

Dražby

X075577

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 11. 12. 2024
Číslo exekučného konania: 70EX 437/2018
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 421/5001666
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu
Dátum konania dražby: 10. 2. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Žilina
Obec: Divina
Kataster: Divina
Číslo listu vlastníctva: 1083

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 575
Výmera: 548 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 574/1
Výmera: 1491 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Stavba

Súpisné číslo: 458
Typ parcely: C
Číslo parcely: 575
Druh stavby: dom
Popis stavby: dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Paprčiak
Miesto TP/Sídlo: Divina 458
Podiel: 1/18 + 10/126

Výška zábezpeky: 9200,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet (VS: 4372018)

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu, zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK44 1111 0000 0013 3641 7015
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Sad SNP 666/12, 01001 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie banky o vykonaní transakcie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti, zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	zábezpeky zložené v hotovosti - najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby, zábezpeky zložené prevodom alebo šekom - najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	18400,00 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	18400,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora, na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	3 dni od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	znalecký posudok neobsahuje
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	10. 2. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	8:00
Divina 458, 013 31 Divina	
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.	
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.	

Dražby