

X075788

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ   974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>3. izb.- byt č. 40, 10.p., vchod č. 5, súp. č. 1852, v bytovom dome, na ulici Okružná, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 6555/248977</li> <li>o podiel na pozemku pod bytovým domom:</li> </ul> </li> </ul> <p>parcela CKN č. 921 – zast. plochy a nádvoria o výmere 346m<sup>2</sup>,</p> <p>v podiele 6555/248977</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zapísaný na LV č. 3774 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica</li> </ul>		
	Opis predmetu dražby		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byt sa nachádza v bodovom panelovom obytnom dome č.súp. 1852 v k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica. Obytný dom je zrekonštruovaný, má zateplené obvodové steny, dom má celkom 1+10 podlaží, 1 vchod, je v ňom 40 bytov. Hodnotený byt dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 65,55 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na nesprístupnenie interiérov bytu vychádzam v tomto posudku z predpokladu, že vnútorné vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení. Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav. Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu. Vzhľadom na uvedené nesprístupnenie bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, doklad o veku domu a pôdorys bytu a pivnic.</li> <li>• S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku pod bytovým domom v podiele 6555/248977. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zátetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, práčovňa, kočíkareň, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</li> <li>• Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1964, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 120 rokov.</li> <li>• Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe sa byt užíva spoluvlastník bytu : Ciglanová Erika. Ďalšími spoluvlastníkmi bytu sú Ciglan Ján a Mária Zahradníková, každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3.</li> </ul>		

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
vid' opis predmetu dražby			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, so sídlom Zelená 1, Banská Bystrica, na základe zmluvy o výkone správy.</li> <li>• Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 1852.</li> <li>• Na predmete dražby viazne záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.</li> </ul>			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške 117.000,00 €.</li> </ul>	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cena dosiahnutá vydražením predmetu dražby, po znížení najnižšieho podania, bola vo výške 105.300,-€.</li> </ul>	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Milan Ondráš
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	kpt. Jaroša
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	11
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Banská Bystrica
		<b>d) PSČ</b>	974 01
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovesnko
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	27.9.1978	