

**K002189**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Oros Peter  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Benadova 905 / 23, 040 22 Košice-Dargovských hrdinov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.07.1968  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikola Jurčeková  
Sídlo správcu: Rázusova 13, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 95OdK/19/2024 S2101  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 95OdK/19/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznam o vyhlásení 3. kola verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka**

**JUDr. Nikola Jurčeková**, so sídlom správcovskej kancelárie Rázusová 13, 040 01 Košice – mestská časť Juh, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2101, správca dlžníka: **Ing. Peter Oros**, narodený: 22.07.1968, bytom Benadova 905/23, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov \*(ďalej len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 a § 167q ods. 3 v spojení s § 167p ods. 1 zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje 3. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku spísaného do súpisu všeobecnej podstaty **Dlžníka** zverejneného v Obchodnom vestníku č. 128/2024 zo dňa 03.07.2024 pod položkami č. 1 a č. 2, a to jednotlivo (t.j. predaj každej položky samostatne) za nasledovných podmienok.

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je nasledovný nehnuteľný majetok a iná majetková hodnota **Dlžníka**:

**Súpisová zložka majetku por. č. 1: Pozemok, druh pozemku: orná pôda, kat. územie: Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, výmera: 5.950 m<sup>2</sup>, číslo parcely registra „E“: 1043, číslo LV: 12929, spoluvlastnícky podiel: 7/2520, súpisová hodnota: 5,- EUR;**

**Súpisová zložka majetku por. Č. 2.: 50 %-tný obchodný podiel v spoločnosti ROZAX s.r.o., so sídlom Jantárová 30, 040 01 Košice, IČO: 36 596 990, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 16984/V, súpisová hodnota: 1,- EUR.**

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je stanovená vlastným odhadom správcu. Predmet predaja sa speňažujú **samostatne** a v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhlásenia verejného ponukového konania.

Na požiadanie Správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na tel. č. +421 904 855 822 alebo e-mailom: jurcekova.nikola@gmail.com.

Ponuka každého záujemcu musí byť doručená na adresu správcu JUDr. Nikola Jurčeková, Rázusová 13, 040 01 Košice v zalepenej obálke s označením „Ponukové konanie Ivana Krajčová – NEOTVÁRAŤ“ najneskôr do 10 dní od zverejnenia oznámenia o konaní príslušného kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Každý záujemca môže podať len jednu ponuku, pričom raz predloženú ponuku nemožno viac meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v tomto ozname o vyhlásení III. kola verejného ponukového konania.

Ponuka musí byť napísaná v slovenskom jazyku.

Každý záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu: SK46 1111 0000 0014 3676 6001, poznámka: Peter Oros, a to bezhotovostným platobným prevodom tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účte správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Iný spôsob zloženia finančnej zábezpeky ako bezhotovostným prevodom na účet správcu bude znamenať vylúčenie tohto záujemcu z príslušného kola verejného ponukového konania. Vylúčený bude aj záujemca, ktorého finančná zábezpeka alebo jej časť bude na účet Správca pripísaná až po skončení lehoty na predkladanie ponúk.

Ponuka musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje záujemcu,
2. Označenie majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem,
3. Výška ponúkanej kúpnej ceny v mene Euro,
4. Doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu finančnej zábezpeky na účet správcu: SK46 1111 0000 0014 3676 6001.

Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Otvorenie predložených obálok s ponukami na odkúpenie majetku uskutoční správca do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom o tomto otváraní sa vyhotoví úradný záznam.

Správca vypracuje písomné vyhodnotenie doručených ponúk v lehote 5 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk. Správca vyzoomie všetkých záujemcov o výsledku príslušného kola verejného ponukového konania v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa otvárania ponúk.

Víťazný záujemca je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 15 dní od kedy bol vyzvaný na uzavretie kúpnej zmluvy, okrem prípadu, kedy oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa §167r ZKR. V tom prípade správca odmietne aj ponuku víťazného záujemcu, ktorý nemá právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.

V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote podľa predchádzajúceho odseku, má sa za to, že zmaril príslušné kolo ponukového konania. Finančná zábezpeka v plnom rozsahu v takom prípade prepadá v prospech príslušnej podstaty. To neplatí, ak oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade správca vráti zloženú finančnú zábezpeku víťaznému záujemcovi.

**Správne poplatky ako aj prípadné iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich kupujúci.**

V Košiciach, dňa 30.12.2024

JUDr. Nikola Jurčeková, správca DIžníka