

**Dražby****X075578**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 12. 2024  
Číslo exekučného konania: 83EX 270/24  
Poradie dražby: prvá

**Exekútorský úrad**

Exekútor: JUDr. Peter Kohút  
Ulica: Mičinská cesta 35  
Obec: Banská Bystrica  
PSČ: 974 01  
Telefónne číslo: 0905722408  
Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 5. 2. 2025  
Čas konania dražby: 13:00  
Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Banská Bystrica  
Obec: Medzibrod  
Kataster: Medzibrod  
Číslo listu vlastníctva: 930

**Parcela**

Typ parcely: "C"  
Číslo parcely: 335/1  
Výmera: 242 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok pod domom

Typ parcely: "C"  
Číslo parcely: 337  
Výmera: 19 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok pod domom

Typ parcely: "C"  
Číslo parcely: 338  
Výmera: 45 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok pod domom

Typ parcely: "C"  
Číslo parcely: 339/1  
Výmera: 335 m<sup>2</sup>  
Druh: Záhrada  
Popis: pozemok pri/za domom

**Stavba**

Súpisné číslo: 77  
Typ parcely: "C"

**Dražby**

Číslo parcely: 338  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: Rodinný dom

**Doplňujúce informácie:** Jedná sa o starší neobývaný dom + domček ako letná kuchyňa. Obidve stavby sú v dosť zaostalom stave s nevyhnutnou rekonštrukciou.

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Stella Lehoczká  
Miesto TP/Sídlo: Dr. Martina Sokola 77/16, Medzibrod  
Podiel: 1/1

**Výška zábezpeky:** 9100,00 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

pokladňa aj účet

**Lehota na zloženie zábezpeky:** do začatia dražby

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK04 7500 0000 0040 0843 6122; VS: 27024

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

**Doklad o zložení zábezpeky:**

v prípade vkladu na účet priniesť so sebou a preukázať pred začatím dražby.

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

hotovosť ak bol vykonaný vklad do pokladne; na účet pokiaľ bol vklad prevodom na účet

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

ihneď / do 5 dní

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:** 18200,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

18200,00 EUR

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

hotovosť / účet

**Lehota na zaplataenia najvyššieho podania:**

do 30 dní od udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 102/20 v prospech Stredoslovenská energetika Žilina a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 270/24 v prospech BENCONT COLLECTION a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 463/23 v prospech Intrum Slovakia s.r.o.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Udelením príklepu zanikajú nasledovné práva:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 270/24 v prospech BENCONT COLLECTION a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 463/23 v prospech Intrum Slovakia s.r.o.

Udelením príklepu nezaniká:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 102/20 v prospech Stredoslovenská energetika Žilina a.s.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť ihneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Dom je neobývaný - kľúče sa nachádzajú u súdneho exekútora.

Nadobudnutie vlastníctva je podmienené schválením príklepu súdom.

**Dražby**

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 23. 1. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 13:00

ul. Dr. Martina Sokola 77/16, 976 96 Medzibrod

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.