

X075790

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		064/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	15:00 hod. – 15:03 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Hnilčik, katastrálne územie: Hnilčik, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 217, a to konkrétne:

- dom so súpisným číslom 148 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1677/1 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1672 o výmere 9470 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1677/1 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 148, kat. územie Hnilčik

Ide o prízemný dom bez podpivničenja. Nachádza sa v okrajovej časti obce v zástavbe rodinných domov. Je postavený ako súčasť dvojdomu. Do užívania bol daný v roku 1963. V roku 1981 bola k nemu realizovaná prístavba.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, WC, komora, tri izby, kuchyňa, chodba a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 113,65 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch bez zvislej izolácie, s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú z plynosilikátových tvárnic hr 300 mm. Vnútorne priečky sú murované s tehál premenlivej hrúbky. Stropné konštrukcie tvorí drevený trámový strop s rovným podhľadom s podbitím na rákos, stužujúce prvky stavby a nadokenné preklady železobetónové stužujúce vence. Strecha je stanová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne úpravy

povrchov tvorí vápenno cementové omietka stien a stropov - maľby, v sociálnom zariadení a okolo kuchynskej linky je keramický obklad stien. Zariadenie predmetu sú štandardné - opotrebované, pákové batérie. Okná sú drevené dvojité s medziokennými žalúziami. Vnútorne dvere sú čiastočne drevené v obložkových zárubniach, čiastočne biele v oceľových zárubniach. Podlahy tvorí cementový poter a PVC. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vykurovanie je riešené elektrickými akumuláčnymi kachľami. V kúpeľni je oceľová vaňa, umývadlo, páková batéria so sprchou, WC s kombi splachovacou nádržkou a umývadlom. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze deva s nerezovým drezom s odkvapkávačom, elektrický sporák so sklokeramickou varnou doskou a kachľový sporák na tuhé palivo.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Dreváreň

Jedná sa o prízemnú stavbu bez podpivničenia, ktorá pozostáva z drevárne a skladov. Do užívania bola daná v roku 1960.

Zastavaná plocha drevárne je 49,19 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy tvorí iba základový kamenný pás. Zvislé konštrukcie sú drevené zrubové hr. 15 cm. Strop je drevený trámčekový bez podhľadu. Krov je sedlový, krytinu tvorí vlnitý eternit. Žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú zvlakové.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
a)	Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1196/2014.	
b)	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 1481/17 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor).	
c)	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 174/19 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor).	
d)	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 267/18 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor).	
e)	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 111EX 84/23-24 (JUDr. Michal Mazúr – súdny exekútor).	
f)	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 111EX 125/23-21 (JUDr. Michal Mazúr – súdny exekútor).	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 09.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 87.100,- EUR (slovom: osemdesiatsedemtisícsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-
	c) Názov obce	-
		d) PSČ -

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	19.03.1982