

K066684

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sliacky Marian
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Fialková 9176 / 8, 960 01 Zvolen
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.09.1973
 Obchodné meno správcu: G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
 Sídlo správcu: Š. Višňovského 2354/6, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/80/2020 S1719
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/80/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. 001/2024 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
II.	Sídlo/ bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva ul. L. Štúra
b)	Orientačné/ súpisné číslo 2231/15
c)	Názov obce Levice d) PSČ 934 01
e)	Štát Slovenská republika
III.	Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sr, vložka č. 10111/N a v zozname správcov MS SR pod č. S1719
IV.	IČO/ dátum narodenia 47 254 831
B.	Dátum vykonania dražby 17.12.2024
C.	Miesto vykonania dražby Hotel LEV – spoločenská sála, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice
D.	Čas vykonania dražby 13:00 hod.
E.	Kolo dražby 1. kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to stavby: Budova pre administratívu súp. č. 828 na parc. č. 5394/3 Sklady súp. č. 8749 na parc. č. 5394/4 Sklad súp. č. 8750 na parc. č. 5394/5 Draží sa výlučne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku <i>pozn.: právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5394/3, 5394/4, 5394/5 pod stavbami je evidovaný na liste vlastníctva č. 9608 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pričom stavby nie sú umiestnené ani prístupné k verejnej komunikácii na pozemkoch vo vlastníctve Dlžníka, resp. pozemky vlastní iná právnická osoba. Dlžník a ani druhá fyzická osoba, ktorí sú vlastníelmi podielov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nemajú s vlastníkom pozemkov uzatvorený zmluvný vzťah, ktorý by ich oprávňoval k užívaniu pozemkov, teda pozemky pod stavbami sú užívané bez právneho titulu. Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, LV č. 2896, okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplatenie uličné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická NN prípojka. Opis predmetu dražby/Opis stavu predmetu dražby: Popisované nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta Zvolen na ulici Janka Jesenského. Sú situované vedľa nákladnej železničnej stanice Zvolen. Ležia v ochrannom pásme železnice. Opis stavby: budova pre administratívu Budova pre administratívu so súp. č. 828 a orientačným číslom 40 leží na pozemku parc. č. 5394/3 na ulici J. Jesenského vo Zvolene. Ide o štvorpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými a podkrovím. Dispozične sú to priestory schodiska, chodieb, skladov, pivníc, kotolne, kancelárií, sociálnych zariadení, v časti sú prispôbené priestory na krátkodobé bývanie. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové trámové, aj s rovným podhľadom. Strecha je polvalbová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba a veľkoplášne laminátové parkety, PVC. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach, vonkajšie omietky sú vápennocementové. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z lešteného terazza. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké aj presklené v kovových zárubniach. V dome je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je plynový kotol a kotol na pevné palivo (v súčasnosti je vykurovanie nefunkčné), kúri sa lokálne. Kanalizácia je napojená do verejnej stoky. Na podlažiach je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej. V sociálnych zariadeniach je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba, osadené sú zariadenie predmety. TUV je dodávaná z elektrických bojlerov. Pôvodná stavba (obstavaný priestor pôvodnej stavby 4684,75 m³) je z roku 1953, prístavba z roku 1963 (obstavaný priestor prístavby 234,32 m³). Opis stavby: Sklady Sklady so súp. č. 8749 leží na pozemku parc. č. 5394/4 na ulici J. Jesenského vo Zvolene. Ide o jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú to priestory skladov. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú s rovným podhľadom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a maľbami, vonkajšie omietky sú</i></p>	

vápno-cementové. Okná sú drevené. Dvere aj vráta sú plechové v kovových zárubniach. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Obstavaný priestor stavby 449,22 m³. Začiatok užívania v roku 1963.

Popis stavby: Sklad

Sklad so súp. č. 8750 leží na pozemku par. č. 5394/5 na ulici J. Jesenského vo Zvolene.

Ide o dvojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a jedným nadzemnými podlažím. Dispozične sú to priestory skladov, dielne, nakladacej rampy. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu, stredový trakt je na stĺpoch, aj železobetónový skelet. Vnútorne deliace konštrukcie sú montované. Stropy sú železobetónové s viditeľnými trámami aj s rovným podhladom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a maľbami, vonkajšie omietky sú v časti brizolitové. Schodisko je tvorené rampou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, drevené, kovové, osadené sú kovové mreže. Dvere aj vráta sú plechové v kovových zárubniach. Vykurovanie je zabezpečené pecou na pevné palivo. Na podlažiach je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Obstavaný priestor stavby 1651,47 m³. Začiatok užívania pôvodnej stavby z roku 1963, prístavba z roku 1970.

Pozemky pod stavbami nie sú vo vlastníctve dlžníka a nie sú predmetom dražby.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa nachádza v zlom technickom stave, pričom určité časti vykazujú havarijný stav. Draží sa tak ako „stojí a leží“.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:		
V časti C: ĽARCHY na LV č. 2896 sú evidované nasledovné údaje: B1,2 Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A – 3830 Waidhofen/ Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 35780 v, na nehnuteľnosti budova pre administratívu sc. 828 na parc. 5394/3, sklady sc. 8749 na parc. 5394/4, sklad sc. 8750 na parc. 5394/5 V 1893/06 z 24.7.2006 - 1781/06, 1317/13, 1260/16 titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka LION CAR, s.r.o., ICO 36053961 so sídlom Partizánska cesta 83, Banská Bystrica, Z 478/2022 zapísané dňa 23.02.2022 - 595/22 Vydražiteľ preberá s vydraženým predmetom dražby existujúce nájomné vzťahy – Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú a Zmluvu o krátkodobom nájme bytu uzatvorenú v zmysle ust. č. 98/2014 Z. z. o rátkodobom nájme bytu.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	114.087,12 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	114.087,- EUR	
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátora:		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Štefan Gajdoš	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/ súpisné číslo		
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		

V Leviciach, dňa 17.12.2024

Za organizátora a navrhovateľa dražby:

JUDr. Štefan Gajdoš, komplementár

G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.