

K066500

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Puzder Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Fučíkova 957 / 9, 085 01 Bardejov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.08.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Rusnák
Sídlo správcu: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/122/2024 S2092
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/122/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Martin Rusnák, správca so sídlom kancelárie: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, týmto ako správca podstaty dlžníka **Jozef Puzder**, nar. **30.08.1966**, **trvale bytom: Fučíkova 9, 085 01 Bardejov**; konkurz vedený Okresným súdom Prešov pod sp. zn. **7OdK/122/2024**, na účely speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu **vyhlasuje v zmysle § 167n v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej aj „ZKR“)** - **1. kolo verejného ponukového konania na odpredaj nehnuteľného majetku dlžníka zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty (ďalej aj „majetok“)**

p. č. súpisovej zložky	Druh pozemku	Výmera v m ²	Kat. územie	LV	Číslo parcely reg. „C“	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	Záhrada	226	Vaniškovce	73	185	1/1	655,40 €
2	Záhrada	1591	Vaniškovce	73	188	1/1	4 613,90 €
45	Záhrada	700	Vaniškovce	616	233/2	1/1	2 030,00 €

Vyššie uvedené súpisové zložky majetku sa speňažujú ako súbor majetku. Akceptované budú teda iba ponuky na odkúpenie všetkých troch nehnuteľností.

Tieto súpisové zložky majetku zaradené v súpise všeobecnej podstaty sa považujú za nehnuteľnosti menšej hodnoty a predávajú sa postupom ako hnutelná vec v zmysle ust. § 167n ods.1 v spojení s ust. § 167p ZKR.

1. Záujemcovia o kúpu majetku (ďalej aj „**záujemcovia**“) môžu podať cenovú ponuku v listinnej forme, zaslaním obálky na adresu kancelárie správcu alebo v elektronickej forme do elektronickej schránky správcu.
2. Cenová ponuka na odkúpenie majetku dlžníka:
 - musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku;
 - musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku – preukázanie jeho totožnosti, resp. právnej subjektivity (meno, priezvisko, bydlisko, fotokópia občianskeho preukazu, resp. obchodné meno, sídlo, IČO), telefónne číslo, emailovú adresu;
 - musí obsahovať presné označenie predmetu kúpy;
 - musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách za celý súbor majetku; **ponúkaná cena za celý súbor majetku nesmie byť nižšia než súčet súpisovej hodnoty jednotlivých súpisových zložiek: 7.299,30 EUR.**
 - v prípade listinnej formy musí byť podpísaná záujemcom a doručená osobne alebo poštovým podnikom na adresu kancelárie správcu: JUDr. Martin Rusnák, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, v zalepenej

obálke s označením „**Ponukové konanie Jozef Puzder - NEOTVÁRAŤ**“ najneskôr dňa **07.01.2025** (ďalej aj „**deň uzávierky verejného ponukového konania**“)

- **v prípade elektronickej formy musí byť doručená do elektronickej schránky správcu najneskôr v rovnakej lehote ako cenové ponuky v listinnej forme a musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom záujemcu.**
 - **musí obsahovať doklad, ktorým záujemcovia preukážu zaplatenie zálohy vo výške 100 % z navrhovanej kúpnej ceny**
3. Záujemcovia o kúpu majetku dlžníka sú povinní najneskôr ku dňu skončenia lehoty na podanie ponúk zložiť v prospech účtu vedeného **Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky**. IBAN: **SK92 8330 0000 0025 0292 2514** zálohu vo výške 100 % z navrhovanej kúpnej ceny, v zmysle cenovej ponuky. Záujemcovia sú povinní uviesť pri skladaní zálohy v prospech účtu správcu spisovú značku konania v tvare: **7OdK/122/2024 – záloha na VPK** v časti „Informácia pre príjemcu“. Táto záloha bude neúspešnému záujemcovi vo verejnom ponukovom konaní vrátená.
4. Na cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky v zmysle bodu 1 až bodu 3 tohto pokynu sa nebude prihliadať.
5. Ak obdrží správca viac návrhov od jedného záujemcu, bude brať na zreteľ iba jedinú cenovú ponuku, v ktorej je ponúkaná cena za odkúpenie majetku najvyššia. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
6. Úspešným účastníkom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý za predávaný majetok ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, pri dodržaní podmienok ponukového konania. Správca je oprávnený ponuku záujemcu odmietnuť, ak zastáva názor, že opakovaním zverejnenia ponukového konania docieli efektívnejší predaj.
7. Úspešný účastník verejného ponukového konania znáša všetky náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu predaja.
8. V prípade zaslania cenovej ponuky v elektronickej forme v súlade s ustanovením § 32 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa považuje cenová ponuka záujemcu za doručení uložením do elektronickej schránky správcu a jej uložením bude obsah cenovej ponuky prístupný správcovi. Záujemcovia podaním cenovej ponuky v elektronickej forme súhlasia so sprístupnením obsahu cenovej ponuky v elektronickej forme jej doručením do elektronickej schránky správcu.
9. Vyhodnotenie verejného ponukového konania vykoná správca v termíne do 10 dní odo dňa uzávierky verejného ponukového konania.

V Humennom dňa 16.12.2024

JUDr. Martin Rusnák, správca