

X075592

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 042d/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota , zelený salónik na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	štvrtá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
882	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
5360/1	Zastavaná plocha a nádvorie	135		
5360/2	Zastavaná plocha a nádvorie	326		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2540	5360/1	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Dom sa nachádza v obci Lučenec s výbornou dostupnosťou do centra na ulici Novomeského. Dom je postavený v lokalite KBV s prechodom do IBV. Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu so s.č. 2540 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným poschodím postavená na parc. KN č. 5360/1. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP suterén, dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodba, práčovňa, kotolňa, skladový priestor a garáž. 1.N.P prízemie, dispozične pozostáva zo závetria, chodby, haly, obývacej izby, kuchyne, komory, kúpelne, schodov a s prekrytou terasou. 2.N.P podlažie, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, haly, priestoru schodiska a kúpelne. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 22.12.1974. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, terasa na I.N.P, garážový prístrešok. Zastavaná plocha domu je 302 m². Pozemok má 461 m².</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
G. Opis stavu predmetu dražby				
<p>Dom sa nachádza v obci Lučenec s výbornou dostupnosťou do centra na ulici Novomeského. Dom je postavený v lokalite KBV s prechodom do IBV. Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu so s.č. 2540 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným poschodím postavená na parc. KN č. 5360/1. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP suterén, dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodba, práčovňa, kotolňa, skladový priestor a garáž. 1.N.P prízemie, dispozične pozostáva zo závetria, chodby, haly, obývacej izby, kuchyne, komory, kúpelne, schodov a s prekrytou terasou. 2.N.P podlažie, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, haly, priestoru schodiska a kúpelne. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 22.12.1974. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, terasa na I.N.P, garážový prístrešok. Zastavaná plocha domu je 302 m². Pozemok má 461 m².</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>- Záložné právo v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930 č. V 1252/07 z 22.5.2007 na parcely registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a stavbu s.č. 2540 Rodinný dom na C KN parc.č. 5360/1-1233/07, 1555/20</p> <p>Poznámka:</p> <p>- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930, č. PSO218/17/20A z 8.1.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a rodinný dom s.č. 2540 na pozemku registra C KN parc.č. 5360/1, P-27/2018, zapísané 12.1.2018 - 176/18, 1555/20</p> <p>- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 042d/2022 zo dňa 14.11.2024, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 46713930, na pozemky registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 2540 na pozemku registra C KN parc.č. 5360/1, zapísané dňa 21.11.2024, P-516/2024 - v.z.2227/24</p> <p>- Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Lučenec č. 12Csp/121/2024 vo veci vydania nariadenia neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 5360/1, parc.č.5360/2 a Rodinný dom so súp.č. 2510 na pozemku registra C KN parc.č.2540, zapísané dňa 03.12.2024, P-528/2024 - v.z.2340/24</p>			
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 46/2024 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 28.10.2024 Všeobecná cena odhadu: 125 000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	93750	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla	
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16	
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ 053 04
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983	