

X075596

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD – 13/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín okres Trenčín, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 8389. Ide o :</p> <p>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</p> <p>Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape</p> <p>Parcelné číslo 2421/1, výmera 83 m², druh pozemku orná pôda.</p> <p>Parcelné číslo 2421/2, výmera 2975 m², druh pozemku orná pôda.</p> <p>Parcelné číslo 2422/1, výmera 37 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast.</p> <p>Parcelné číslo 2422/2, výmera 6 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast.</p> <p>Parcelné číslo 2423, výmera 8 m², druh pozemku orná pôda.</p> <p>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI</p> <p>Vo vlastníctve Premt s.r.o., v konkurze, so sídlom Skladová 1, 917 01 Trnava, SR, IČO: 31 444 016, Spoluvlastnícky podiel 1/1.</p> <p>Predmet sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky podľa LV č. 8389, k.ú. Trenčín</p> <p>Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trenčín, v okrese Trenčín, v Trenčianskom kraji. Trenčín je jedno z troch najstarších slovenských miest a najväčšie mesto Trenčianskeho kraja, ktorého je sídlom. Trenčín sa nachádza v severo-západnej časti Slovenska, je prirodzeným geografickým centrom stredného Považia. Mesto</p>			

má približne 54000 obyvateľov, občianska vybavenosť je úmerná veľkosti sídla.

Pozemky sa nachádzajú v južnej časti obce, zväčša mimo zastavaného územia. Pozemky majú rôzny tvar a veľkosť, iné využitie ako doterajšie je veľmi diskutabilné. Prístup k pozemkom je po spevnenej asfaltovej komunikácii. Podľa územného plánu mesta Trenčín, pozemky nie sú určené na výstavbu rodinných domov alebo IBV, preto ich neoceňujem ako stavebné pozemky.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>ČASŤ C: ŤARCHY V-3709/2021 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu 36335924-056-21 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenie, uloženie, výstavbu, vedenie a prevádzku inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenovodné potrubie - vstup oprávneného z vecného bremena za účelom výstavby inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenovodné potrubie - vstup oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odtrátenia inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenovodné potrubie - užívanie inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenovodné potrubie k pozemku E KN p.č.2421/2 v prospech Služby pre bývanie s.r.o. IČO : 31444318, Krátka 2412 Trenčín. Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.05.2021. zmč.3183/21,3729/23 			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	6000,- Eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	15 200,- Eur.	
K.	Najnižšie podanie	6000,- Eur.	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	5
	c)	Názov obce	Bratislava
	d)	PSČ	811 09
	e)	Štát	
		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11 223 344	