

**K066447**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balková Janka  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Strážovská 6361/6, 974 11 Banská Bystrica  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.10.1965  
 Obchodné meno správcu: Správcovská a poradenská, k. s.  
 Sídlo správcu: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica  
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/232/2024 S1767  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/232/2024  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správcovská a poradenská, k.s., správca dlžníka: **Janka Balková**, nar. 03. 10. 1965, trvale bytom Strážovská 6361/6, 974 11 Banská Bystrica, adresa pre doručenie písomností Internátna 688/55, 974 04 Banská Bystrica, na majetok ktorého Okresný súd Banská Bystrica vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 3OdK/232/2024 zo dňa 01.07.2024 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 130/2024 zo dňa 08.07.2024, vyhlasuje podľa ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **1. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku** dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty:

**I. Jednotlivo:**

Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Dôvod zapísania
pozemok, parcely registra "C", druh: záhrada, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 162, par.č. 111/2 vo výmere 1212 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 12/480	30,3	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK

**II. ako súbory nehnuteľného majetku:**

súbor č. 1:

Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Dôvod zapísania
pozemok, parcely registra "E", druh: orná pôda, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 195 vo výmere 910 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	91	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "E", druh: orná pôda, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 314 vo výmere 3119 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	311,9	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "E", druh: orná pôda, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 342 vo výmere 1147 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	114,7	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "E", druh: orná pôda, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 342 vo výmere 1147 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	701,3	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "E", druh: orná pôda, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 550 vo výmere 1964 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	196,4	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "E", druh: trvalý trávny porast, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 641 vo výmere 1939 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	193,9	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "E", druh: trvalý trávny porast, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 733 vo výmere 1187 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	118,7	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "E", druh: orná pôda, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 785 vo výmere 1964 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	196,4	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "E", druh: orná pôda, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 860 vo výmere 1029 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	102,9	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "E", druh: orná pôda, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 987 vo výmere 2007 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	200,7	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "E", druh: trvalý trávny porast, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 1166 vo výmere 2712 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	271,2	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "E", druh: orná pôda, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 406, par.č. 1224 vo výmere 1813 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/10	181,3	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK

Súpisová hodnota súboru majetku spolu: 2 680,40 EUR

Súbor č. 2:

Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Dôvod zapísania
pozemok, parcely registra "C", druh: záhrada, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 766, par.č. 111/1 vo výmere 1173 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 12/480	29,33	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "C", druh: záhrada, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 767, par.č. 110/2 vo výmere 615 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 12/480	15,38	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK
pozemok, parcely registra "C", druh: záhrada, k.ú. Ľuboreč, zapísaný na LV č. 767, par.č. 110/3 vo výmere 317 m <sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 12/480	7,93	07.09.2024	majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia OdK

Súpisová hodnota súboru majetku spolu: 52,64 EUR

Podmienky ponukového konania:

1) Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi s výrazným označením „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 3OdK/232/2024 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

2) Závazné ponuky sú zájemcovia povinní doručiť písomne v zalepenej obálke na adresu kancelárie správcu: Správcovská a poradenská k.s., Horná 13, 974 01 Banská Bystrica alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) s predmetom správy „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 3OdK/242/2024 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

3) Lehota na predkladanie ponúk je dvadsať kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,

b) musí obsahovať presné označenie záujemcu s telefonickým kontaktom: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu; telefonický kontakt na záujemcu,

c) musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku,

d) musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,

e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom,

f) musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN SK85 8330 0000 0026 0125 2704, variabilný symbol: 32322024, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti

sa nebude prihladať.

6) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný záujemca podáva návrh na vklad do katastra nehnuteľností a znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku (najmä súdne a správne poplatky).

7) Vyhodnotenie ponúk správca uskutoční v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

8) V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou je dlžník príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

9) Ak oprávnená osoba nevykúpi majetok z konkurznej podstaty, v lehote do štrnástich pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 50% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

10) V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom alebo od uzavretia zmluvy o vykúpení majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny, a to na rovnaký bankový účet, z ktorého boli uhradené. Pokiaľ boli zálohy zložené vkladom na účet, budú vrátené poštovým poukazom na náklady neúspešného záujemcu.

11) Ak úspešný záujemca nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy, má správca právo na odstúpenie od zmluvy a úspešný záujemca je povinný strpieť prepadnutie 50% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

12) Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.

JUDr. Alexandra Rajničová Knapíková, komplementár správcu Správcovská a poradenská, k.s.