

K066881

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Feketeová Monika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slnecná 523/12, 947 01 Hurbanovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.09.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Radoslava Kováčsová
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/60/2024 S1860
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/60/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Ing. Radoslava Kováčsová ako správca dlžníka Monika Feketeová, nar. 04.09.1974, trvalý pobyt Slnecná 523/12, 947 01 Hurbanovo, podnikajúceho pod obchodným menom: Monika Feketeová, miesto podnikania Slnecná 523/12, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37 198 491, ustanovený do funkcie správcu uznesením Okresného súdu Nitra, zo dňa 7.5.2024, sp. zn. 23OdK/60/2024, ako dražobník oprávnený k výkonu dražby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vyhlasuje **druhé kolo dražby** majetku, uvedeného v súpise všeobecnej podstaty a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

A) Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby:

Ing. Radoslava Kováčsová, správca dlžníka: Monika Feketeová, nar. 04.09.1974, trvalý pobyt Slnecná 523/12, 947 01 Hurbanovo, podnikajúceho pod obchodným menom: Monika Feketeová, miesto podnikania Slnecná 523/12, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37 198 491, sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou: S1860

B) Miesto konania dražby:

Sídlo kancelárie správcu na adrese: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, prízemie

C) Dátum a čas konania dražby:

31.1.2025 o 10:00 hod.

D) Dražba:

2. kolo dražby – opakovaná dražba

E) Predmet dražby, jeho opis, stav a cena predmetu dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, obec: Hurbanovo, katastrálne územie: Hurbanovo, zapísaná na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1607 a to:

· parcela č. 1922, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 308 m²;

· parcela č. 1931, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 312 m²;

a

stavba: rodinný dom so súpisným číslom 523 nachádzajúci sa na parcele č. 1922

spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku;

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Opis a stav predmetu dražby: Samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený objekt, pozostávajúci z pôvodnej časti cca z r. 1950 a prístavby z r. 2017.

V dome sa nachádza:

Pôvodná časť - 2 izby, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza.

Dom nemá prevádzkové plochy, nemá viac ako 3 byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Jedná sa o rodinný dom s 1 bytovou jednotkou.

Rodinný dom podľa Zák. č. 50/1976 Zb. je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá ma najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka omietaná výšky do 0,50m. Murivo tehlové hr. 30-40 cm. Stropy drevené trámčekové s rovným podhl'adom, vnútorné omietky hladké. Krov valbový s krytinou škridlovou, bobrovkou. Klampiarske konštrukcie len oplechovanie parapetov plechom pozinkovaným. Vonkajšie omietky vápenno cementové hladké. Podlahy obytných miestností dnu otvárané s doskovým ostením, dvere rolovacie, zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, rozvod studenej a teplej vody z elektrického zásobníkového ohrievača inštalovaného v kúpeľni. Vykurovanie lokálne plynovými kachľami. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva š. 1,40m s nerezovým drezom, výtoková batéria bežná, plynový sporák, odsávač pár, keramický obklad. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, splachovacia záchodová misa kombi, keramický obklad stien aj vane, 2x výtoková batéria bežná.

Prístavba podľa spoluvlastníka postavená v roku 2017, vek 7 rokov. Jedná sa o drevenú konštrukciu obojstranne obitú s tepelnou izoláciou. Vonkajšie omietky vápenno cementové hladké. Strop tvorí podbitie krovu, vnútorné omietky hladké. Krov pultový s krytinou z vlnitého pozinkovaného plechu.

Stavebné ani užívacie povolenie predložené nebolo. Podľa údajov vlastníčky bol objekt postavený v r. 1945 až 1950. Podľa posúdenia technického stavu, použitých konštrukcií a materiálov, odhadovaný vek od r. 1950, t.j. 74 rokov.

Hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 92/2024, zo dňa 30.9.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Štefan Motúz, na sumu 25.900 €

F) Najnižšie podanie:

19.425 €

G) Minimálne prihodenie:

200 €

H) Dražobná zábezpeka a jej zloženie a vrátenie:

Dražobná zábezpeka predstavuje 10 % najnižšieho podania, teda sumu 1942,50 €

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým **prevodom alebo vkladom na účet vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK25 0900 0000 0051 4053 6184. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa 29.1.2025. Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky, ktorým je aj potvrdenie o vklade na účet uvedený v tomto oznámení o dražbe, výpis z účtu alebo iný doklad preukazujúci, že boli finančné prostriedky odpísané z účtu účastníka dražby v prospech účtu uvedeného v tomto oznámení od dražbe. Následne bude účastník dražby zapísaný do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Dražobná zábezpeka bude neúspešnému zložiteľovi vrátená tak, že táto bude do 10 pracovných dní poukázaná na účet, z ktorého bola poukázaná a v prípade, že táto bola zložená vkladom bude zložiteľovi poukázaná do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia čísla účtu, na ktorý požaduje jej vrátenie.

I) Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr **do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu vedeného v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK25 0900 0000 0051 4053 6184.** Cena sa považuje za zaplatenú včas v prípade, že bude v uvedenej lehote pripísaná na tu uvedený bankový účet. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

J) Ohliadka predmetu dražby:

Ohliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1.) 13.1.2025 o 10:00 hod.

2.) 20.1.2025 o 15:30 hod.

Záujemcovia o ohliadku sú povinní ohlásiť účasť na ohliadke najmenej 24 hodín pred termínom ohliadky na telefónnom čísle: 0907 224 552 alebo emailom: radka.kovacsova@gmail.com

K) Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu, avšak len v prípade ak nedôjde k vykúpeniu majetku z konkurznej podstaty v zmysle ustanovenia § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. (Oprávnená osoba podľa odseku 4 /dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza/ so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby)

Správca, po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby dražobník zašle bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby spolu s potvrdením o zaplatení ceny dosiahnutej vydražením miestne príslušnému Okresnému úradu katastrálnemu odboru a zabezpečí odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi

o čom dražobník spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

L) Označenie notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou:

JUDr. Peter Šulai, so sídlom M. R. Štefánika 14, Nové Zámky

M) Organizačné opatrenia a podmienky účasti na dražbe:

Správca vyzýva budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 15 minút pred jej začatím z dôvodu zisťovania totožnosti, preukazovania zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi – správcovi konkurznej podstaty:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

c) platný doklad totožnosti

d) ak ide o právnickú osobu, originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom podľa právnych predpisov má byť právnická osoba zapísaná, a to nie starší ako 5 dní a použiteľný pre právne úkony

N) Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z.:

§ 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. znie:

ods. 2: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

ods. 3: Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania

ods. 4: Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

ods. 5: Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

ods. 6: Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Nových Zámkoch, dňa 18.12.2024

.....
Ing. Radoslava Kováčsová

správca