

**Dražby****X075944**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 12. 2024  
Číslo exekučného konania: 114EX 390/21  
Poradie dražby: 1.

**Exekútorský úrad**

Exekútor: JUDr. Ing. Karol Mihal  
Ulica: Moyzesova 34/1034  
Obec: Košice  
PSČ: 040 01  
Telefónne číslo: 0556229885  
Emailová adresa: karol.mihal@ske.sk

Dátum konania dražby: 29. 1. 2025  
Čas konania dražby: 10.00  
Miesto konania dražby: Moyzesova 34/1034, 040 01 Košice

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Košický kraj  
Okres: Trebišov  
Obec: Somotor  
Kataster: Somotor  
Číslo listu vlastníctva: 896

**Stavba**

Súpisné číslo: bez súpisného čísla  
Typ parcely: Parcela registra C  
Číslo parcely: 622  
Druh stavby: poľnohospodárska budova  
Popis stavby: sklad

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Jozef Priam  
Miesto TP/Sídlo: Kollárova 6,07701 Kráľovský Chlmec  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 3165,00 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

pokladňa, účet

**Lehota na zloženie zábezpeky:**

v prípade zloženia na účet exekútora, najneskôr 1 deň pred konaním dražby, v prípade zloženia do pokladne, najneskôr 15 minút pred konaním dražby

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:**

SK0509000000000082121374

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:**

Moyzesova 34/1034, 040 01 Košice

**Doklad o zložení zábezpeky:**

pokladničný doklad

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

prevodom na účet

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby

**Nainižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Dražby**

<b>Exekučného poriadku:</b>	3165,00 EUR
<b>Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:</b>	3165,00 EUR
<b>Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:</b>	účet, pokladňa
<b>Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:</b>	60 dní od udelenia príklepu

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	15. 1. 2025
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10.00- 10.30

Areál Hospodárskeho dvora Somotor 0/0, 076 35 Somotor

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.