

## Dražby

**X075575**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 12. 2024  
Číslo exekučného konania: 154EX 166/23  
Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Somík Milan  
Ulica: Československej armády 1  
Obec: Martin  
PSČ: 036 01  
Telefónne číslo: +421 43 422 366 2  
Emailová adresa: msomik@exekutor.sk

Dátum konania dražby: 30. 1. 2025  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Československej armády 1, 036 01 Martin

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Martin  
Obec: Sklabiňa  
Kataster: Sklabiňa  
Číslo listu vlastníctva: 1095

## Parcela

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 375/31  
Výmera: 627 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 375/32  
Výmera: 213 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 4 s.r.o., IČO:36663468  
Miesto TP/Sídlo: M.R.Štefánika 7  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 34700 EUR

Výška zábezpeky: 17350 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: na bankový účet súdneho exekútora  
Lehota na zloženie zábezpeky: 30 dní odo dňa udelenia príklepu  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: na bankový účet súdneho exekútora SK87 0900 0000 0003  
5104 6190, variabilný symbol 1662023  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Martin súdny exekútor Mgr. Somík Milan  
Československej armády 1, 036 01 Martin  
Doklad o zložení zábezpeky: originál potvrdenia banky, vkladový lístok a pod.

**Dražby**

<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	prevodom na účet z ktorého bola zábezpeka zložená
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	5 pracovných dní na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	34700 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	na bankový účet súdneho exekútora
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	30 dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151 h, § 151 ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecného bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.
<b>Súdny exekútor</b> - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	29. 1. 2025
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	15:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Sklabiňa, 038 03 Sklabiňa
<b>Poznámka:</b>	Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční v mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza.  Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.  Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na tel.č. 043/4223662 alebo e-mailom na adrese: msomik@exekutor.sk, minimálne 5 dní pred konaním obhliadky.
<b>Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.</b>	