

X075789

G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. Ľ. Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2231/15	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 831	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel LEV – spoločenská sála, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to stavby:</p> <p>Budova pre administratívu súp. č. 828 na parc. č. 5394/3</p> <p>Sklady súp. č. 8749 na parc. č. 5394/4</p> <p>Sklad súp. č. 8750 na parc. č. 5394/5</p> <p>Draží sa výlučne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku</p> <p><i>pozn.: právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5394/3, 5394/4, 5394/5 pod stavbami je evidovaný na liste vlastníctva č. 9608 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pričom stavby nie sú umiestnené ani prístupné k verejnej komunikácii na pozemkoch vo vlastníctve Džžníka, resp. pozemky vlastní iná právnická osoba. Džžník a ani druhá fyzická osoba, ktorí sú vlastníčkmi podielov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nemajú s vlastníkom pozemkov uzatvorený zmluvný vzťah, ktorý by ich oprávňoval k užívaniu pozemkov, teda pozemky pod stavbami sú užívané bez právneho titulu.</i></p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, LV č. 2896, okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie uličné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická NN prípojka.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Popisované nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta Zvolen na ulici Janka Jesenského. Sú situované vedľa nákladnej železničnej stanice Zvolen. Ležia v ochrannom pásme železnice.</p> <p>Popis stavby: budova pre administratívu</p> <p>Budova pre administratívu so súp. č. 828 a orientačným číslom 40 leží na pozemku parc. č. 5394/3 na ulici J. Jesenského vo Zvolene.</p> <p>Ide o štvorpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými a podkrovím. Dispozične sú to</p>			

priestory schodiska, chodieb, skladov, pivníc, kotolne, kancelárií, sociálnych zariadení, v časti sú prispôbené priestory na krátkodobé bývanie. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové trámové, aj s rovným podhľadom. Strecha je polvalbová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba a veľkoplošné laminátové parkety, PVC. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach, vonkajšie omietky sú vápennocementové. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z lešteného terazza. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké aj presklené v kovových zárubniach. V dome je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je plynový kotol a kotol na pevné palivo (v súčasnosti je vykurovanie nefunkčné), kúri sa lokálne. Kanalizácia je napojená do verejnej stoky. Na podlažiach je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej. V sociálnych zariadeniach je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba, osadené sú zariaďovacie predmety. TUV je dodávaná z elektrických bojlerov.

Pôvodná stavba (obstavaný priestor pôvodnej stavby 4684,75 m³) je z roku 1953, prístavba z roku 1963 (obstavaný priestor prístavby 234,32 m³).

Popis stavby: Sklady

Sklady so súp. č. 8749 leží na pozemku parc. č. 5394/4 na ulici J. Jesenského vo Zvolene.

Ide o jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú to priestory skladov. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú s rovným podhľadom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a maľbami, vonkajšie omietky sú vápennocementové. Okná sú drevené. Dvere aj vráta sú plechové v kovových zárubniach. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Obstavaný priestor stavby 449,22 m³. Začiatok užívania v roku 1963.

Popis stavby: Sklad

Sklad so súp. č. 8750 leží na pozemku par. č. 5394/5 na ulici J. Jesenského vo Zvolene.

Ide o dvojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a jedným nadzemnými podlažím. Dispozične sú to priestory skladov, dielne, nakladacej rampy. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu, stredový trakt je na stĺpoch, aj železobetónový skelet. Vnútorne deliace konštrukcie sú montované. Stropy sú železobetónové s viditeľnými trámami aj s rovným podhľadom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a maľbami, vonkajšie omietky sú v časti brizolitové. Schodisko je tvorené rampou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, drevené, kovové, osadené sú kovové mreže. Dvere aj vráta sú plechové v kovových zárubniach. Vykurovanie je zabezpečené pecou na pevné palivo. Na podlažiach je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Obstavaný priestor stavby 1651,47 m³. Začiatok užívania pôvodnej stavby z roku 1963, prístavba z roku 1970.

Pozemky pod stavbami nie sú vo vlastníctve dlžníka a nie sú predmetom dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v zlom technickom stave, pričom určité časti vykazujú havarijný stav. Draží sa tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

V časti C: ĎARCHY na LV č. 2896 sú evidované nasledovné údaje:
B1,2 Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A – 3830 Waidhofen/
Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 35780 v, na nehnuteľnosti budova pre administratívu sc. 828 na

parc. 5394/3, sklady sc. 8749 na parc. 5394/4, sklad sc. 8750 na parc. 5394/5 V 1893/06 z 24.7.2006 - 1781/06, 1317/13, 1260/16 titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka LION CAR, s.r.o., ICO 36053961 so sídlom Partizánska cesta 83, Banská Bystrica, Z 478/2022 zapísané dňa 23.02.2022 - 595/22

Vydražiteľ preberá s vydraženým predmetom dražby existujúce nájomné vzťahy – Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú a Zmluvu o krátkodobom nájme bytu uzatvorenú v zmysle ust. č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	114.087,12 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	114.087,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	114.087,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Gajdoš		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Levice		
	b) Orientačné/súpisné číslo	0		
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ	934 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: , vložka číslo:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		