

**K066517**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Agrokombinát MI,a.s.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Hviezdoslavova 17 / 0, 071 01 Michalovce  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 187 038  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Tomáš Szalontay  
**Sídlo správcu:** Žižkova 6, 040 01 Košice  
**Spisová značka správcovského spisu:** 31K/3/2023 S1717  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Košice  
**Spisová značka súdneho spisu:** 31K/3/2023  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 09.02.2024, sp. zn. 31K/3/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok spoločnosti Agrokombinát MI, a.s., so sídlom Hviezdoslavova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 36 187 038. Rovnakým uznesením bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Tomáš Szalontay, správca so sídlom kancelárie Čajakova 5, 040 01 Košice (momentálne Žižkova 6, 040 01 Košice), značka správcu S1717. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v obchodnom vestníku číslo 33/2024 dňa 15.02.2024.

Na základe záväzného pokynu príslušného orgánu (Mestského súdu Košice namiesto popretého zabezpečeného veriteľa Agropotravinárske družstvo Malčice, so sídlom 072 06 Malčice, IČO: 31713891) týmto vyhlasujem ponukové konanie na speňaženie nehnuteľného majetku.

Predmet speňažovania – stavby:

Popis	Štát, okres, obec, k.ú., ulica a číslo vchodu	Číslo LV	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Podielové spoluvlastníctvo	Podiel úpadcu	Súpisová hodnota
jedáleň	SR, Michalovce, Lastomír, Lastomír (ulica a číslo vchodu neznáme)	1896	415	572/16 (parcela reg. C)	nie	1/1	1 000 €
váha	SR, Michalovce, Lastomír, Lastomír (ulica a číslo vchodu neznáme)	1896	415	572/24 (parcela reg. C)	nie	1/1	1 000 €
embryo	SR, Michalovce, Lastomír, Lastomír (ulica a číslo vchodu neznáme)	1896	bez súpisného čísla	572/11 (parcela reg. C)	nie	1/1	1 000 €
sklad horľavých látok	SR, Michalovce, Lastomír, Lastomír (ulica a číslo vchodu neznáme)	1896	bez súpisného čísla	572/29 (parcela reg. C)	nie	1/1	1 000 €
kravín	SR, Michalovce, Budkovce, Budkovce (ulica a číslo vchodu neznáme)	2745	bez súpisného čísla	952/23 (parcela reg. C)	nie	1/1	1 000 €
kravín	SR, Michalovce, Budkovce, Budkovce (ulica a číslo vchodu neznáme)	2745	bez súpisného čísla	952/25 (parcela reg. C)	nie	1/1	1 000 €
kravín	SR, Michalovce, Budkovce, Budkovce (ulica a číslo vchodu neznáme)	2745	bez súpisného čísla	952/26 (parcela reg. C)	nie	1/1	1 000 €
kravín	SR, Michalovce, Budkovce, Budkovce (ulica a číslo vchodu neznáme)	2745	bez súpisného čísla	952/29 (parcela reg. C)	nie	1/1	1 000 €
kravín	SR, Michalovce, Budkovce, Budkovce (ulica a číslo vchodu neznáme)	2745	bez súpisného čísla	952/33 (parcela reg. C)	nie	1/1	1 000 €

Vyššie uvedené stavby sa v tomto ponukovom konaní speňažujú ako súbor majetku. Odkúpenie majetku je možné len vo vzťahu ku všetkým stavbám (celému súboru). Odkúpenie len jednej alebo viacerých vybraných (nie všetkých) stavieb nie je v tomto ponukovom konaní možné.

Súpis oddelenej podstaty bol zverejnený v OV č. 73/2024 dňa 15.04.2024, K019885.

Podmienky ponukového konania:

Minimálna kúpna cena: 100 % súpisovej hodnoty (teda minimálne 9.000 €; slovom deväťtisíc eur)

Lehota na predkladanie ponúk: desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia vyhlásenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť.

Spôsob uplatnenia ponuky: doručenie podpísanej ponuky záujemcu do sídla kancelárie správcu v úradných hodinách kancelárie najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, doručenie ponuky poštou najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk (nestačí, aby v tento deň bola zásielka podaná na poštovú prepravu) alebo doručenie ponuky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) kedykoľvek najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk (do polnoci daného dňa). Predkladať ponuky e-mailom, faxom alebo obdobným spôsobom nie je možné.

Správca na účely predkladania ponúk upozorňuje záujemcov na zmenu sídla kancelárie správcu. Novou adresou kancelárie správcu je Žižkova 6, 040 01 Košice. Preto záujemcovia doručujúci ponuky poštou alebo osobne musia svoje ponuky doručiť na uvedenú adresu.

V lehote na predkladanie ponúk musí záujemca na konkurzný účet správcu zložiť zálohu na kúpnu cenu v rozsahu 50 % ním ponúkanej kúpnej ceny, inak sa na ponuku neprihliada. Číslo účtu na zloženie zálohy na kúpnu cenu je IBAN: SK67 0900 0000 0052 1526 5295. Neúspešným záujemcom budú zálohy vrátené bezodkladne po vyhodnotení výsledkov ponukového konania.

O víťazstve v ponukovom konaní rozhodne najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet speňaženia.

Závazná ponuka musí byť bezpodmienečná, vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná, musí obsahovať doklad o úhrade zábezpeky, predloženie cenovej ponuky záujemcu za kúpu predmetu speňaženia, tak ako je zverejnený v Obchodnom vestníku SR, a nasledovné údaje:

a) obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby záujemcu,

b) presná adresa sídla spoločnosti, resp. trvalé bydlisko fyzickej osoby,

c) IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), pri fyzickej osobe dátum narodenia,

d) údaje o bankovom spojení - v rozsahu uvedenia banky a číslo účtu v tvare IBAN,

e) emailová adresa,

f) telefónne číslo,

g) vyhlásenie, že úspešný záujemca, s ktorým uzavrie správca majetku úpadcu Kúpnu zmluvu vo vzťahu k predmetu speňaženia, pričom kupuje predmet speňaženia tak ako „stojí a leží“ a v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza;

Záujemca je povinný vo svojej ponuke uviesť, že má záujem o kúpu predmetu speňažovania a je povinný ďalej uviesť kúpnu cenu, ktorú ponúka za kúpu predmetu speňaženia ako celku, pričom sa kúpna cena uvádza v mene EUR. Závazná ponuka musí byť v prípade fyzickej osoby podpísaná vlastnoručným podpisom, v prípade právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom podľa spôsobu uvedeného vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tomto prípade však úradne overené plnomocnenstvo musí byť prílohou záväznej ponuky. Obálky so záväznými ponukami sú záujemcovia povinní zaslať, resp. doručiť na adresu správcu a na prednej strane obálky je nutné uviesť výrazným písmom „Ponukové konanie - Agrokombinát MI, s. r. o. v konkurze – NEOTVÁRAŤ“. Uchádzačmi zaslané ponuky do ponukového konania sú pre uchádzačov záväzné. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky podľa týchto podmienok alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní prihliadať nebude. Závaznú ponuku zaslanú alebo doručenú na uvedenú adresu správcu nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania, pričom každý záujemca je oprávnený zaslať do ponukového konania iba jednu ponuku.

Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

Správca vyhodnotí toto kolo ponukového konania do troch dní od jeho skončenia. Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splní ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu; v prípade zhodných ponúk budú záujemcovia správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, pričom v takom prípade sa víťazom

ponukového konania stane ten účastník, ktorý v lehote určenej správcom ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční až po udelení záväzného pokynu príslušného orgánu správcovi na vykonanie tohto úkonu.

Doplatenie celej kúpnej ceny vo forme zálohy je podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy. Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí formou preddavku, alebo neuzavrie Kúpnu zmluvu za účelom kúpy a predaja predmetu speňaženia ako celku do siedmich (7) dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy víťaznému záujemcovi, na víťaznú ponuku sa neprihliada.

Ohliadka: Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese [szalontay@tsls.sk](mailto:szalontay@tsls.sk).

Kontaktné údaje správcu na poskytnutie ďalších informácií: JUDr. Tomáš Szalontay, správca, Žižkova 6, 040 01 Košice, 0901 701 906, [szalontay@tsls.sk](mailto:szalontay@tsls.sk).

V Košiciach, 16.12.2024

JUDr. Tomáš Szalontay, správca