

**X075597**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		060/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	15:45 hod. – 15:52 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnutelnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Košice IV, obec: Košice-Nad Jazerom, katastrálne územie: Jazero, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2426, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>byť č. 67 nachádzajúci sa na 12.p. obytného domu, Stálicová 5 so súpisným číslom 1479, vchod: 5 v Košiciach-Nad Jazerom (ďalej len ako „<b>Dom</b>“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 3119 o výmere 526 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 147/10000 (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
	Opis predmetu dražby		
<p><b>Trojizbový byt č. 67, Stálicová 5, obec Košice - Nad Jazerom</b></p> <p>Predmet dražby sa nachádza na 12. poschodí vo výškovom bodovom bytovom dome, ktorý má prízemie a 13 nadzemných podlaží. Bytový dom je umiestnený v zástavbe obytných domov na bežnom sídlisku a je prístupný z miestnej spevnenej asfaltovej komunikácie. V 1.NP bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, miestnosť pre kočíky, bicykle a pivnice. Hlavný vstup do bytového domu je z úrovne chodníka zo západnej strany. V nadzemných podlažiach (2.NP - 14.NP) v bytovom dome sa nachádzajú dvojizbové a trojizbové byty s príslušenstvom a jedno podlažie (prízemné) v bytovom dome je technické. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1976. V blízkosti bytového domu sa nachádza základná škola, materská škola, bytové domy, potraviny Fresh, obchodný dom Tesco, sieť obchodov a reštaurácií a zastávka MHD.</p> <p><b>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</b></p> <p>Byť č. 67 pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. K príslušenstvu bytu patria aj dve loggie prístupné z obývacej izby a z kuchyne, orientované na západnú svetovú stranu.</p> <p><b>Celková podlahová plocha bytu č. 67 je 66,24 m<sup>2</sup>, vrátane pivnice o veľkosti 0,96 m<sup>2</sup> a bez výmery loggií o celkovej veľkosti 7,59 m<sup>2</sup>.</b></p>			

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:****Bytový dom**

Konštrukčný systém domu je stenový panelový, strecha je plochá jednoplášťová zateplená krytina, ktorá je rekonštruovaná a živičná. Obvodové konštrukcie sú vybudované z obvodových sendvičových panelov, zateplené s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a osobným a nákladným výťahom. Bytový dom je vykurovaný z centrálnej kotolne v sídlisku.

Stavebné úpravy bytového domu zrealizované do roku 2012:

- rekonštruovaná fasáda bytového domu, zateplená s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky,
- vchodové dvere do bytového domu sú vymenené,
- okná spoločných priestorov sú vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom,
- výťahy v bytovom dome sú vymenené a rekonštruované.

**Byt**

Byt bol kompletne rekonštruovaný, s murovaným jadrom, podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové, podlahy príslušenstva sú z keramickej dlažby. Omietky vnútorných priestorov sú štukové. Okná v celom byte sú vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom. Dvere sú dyhované na báze dreva, plné a presklené. Kúpeľňa bola rekonštruovaná, je vybavená umývadlom s pákovou stojankovou batériou a plastovou vaňou. Podlaha v kúpeľni je s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramických obkladov do výšky stropu. WC je vybavené závesnou WC misou s podomietkovým splachovačom.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.		
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>	
a)	záonné záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech spoločenstva vlastníkov bytov na Stálicovej 5, Košice,	
b)	právo zodpovedajúce vecné bremenu, ktoré vzniká zo zákona nadobudnutím vlastníctva bytu,	
c)	záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 10565/2015.	
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 162/2024 zo dňa 18.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 126.000,- EUR (slovom: stodvadsaťšesťtisíc EURO)
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	113.400,- EUR (slovom: stotrinásťtisícštyristo EURO)
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>
		JUDr. Marek Piršel
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b) Orientačné/súpisné číslo	-		
c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	