

X075786

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DD HP032/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Salónik Club, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2436	Martin	Martin	Martin	Priekopa

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo adresy) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4972 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1337 / 61, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m ² :
Byt č. 7, 2.p., vchod č. 22, Adresa: A. Medžanského 4972/22, 036 01 Martin	4972	1337 / 61	9 Medžanského 22,20	828 / 15614

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 7, na 2.p., vo vchode č. 22, na ulici A Medžanského v meste Martin.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č.7 sa nachádza na 2.poschodí a bol daný do užívania v roku 1987. V bytovom dome nie je výťah. Základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie sú zvarané betónové. Strecha je plocha pokrytá asfaltovými pásmi. Schodište je prefabrikované, fasáda je zateplená.

Popis bytu č. 7: Bytové jadro je murované, kuchynská linka je na báze dreva-drevotrieska s drezom nerezovým a

pákovou batériou s odsávačom pár nad plynovým sporákom. Vykurovanie je diaľkové s dodávkou teplej a studenej vody z mestskej teplárne. Podlahy sú laminátové a keramické dlažby, strop je rovný, stierkové omietky, dvere klasické, vstupné protipožiarne, okná sú plastové zdvojené s kovovými žalúziami. Orientácia je na sever a juh.

Analýza polohy nehnuteľností: Nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Medžianskeho v Martine, časť Priekopa, v blízkosti sa nachádzajú potraviny, Tesco, základná škola, materská škola.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 2436, k.ú. Priekopa

Poznámky:

Vlastník č. 36

Upovedomenie o začatí exekúcie č. 322EX 20/20- 13 zriadením exekučného záložného práva (EÚ Žilina, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík) na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 - P 87/2020, zápis vykonaný dňa 18.03.2020; vz 732/20

Upovedomenie 322EX 141/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 51/2021 - zápis vykonaný dňa 19.02.2021; vz 267/2021

Upovedomenie 322EX 213/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva (súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina) na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 88/2021, zápis vykonaný dňa 11.03.2021; vz 348/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (HP032/21/08A) na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava (Úverová zmluva č.

001/164366/11- 001/000 - V 1555/11) - P 241/2021 - zápis vykonaný dňa 06.07.2021; vz 923/2021

Upovedomenie 322EX 818/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - P 354/2021 - zápis vykonaný dňa 21.09.2021; vz 1308/2021

Upovedomenie 322EX 131/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 (povinný Pavol Lamoš narodený 13.12.1983) v podiele 1/2 - P 97/2022 - zápis vykonaný dňa 22.02.2022; vz 302/2022

Upovedomenie 322EX 228/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - P 153/2022 - zápis vykonaný dňa 24.03.2022; vz 496/2022

Upovedomenie 322EX 481/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 (povinný Pavol Lamoš, narod. 13.12.1983) - P 390/2023 - zápis vykonaný dňa 27.09.2023; vz 1167/2023

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP032/21; dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 81102 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414; navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155; dátum konania dražby: 17.12.2024 o 11:00 hod.; Salónik Club, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J.M. Hurbana 345/8, 01001 Žilina; 2 kolo., predmet dražby: byt č. 7,2.p., č.vchodu 22, súp.č. stavby 4972 na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN 1337/61 - P 454/2024 - zápis vykonaný dňa 25.11.2024; vz 1358/2024

Vlastník č. 37

Daňové záložné právo č. 101498869/2018 na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 443/18 - zápis vykonaný dňa 25.09.2018; vz 2004/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (HP032/21/08A) na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava (Úverová zmluva č. 001/164366/11- 001/000 - V 1555/11) - P 241/2021 - zápis vykonaný dňa 06.07.2021; vz 923/2021

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP032/21; dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 81102 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414; navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155; dátum konania dražby: 17.12.2024 o 11:00 hod.; Salónik Club, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J.M. Hurbana 345/8, 01001 Žilina; 2 kolo., predmet dražby: byt č. 7,2.p., č.vchodu 22, súp.č. stavby 4972 na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN 1337/61 - P 454/2024 - zápis vykonaný dňa 25.11.2024; vz 1358/2024
ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo zo Zák.č. 182/93 Z.z. na bytové a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov. Vecné bremeno podľa § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stávaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení na stavbu súpisné číslo 4972 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1337/61 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO 36 430 307 - Z 3336/12 - Návrh na záznam vecného bremena; vz 1287/12

Vlastník č. 36, 37

Záložné právo č. 001/164366/11-001/000 na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/1 - V 1555/11 - záložná zmluva, vklad zo dňa 03.06.2011; vz 644/11; V 1700/11 - vz 753/11

Vlastník č. 36

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 70EX 90/20 (EÚ Žilina, súdny exekútor JUDr. Marián Janec) na byt č.7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku reg. C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61- Z 1273/2020, zápis vykonaný dňa 24.03.2020; vz 749/20

Exekučný príkaz 322EX 20/20 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 1749/2020 - zápis vykonaný dňa 30.04.2020; vz 1187/2020

Exekučný príkaz 322EX 141/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/1 - Z 3293/2021 - zápis vykonaný dňa 14.07.2021; vz 968/2021

Exekučný príkaz 322EX 213/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4038/2021 - zápis vykonaný dňa 25.08.2021; vz 1169/2021

Exekučný príkaz 322 EX 818/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4896/2021 - zápis vykonaný dňa 19.10.2021; vz 1436/2021

Exekučný príkaz 322EX 131/22 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ

Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4524/2022 - zápis vykonaný dňa

07.09.2022; vz 1396/2022

Exekučný príkaz 322EX 481/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 851/2024 - zápis vykonaný dňa 07.03.2024; vz 237/2024

Daňové záložné právo č. 101746797/2024 na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku reg. C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 v prospech: Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 01001 Žilina - Z 2208/2024 - zápis vykonaný dňa 21.06.2024; vz 644/2024

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 031/2024 zo dňa 31.07.2024,Martvoň Anton Ing., VŠH: 101 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75 750,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.		Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Doľany		
b) Orientačné/súpisné číslo		384		
c) Názov obce		Doľany	d) PSČ	900 88
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		