

Dražby

X075781

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 12. 2024
Číslo exekučného konania: 322EX 325/19
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk

Dátum konania dražby: 28. 1. 2025
Čas konania dražby: 10:30
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Žarnovica
Obec: Veľká Lehota
Kataster: Veľká Lehota

Parcela

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 689/90
Výmera: 1516 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: LV 106, podiel 1/30 a 1/30

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 689/117
Výmera: 400 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: LV 106, podiel 1/30 a 1/30

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 2232/4
Výmera: 51 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: LV 1885 v podiele 1/24

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 2227/6
Výmera: 124 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: LV 1885 v podiele 1/24

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 2198/6
Výmera: 144 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: LV 1885 v podiele 1/24

Dražby

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 640/1
Výmera: 860 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: LV 1885/ v podiele 1/24

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 691/43
Výmera: 1240 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: LV 3563 v podiele 1/1

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 641/61
Výmera: 1823 m²
Druh: orná pôda
Popis: LV 2747 v podiele 1/24

Stavba

Súpisné číslo: 571
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 689/117
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: LV 106, podiel 1/30 a 1/30
Príslušenstvo: (príslušenstvo rodinného domu je hospodárska budova, priestor pre zvieratá, oplotenie a vonkajšie úpravy)

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Marek Garaj
Miesto TP/Sídlo: Partizánska Ľupča 359
Podiel: 1/30 a 1/30; 1/24; 1/1

Výška zábezpeky: 3316,44 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

BÚ

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 32519

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 6632,88 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 6632,88 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 dni

Dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

-

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 27. 1. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

priamo na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorskeho úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Spolu určil všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, ktorá je zároveň podľa § 142 ods. 2 EP najnižším podaním vo výške

nehnuteľnosti zapísané na LV 106, k.ú. Veľká Lehota v podiele 1/30 a 1/30
parcela KNC č. 689/90 o výmere 1516 m² – trvalý trávny porast – 1.288,60 EUR slovom
jedentisícdvestoosemdesiatosem eur šesťdesiat centov

parcela KNC č. 689/117 o výmere 400 m² – zastavaná plocha a nádvorie – 340,00 EUR slovom tristoštyridsať eur

rodinný som súp. č. 571, postavený na parcele č. 689/117 s príslušenstvom – 4.881,41 EUR slovom štyritisícosemstoosemdesiatosem eur štyridsaťjeden centov
(príslušenstvo rodinného domu je hospodárska budova, priestor pre zvieratá, oplotenie a vonkajšie úpravy)

nehnuteľnosti sa dražia ako celok

nehnuteľnosti zapísané na LV 1885, k.ú. Veľká Lehota v podiele 1/24
parcela KNC č.2232/4 o výmere 51 m² – trvalý trávny porast – 0,19 EUR slovom devätnásť centov
parcela KNC č.2227/6 o výmere 124m² – trvalý trávny porast - 0,47 EUR slovom štyridsaťsedem centov
parcela KNE č.2198/6 o výmere 144 m² – trvalý trávny porast - 0,54 EUR slovom päťdesiatštyri centov
parcela KNE č.640/1 o výmere 860m² – trvalý trávny porast – 3,23 EUR slovom tri eurá dvadsaťtri centov

Dražby

nehnutelnosti zapísané na LV 3563, k.ú. Veľká Lehota v podiele 1/1
parcely KNE č.691/43 o výmere 1240 m² – trvalý trávny porast – 111,60 EUR slovom jednojedenásť eur šesťdesiat centov

nehnutelnosti zapísané na LV 2747, k.ú. Veľká Lehota v podiele 1/24
parcely KNE č.641/61 o výmere 1823 m² – orná pôda – 6,84 EUR slovom šesť eur osemdesiatštyri centov

Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka je určená vo výške 50% zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom, t. j.

nehnutelnosti zapísané na LV 106, k.ú. Veľká Lehota v podiele 1/30 a 1/30
parcely KNC č. 689/90 o výmere 1516 m² – trvalý trávny porast – 644,30 EUR slovom jedentisícdeväťstoosemdesiatosem eur šesťdesiat centov

parcely KNC č. 689/117 o výmere 400 m² – zastavaná plocha a nádvorie – 170,00 EUR slovom tristoštyridsať eur

rodinný som súp. č. 571, postavený na parcele č. 689/117 s príslušenstvom – 2.440,71 EUR slovom štyritisícosemstoosemdesiatosem eur štyridsaťjeden centov
(príslušenstvo rodinného domu je hospodárska budova, priestor pre zvieratá, oplotenie a vonkajšie úpravy)

nehnutelnosti zapísané na LV 1885, k.ú. Veľká Lehota v podiele 1/24
parcely KNC č.2232/4 o výmere 51 m² – trvalý trávny porast – 0,10 EUR slovom desať centov
parcely KNC č.2227/6 o výmere 124m² – trvalý trávny porast - 0,24 EUR slovom dvadsaťštyri centov
parcely KNE č.2198/6 o výmere 144 m² – trvalý trávny porast - 0,27 EUR slovom dvadsaťsedem centov
parcely KNE č.640/1 o výmere 860m² – trvalý trávny porast – 1,62 EUR slovom jedno euro šesťdesiatdva centov

nehnutelnosti zapísané na LV 3563, k.ú. Veľká Lehota v podiele 1/1
parcely KNE č.691/43 o výmere 1240 m² – trvalý trávny porast – 55,80 EUR slovom päťdesiatpäť eur osemdesiat centov

nehnutelnosti zapísané na LV 2747, k.ú. Veľká Lehota v podiele 1/24
parcely KNE č.641/61 o výmere 1823m² – orná pôda – 3,42 EUR slovom tri eurá štyridsaťdva centov

nehnutelnosti sa dražia jednotlivo

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.