

**K066948**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Jana Kostovčíková - DAŇOVÝ PORADCA  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Bernolákova 86 / 1067, 093 01 Vranov nad Topľou  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 47 118 580  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Róbert Marcinčo  
**Sídlo správcu:** Drienovská Nová Ves 266, 082 01 Drienovská Nová Ves  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2K/5/2016 S1951  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2K/5/2016  
**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

**Konečný rozvrh výťažku****1. VŠEOBECNÁ ČASŤ NÁVRHU KONEČNÉHO ROZVRHU VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV****1. Úvodné ustanovenia**

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 9.4.2024, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku dňa 15.4.2024, sp. zn. 2K/5/2016, bol vo veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka Jana Kostovčíková, nar. 9.12.1966, podnikajúci pod obchodným menom Jana Kostovčíková - DAŇOVÝ PORADCA, s miestom podnikania Bernolákova 1067/86, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 47 118 580 (ďalej len „Dlžník“), právne zastúpená: JUDr. Ján Slovinský, advokát so sídlom Štefánikovo námestie 13, 052 01 Spišská Nová Ves, do funkcie správcu ustanovený Mgr. Róbert Marcinčo, správca so sídlom kancelárie Drienovská Nová Ves 266, 082 01, zn. správcu: S1951 (ďalej len „Správca“).

V zmysle ustanovenia § 96 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) platí:

„Pred zostavením rozvrhu správca zostaví zoznam pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do podstaty, z ktorej sa rozvrh zostavuje; v zozname uvedie poradie a sumy, v akej boli alebo majú byť pohľadávky proti podstate uspokojené. Zostavenie zoznamu a zámer zostaviť rozvrh správca oznámi zverejnením v Obchodnom vestníku.“

V zmysle ustanovenia § 101 ods. 1 a ods. 2 ZKR:

„(1)Po úplnom speňažení majetku zapísaného do súpisu, ukončení všetkých sporov o určení pohľadávok a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu, správca bezodkladne pripraví pre nezabezpečených veriteľov konečný rozvrh výťažku (ďalej len „konečný rozvrh výťažku“). Na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku návrh konečného rozvrhu výťažku a ním určenú lehotu nie kratšiu ako 15 dní a nie dlhšiu ako 30 dní na jeho schválenie. Návrh konečného rozvrhu výťažku správca pred jeho zverejnením doručí jednotlivým členom veriteľského výboru.“

„(2)Návrh konečného rozvrhu výťažku okrem rozvrhu zvyšného výťažku zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu obsahuje v prílohe všetky predchádzajúce rozvrhy výťažkov vrátane rozvrhov výťažkov oddelených podstat.“

V zmysle ustanovenia § 98 ods.1 a ods. 2 ZKR platí:

„(1)Rozvrh zo všeobecnej podstaty správca zostaví bez zbytočného odkladu po speňažení majetku všeobecnej podstaty; výťažky, ktoré majú byť podľa rozvrhu vydané na sporné pohľadávky, správca uschová.“

„(2) Ak to povaha veci pripúšťa, správca zostaví aj čiastkový rozvrh zo všeobecnej podstaty. Veriteľský výbor sa môže domáhať, aby súd prikázal správcovi čiastkový rozvrh zostaviť a v akom rozsahu.“

V zmysle ustanovenia § 49 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) platí:

„Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.“

## 2. Opis doterajšieho priebehu konkurzu so zameraním na skutočnosti, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 1.4.2016 so sp. zn. 2K/5/2016 bol na majetok dlžníka Jana Kostovčíková, nar. 9.12.1966, podnikajúci pod obchodným menom Jana Kostovčíková - DAŇOVÝ PORADCA, s miestom podnikania Bernolákova 1067/86, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 47 118 580 (ďalej len „Úpadca“) vyhlásený konkurz a do funkcie správcu bol ustanovený správca JUDr. Daniel Fink, so sídlom kancelárie Valaškovská 6210/21, 066 01 Humenné, zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1159 (ďalej aj „správca“).

Prvá schôdza veriteľov sa konala dňa 11.7.2016 o 10:00 hod. v kancelárii správcu na adrese Valaškovská 6210/21, 066 01 Humenné.

Správca v priebehu konkurzu vykonal úkony smerujúce k objasneniu majetkových hodnôt Úpadcu a na základe vlastnej činnosti a poskytnutej súčinnosti zistil existenciu majetku, ktorý bol zaradený do oddelenej podstaty. Oddelenú podstatu majetku úpadcu tvoria nasledovné súpisové zložky:

**Tab. č. 1: Súpisové zložky oddelenej podstaty:**

Por. č.	Súpisová zložka oddelenej podstaty	Súpisová hodnota
1.	byt č. 2 na 2. poschodí rodinného domu s.č.1067 vo vchode: 0, na pozemku parc. CKN č. 1309/2, štát: SR, obec: Vranov nad Topľou, kat. územie: Vranov nad Topľou, ulica: Bernolákova č. 1067/86, list vlastníctva č. 6324, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 14812/26412	66 000,00 €
2.	pozemok, číslo parcely CKN: 1309/3, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 19 m <sup>2</sup> , štát: SR, obec: Vranov nad Topľou, kat. územie: Vranov nad Topľou, list vlastníctva č. 6470, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1	760,00 €
3.	pozemok, číslo parcely CKN: 1309/1, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 314 m <sup>2</sup> , štát: SR, obec: Vranov nad Topľou, kat. územie: Vranov nad Topľou, list vlastníctva č. 339, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2	6 280,00 €
4.	pozemok, číslo parcely CKN: 1309/2, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 121 m <sup>2</sup> , štát: SR, obec: Vranov nad Topľou, kat. územie: Vranov nad Topľou, list vlastníctva č. 339, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2	2 420,00 €
5.	pozemok, číslo parcely CKN: 1310, druh: záhrady, výmera: 427 m <sup>2</sup> , štát: SR, obec: Vranov nad Topľou, kat. územie: Vranov nad Topľou, list vlastníctva č. 339, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2	4 270,00 €
6.	stavba, súpisné číslo: bez súpisného čísla, druh a popis stavby: samostatne stojaca garáž, na pozemku parc. CKN č. 1309/3, štát: SR, obec: Vranov nad Topľou, kat. územie: Vranov nad Topľou, ulica: Bernolákova, list vlastníctva č. 6464, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1	6 000,00 €

## 2. ROZVRHOVÁ ČASŤ NÁVRHU KONEČNÉHO ROZVRHU VÝŤAŽKU ODDELENEJ PODSTATY PRE ZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV

### 1. Výťažok zo speňazenia

Majetok tvoriaci oddelenú podstatu bol speňazený na základe udeleného záväzného pokynu zabezpečenými veriteľmi VÚB, a.s. a Štátny fond rozvoja bývania podľa ust. §92 ods. 1 písm. b) ZKR. Výťažok zo speňazenia oddelenej podstaty dražbou je 52 470,00 EUR.

Nižšie uvedený prehľad obsahuje opis príslušných súpisových zložiek majetku tvoriacich oddelenú podstatu s priradením % podielu pripadajúceho na jednotlivé súpisové zložky tvoriace oddelenú podstatu:

**Tab. č. 2: Majetok oddelenej podstaty - príjmy zo speňazenia majetku oddelenej podstaty:**

Por. č.	Súpisová zložka oddelenej podstaty	Súpisová hodnota	Hodnota určená znalcom	% podiel na výťažku	Získaný výťažok na súpisovú položku
1.	byť č. 2	66 000,00 €	41 278,35 €	61%	32 188,49 €
2.	pozemok CKN: 1309/3	760,00 €	737,96 €	1%	575,45 €
3.	pozemok číslo parcely CKN: 1309/1	6 280,00 €	6 097,88 €	9%	4 755,07 €
4.	pozemok číslo parcely CKN: 1309/2	2 420,00 €	2 349,82 €	3%	1 832,37 €
5.	pozemok číslo parcely CKN: 1310	4 270,00 €	8 292,34 €	12%	6 466,29 €
6.	stavba samostatne stojaca garáž	6 000,00 €	8 530,91 €	13%	6 652,33 €
	<b>SPOLU:</b>	<b>85 730,00 €</b>	<b>67 287,26 €</b>	<b>100%</b>	<b>52 470,00 €</b>
	<b>Výťažok:</b>	<b>52 470,00 €</b>			

Podľa ustanovenia § 91 ods. 4 ZKR platí:

„O speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca vedie prehľadnú evidenciu; evidenciu vedie osobitne pre všeobecnú podstatu a osobitne pre každú oddelenú podstatu. Po speňažení každej súpisovej zložky majetku správca priradí výťažok zo speňaženia tej súpisovej zložky majetku, ktorá bola predmetom speňaženia. Ak správca spoločne speňaží viaceré súpisové zložky majetku a jednotlivé výťažky nie je možné určiť, spoločný výťažok správca pomerne rozpočíta medzi dotknuté súpisové zložky majetku podľa ich vzájomnej hodnoty, pričom vychádza z hodnoty uvedenej v súpise.“

Majetok zapísaný do súpisu oddelenej podstaty bol speňažený v súlade s príslušnými ustanoveniami ZKR Správca konštatuje, že boli úspešne speňažené vyššie uvedené súpisové zložky tvoriace oddelenú podstatu a zo speňaženia tejto podstaty bol dosiahnutý výťažok 52 470,00 €.

## 2. Pohľadávky proti podstate

Podľa ustanovenia § 94 ods.1 ZKR platí:

„Zabezpečená pohľadávka zabezpečeného veriteľa sa v zistenom rozsahu uspokojí z výťažku speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa, ktorý zvýšil po odpočítaní pohľadávok proti oddelenej podstate. Ak nie je možné uspokojiť zabezpečenú pohľadávku zabezpečeného veriteľa v celom rozsahu, vo zvyšnom rozsahu sa uspokojí ako nezabezpečená pohľadávka.“

S poukazom na citované ustanovenia ZKR, výťažky zo speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu sa znižujú o pohľadávky proti podstate priradené k jednotlivým súpisovým zložkám majetku.

Výška, veriteľ, právny dôvod vzniku a rozsah uspokojenia pohľadávok proti podstate vyplýva z prílohy č. 1

Pohľadávky rozpočítané proti oddelenej podstate vznikli vo výške spolu **20 191,65 EUR**.

Oznam správcu o zostavení zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate a o zámere zostaviť rozvrh výťažku z oddelenej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku.

V lehote 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate v Obchodnom vestníku SR, poradie pohľadávky proti podstate nenamietol u správcu zástupca veriteľov, zabezpečený veriteľ a ani žiadna osoba tvrdiaca, že je veriteľom pohľadávky proti podstate.

## 3. Súdny poplatok za konkurzné konanie

Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 zákona č. 71/1991 Z.z. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoSP“) platí:

„Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu 3f) je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahrnie sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

Podľa ustanovenia § 7 ods. 11 ZoSP platí:

„Základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol. Poplatok sa vypočíta s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

a) menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhli na celé euro nadol,

b) rovná 50, poplatok sa nezaokrúhli,

c) väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhli na pol eura nadol.

Podľa položky 4 písm. d) prílohy k ZoSP - Sadzobníka súdnych poplatkov - za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu 3f) 0, 2 % z výťažku zahrnutého do čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však

neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0, 2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa platí len zo zvyšného výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu; 0, 2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do oddelenej podstaty z inej oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu

S poukazom na citované zákonné znenie správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre oddelenú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do rozvrhu po zaokrúhlení na celé eurá nadol (52 470,00 EUR) násobenú koeficientom 0,2% = 104,94 EUR a po zaokrúhlení na pol eura nadol **104,50 EUR**.

#### 4. Suma určená na uspokojenie zistených zabezpečených veriteľov

Celková suma výťažkov z oddelenej podstaty	52 470,00 EUR
Celková suma pohľadávok proti oddelenej podstate vrátane súdneho poplatku	20 191,65 EUR
Suma určená na uspokojenie zabezpečených veriteľov	32 278,35 EUR

**Tab. č. 3: Zoznam veriteľov, zistených zabezpečených pohľadávok a projekcia ich navrhovaného uspokojenia**

Označenie veriteľa	Celková suma zistených zabezpečených pohľadávok	% podiel uspokojenia	Suma uspokojenia v EUR
Štátny fond rozvoja bývania	3 740,17 €	100%	3 740,17 €
Všeobecná úverová banka, a.s.	49 707,14 €	57%	28 538,18 €
		<b>Spolu:</b>	<b>32 278,35 €</b>

#### 5. Záver

So zreteľom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na ustanovenie § 96 a 97 ZKR si dovoľujem požiadať zabezpečených veriteľov o schválenie predloženého konečného rozvrhu výťažku, prípadne o podanie odôvodnených námietok voči nemu, a to v písomnej forme na adresu kancelárie správcu/do elektronickej schránky v lehote 15 dní od zverejnenia konečného rozvrhu výťažku v Obchodnom vestníku.

Mgr. Róbert Marcinčo, správca