

X075582

U9, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 143/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 08
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	48	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 832 37
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	31. 1. 2025	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá dražba	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
<b>Číslo LV: 1706</b>	<b>Okres:</b> Komárno	<b>Obec:</b> Radvaň nad Dunajom	<b>Okresný úrad – katastrálny odbor:</b> Komárno
<b>Katastrálne územie:</b> Radvaň nad Dunajom			
<b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>			
<b>Parcelné číslo:</b>	<b>Druh pozemku:</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup>:</b>	<b>Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:</b>
450/21	Zastavaná plocha a nádvorie	230	
450/100	Ostatná plocha	348	
450/106	Zastavaná plocha a nádvorie	85	
<b>Stavby:</b>			
<b>Súpisné číslo:</b>	<b>Stavba postavená na parcele číslo:</b>	<b>Popis stavby:</b>	<b>Druh stavby:</b>
313	450/106	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: dielňa na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, dreváreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, oplotenie od ulice na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, oplotenie od suseda parc. reg. „C“ č. 450/100, oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, oplotenie vo dvore na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, studňa vŕtaná na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/106, domáca vodáreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/106, čistička odpadových vôd, na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, prípojka kanalizácie na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, žumpa na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, prípojka elektriny na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, spevnené betónové plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, spevnené betónové plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, predložené schody na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, vonkajšie schody na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, dláždené plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, záhonový

obrubiť na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**H: Opis predmetu dražby**

**Rodinný dom s. č. 313, parc. reg. „C“ č. 450/106:** Jedná sa o samostatne stojaci objekt s čiastočným podpivničením, a dvoma nadzemnými podlažiami, pozostáva z pôvodnej časti z r. 1978, prístavby 1.NP z r. 2010. Rodinný dom sa nachádza v obci Radvaň nad Dunajom, k. ú. Radvaň nad Dunajom a z hľadiska polohy v obci - stred obce pri hlavnej ulici, pri nábreží rieky Dunaj.

V dome sa nachádza :

- pôvodná časť:

PP - pivnica

1.NP - 1 izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora, schody

2.NP - 2 izby, šatník, chodba, 2 terasy

- prístavba:

1.NP - závetrie, zádverie

Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka výšky do 0,50 m z kamenných kociek, resp. betónových tvárnic. Strecha plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Krytina živičná. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody, čiastočne oplechovanie parapetov v zádverí a kuchyni plechom hliníkovým. Vonkajšie omietky brizolitové, prístavba bez omietok. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie káblou prípojkou od merania na uličnom oplotení. Odvedenie odpadových vôd do domovej čističky. Studená voda zo studne v podzemnom podlaží s domácou vodárňou, filtračným zariadením.

**Podzemné podlažie** – vstup z vnútra objektu cez komoru po drevených schodoch bez podstupníc. Zapustené do terénu nad 2 m so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo z monolitického betónu, stropy železobetónové s rovným podhlľadom, vnútorné omietky brizolitové. Podlaha z cementového poteru. V podlaží je vrtaná studňa, inštalovaný elektrický kotol ÚK Protherm a elektrický zásobníkový ohrievač vody. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody.

**Nadzemné podlažie** - murivo z pórobetónových tvárnic hr. do 30 cm, časť stien obložená sadrokartónovými doskami s tepelnou izoláciou, stropy železobetónové s rovným sadrokartónovým podhlľadom, vnútorné omietky hladké, v kúpeľni bez úpravy povrchov stien a stropu. Podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných z keramickej dlažby, schody na železobetónovej doske s povrchom z kobercoviny. Okná plastové s izolačným dvoj-sklom, vnútornými kovovými žalúziami, dvere dýhované s obkladom zárubní. Zavedená svetelná elektroinštalácia s automatickým istením, bleskozvod. Rozvod studenej a teplej vody, Vykurovanie lokálne elektrickým konvektorom inštalovaným v kúpeľni. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva š. 4,90 m s podávacím pultom š. 1,90 m, s kameninovým drezom, výtoková batéria páková, elektrický sporák s indukčnou varnou doskou, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, odsávač pár, keramický obklad. V kúpeľni je voľne stojaca oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, 1 x výtoková batéria páková so sprchou, 1x páková. Vo WC je splachovacia záchodová misa s nádržkou v stene, umývadlo s výtokom studenej vody, keramický obklad stien. V izbe je murovaný krb s výhrevnou vložkou.

**2. nadzemné podlažie** - murivo z pórobetónových tvárnic hr. do 30 cm, stropy drevené trámčekové s rovným podhlľadom, vnútorné omietky hladké na čiastočne obložených stenách sadrokartónovými doskami. Podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných rovnako. Okná v izbách plastové s izolačným dvoj-sklom s vnútornými žalúziami, z južnej strany okná pôvodné dvojité. Dvere dýhované s obkladom zárubní Zavedená svetelná elektroinštalácia. Vykurovanie lokálne elektrickými konvektormi. V šatníku je vstavaná roldorová skriňa.

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:**

**Dielňa, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100:** Prízemný, nepodpivničený objekt, ku ktorému je pristavený altánok. Založený na základových pásoch, obvodový plášť vymurovaný do výšky cca 0,75 m, ostatná časť z drevených stojok jednostranne opláštených drevotriekovými doskami, od suseda múr. Bez stropu, krov pultový s krytinou škridlovou korýtkovou ťažkou. Úprava povrchov impregnáciou. Podlaha je betónová a dvere sú z drevotrieky. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia.

**Altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100:** Prízemný, nepodpivničený objekt pristavený k dielni. Založený na základových pásoch. Obvodový plášť vymurovaný do výšky cca 0,75 - 0,80 m, od suseda múr. Ďalšia konštrukcia z drevených stojok. Bez stropu. Krov stanový s krytinou škridlovou korýtkovou ťažkou. Úprava povrchov impregnáciou. Podlaha z cementového poteru. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. V altánku je kuchynská linka na báze dreva š. 4,58 m, elektrický sporák s keramickou platňou.

**Dreváreň, parc. reg. „C“ č. 450/100:** Prízemný, nepodpivničený objekt. Zvislé drevené stojky bez obvodového plášťa, bez stropu. Krov pultový jednou stranou kotvený do murovaného oplotenia od suseda. Krytina škridlová korýtková, ťažká. Podlaha z cementového poteru.

**Oplotenie od ulice, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Múr z betónových tvárnic hr. do 20cm, výška 1,65m. Plotové vráta drevené dvojkřídlové.

**Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/100:** Oplotenie pri drevárni. Múr hr. do 30 cm, výška 2,25 m.

**Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100:** Drôtené pletivo na kovových stĺpoch, výška výplne 1,30 m. Plotové vrátka od Dunaja kovové s drôtenou výplňou.

**Oplotenie vo dvore, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Jedná sa o drôtené pletivo na kovových stĺpoch, betónové prahy. Výška výplne 1,30 m.

**Studňa vrtaná, parc. reg. „C“ č. 450/106:** Jedná sa o vrtanú studňu v podzemnom podlaží domu s ponorným čerpadlom a tlakovou nádobou. Hĺbka podľa údajov vlastníka 11 m.

**Domáca vodáreň, parc. reg. „C“ č. 450/106:** V užívaní od roku 2010.

**Čistička odpadových vôd, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Patriaca do kategórie malých čistiarní odpadových vôd vrátane technológie.

**Prípojka kanalizácie, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Je to prípojka z domu do ČOV s prepojením do pôvodnej žumpy.

**Žumpa, parc. reg. „C“ č. 450/21:** So začiatkom užívania v roku 1978, s objemom 15 m<sup>3</sup>.

**Prípojka elektriny, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Prípojka káblová v zemi od merania na uličnom oplotení.

**Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100:** Sú to schody s povrchom z monolitického betónu.

**Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Sú to schody s povrchom z monolitického betónu.

**Predložené schody, parc. reg. „C“ č. 450/100:** Jedná sa o schody do nadzemného podlažia domu v zadnej časti. Betónové na teréne.

**Vonkajšie schody, parc. reg. „C“ č. 450/100:** Nachádzajú sa v zadnej časti pozemku, kovové na teréne.

**Dláždené plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100:** Sú to betónové kocky 50/50 cm uložené do zeminy.

**Záhonový obrubník, parc. reg. „C“ č. 450/100:** Jedná sa o obrubník pri altánku.

**Pozemky:** Pozemky s parc. reg. „C“ č. 450/21, parc. č. 450/100 a parc. č. 450/106 v kat. ú. Radvaň pri Dunaji, sú vedené na liste vlastníctva č. 1706, ako zastavaná plocha a nádvorie resp. ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom rovinatom území obce Radvaň nad Dunajom na hlavnej ulici pri nábřeží rieky Dunaj,

Šírka cca 13-16,0m, dĺžka cca 40,0m. Prístup po spevnenej komunikácii. Možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie, zemného plynu, verejný vodovod, telefón. Z pozemku je prístup k nábrežiu rieky Dunaj s pieskovou plážou.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	----------------------------------------------------------------

**Rodinný dom s. č. 313, parc. č. 450/106:** je v štádiu neukončenej modernizácie. V prístavbe nie sú ukončené vonkajšie omietky. V kúpeľni nie sú vyhotovené úpravy povrchov stien, osadená len voľne stojaca vaňa. Okolo okien sú poškodené vonkajšie omietky vplyvom osadzovania nových plastových okien. Stavba z vekového hľadiska pozostáva z dvoch častí. Jej pôvodná časť je užívaná na základe od roku 1978. V roku 2010 bola rekonštruovaná pôvodná budova, počas ktorej bola k 1. NP budovy pristavaná prístavba. Technický stav nehnuteľnosti - čiastočne modernizovaná nehnuteľnosť s neukončenými časťami a zariadením, nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu.

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:**

**Dielňa, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100:** Objekt je užívaný od r. 2010.

**Altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100:** Objekt užívaný od r. 2010.

**Dreváreň, parc. reg. „C“ č. 450/100:** Užívaná od r. 2010.

**Oplotenie od ulice, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Užívané od r. 2010.

**Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/100:** Užívané od r. 2010.

**Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100:** Užívané od r. 1980.

**Oplotenie vo dvore, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Užívané od r. 2005.

**Studňa vrtaná, parc. reg. „C“ č. 450/106:** Užívaná od r. 1974.

**Domáca vodáreň, parc. reg. „C“ č. 450/106:** Užívaná od roku 2010.

**Čistička odpadových vôd, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Vybudovaná v roku 2012.

**Prípojka kanalizácie, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Užívaný od r. 2012.

**Žumpa, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Začala sa užívať v roku 1978.

**Prípojka elektriny, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Užívaná od r. 2008.

**Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100:** Začali sa užívať v roku 2005

**Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21:** Začali sa užívať v roku 2008

**Predložené schody, parc. reg. „C“ č. 450/100:** Užívané od r. 2008.

**Vonkajšie schody, parc. reg. „C“ č. 450/100:** Užívané od r. 2010.

**Dláždené plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100:** Užívané od r. 2005.

**Záhonový obrubník, parc. reg. „C“ č. 450/100:** Užívaný od r. 2010.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí na elektriku, zemný plyn, verejný vodovod, nachádzajúce sa v blízkosti pozemkov

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b>
-----------	---------------------------------------------------

Záložné právo V 1610/2011 z 28.6.2011 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. so sídlom Tomášikova 49, 832 37

Založené právo v-10/10/2011 z 20.0.2011 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 40, 052 01 Bratislava, IČO: 00 151 653, úver č.: 0213254450 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra C-KN parcelné číslo 450/21,450/100,450/106 na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 313 na pozemku parcely registra C KN s parcelným číslom 450/106.

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 103/2024 v znení doplnenia č. 1 k Znaleckému posudku (číslo úkonu 113/2024) Meno znalca: Ing. Štefan Motúz Dátum vyhotovenia: 05.11.2024 (doplnenie zo dňa 20.11.2024) Všeobecná cena odhadu: 106.000,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	106.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,</p> <p>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,</p> <p>3. Banková záruka,</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1432024.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1432024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1432024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.01.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 22.01.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Anna	
c) priezvisko	Nagyová	
d) sídlo	Kukučínová 8, 940 62 Nové Zámky	