe plnomocenstva je nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola zložená finančná záloha vo výške 10.000,00 Eur, pričom táto záloha musí byť pripísaná na účte úpadcu vedenom v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu IBAN: SK25 0900 0000 0050 7284 3085 najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz VPK sa táto záloha započíta na kúpnu cenu.

Minimálna výška (cena) záväznej ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy za predmet speňaženia je stanovená minimálne na 35% znaleckej hodnoty a teda 119.700 Eur s DPH

Záujemca môže v rámci VPK predložiť iba jednu ponuku, inak sa na jeho ponuky neprihliada.

Po doručení ponuky je ponukou záujemca viazaný a nemôže ju meniť, dopĺňať, odvolať, a ani vziať späť až do ukončenia VPK.

Na ponuky doručené správcovi po lehote a ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo VPK.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť jednu, alebo všetky ponuky a zrušiť VPK bez udania dôvodu.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet speňaženia v rámci VPK. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O otváraní obálok správca spíše zápisnicu. Správca bezodkladne po otvorení obálok zašle zápisnicu z tohto úkonu príslušnému orgánu za účelom posúdenia primeranosti ponúk záujemcov. Príslušný orgán zašle správcovi vyjadrenie k primeranosti ponúk v lehote 7 pracovných dní.

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 7 pracovných dní od obdržania vyjadrenia príslušného orgánu o primeranosti ponúk, kde vo vyhodnotení správca zároveň výzve víťaza ponukového konania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní bude finančná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny a záujemca je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu a pred podpisom kúpnej zmluvy uhradiť zvyšok kúpnej ceny a to v lehote určenej správcom, avšak nie kratšej ako 7 pracovných dní.

Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúkna na číslo účtu uvedené v ponuke s oznámením, že v ponukovom konaní neboli vybraní. Súčasne ich upozorní, že môžu byť oslovení podľa poradia výšky ponúkanej ceny v prípade, ak skôr vybraný záujemca zmarí uzavretie zmluvy, alebo nezloží doplatok kúpnej ceny v termíne určenom správcom.

Predmet kúpy sa predáva v stave ako stojí a leží.

Obhliadky predmetu speňaženia je možné vykonať v termínoch dohodnutých so správcom na tel. č. 0948 232 002, najneskôr však 2 dni pred koncom lehoty na predkladanie ponúk.

Tel. kontakt pre prípadné dotazy je 0948 232 002, alebo email: spravca@sisak-partners.sk

SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správca