

X075961

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		147/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	12:50 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3516, katastrálne územie: Vrakuňa, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II a to:</p> <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> nebytový priestor číslo 12, vchod: garáž box, -1 suterén, v lnej budove súpisné číslo: 14021, na parcele č. 631/122 (popis stavby: Hrom. podz. Garáž) <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 1/73.</p> <p>Právny vzťah k pozemku parc. č. 631/122 pod stavbou s.č. 14021 je evidovaný na LV č. 1095.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Nebytový priestor č. 12 – garážový box sa nachádza v suteréne (-1. p.), (podzemná stavba, nad ktorou je trávnik) v hromadnej podzemnej garáži súp. č. 14021, medzi Jedľovou, Poľnohospodárskou a Vífovou ulicou v k.ú. Vrakuňa, okres Bratislava II, o výmere 16,07 m². Ide o nebytový priestor, so vstupom z nadzemného objektu, vedúcou rampou do podzemného podlažia, kde sa nachádza spolu 73 garážových boxov. Samotné garáže majú prevažne plechové manuálne ovládané brány, opatrené zámkom. Z konštrukčného hľadiska ide o železobetónový objekt, stropná konštrukcia podzemného podlažia z keramických nosníkov a vložiek, nadzemná časť – vstupný objekt zastrešený sedlovou strechou bez podhľadu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná jednoduché ocelové, vstupná brána elektricky ovládaná, vedľa ktorej je vstupná bránka. Povrchová úprava obvodového plášťa brizolitová omietka, povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementová hrubozrná omietka, podlahy cenový poter. Rozvod elektro-inštalácie, v spoločných častiach senzorové osvetlenie.</p>			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid' opis predmetu dražby.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:			
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na NP č.12-garáž na -1. p., vchod garážový box v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa (IČO 30807484) podľa EX 3309/14 zo dňa 5.3.2015 (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková), Z-5108/15.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 150/2024, ktorý vypracoval Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.10.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 20.300,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22.400,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
	c)	Názov obce	xxx
		d) PSČ	xxx
	e)	Štát	
		xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	