

Dražby

X075576

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 351EX 481/2022
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 041/5001666
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 30. 1. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Žilina
Obec: Žilina
Kataster: Žilina
Číslo listu vlastníctva: 5292

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7775
Výmera: 868 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 1589
Typ parcely: C
Číslo parcely: 7775
Druh stavby: obytný dom
Popis stavby: BYTY
- súp. č. 1589, vchod 1, poschodie: 7, byt č. 78 - Byt,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 611/55061
- vlastníč č. 232 - Zavadzanová Jana r. Lokajová, Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 01007, SR v podiele 1/12

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jana Zavadzanová
Miesto TP/Sídlo: Dubova 3273/29, 01007 Žilina
Podiel: podiel na byt 1/12, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 611/55061

Výška zábezpeky: 4500,00 EUR

Dražby**Spôsob zloženia zábezpeky:**

pokladňa, účet (VS: 4812022)

Lehota na zloženie zábezpeky:

na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu, zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK0411000000002922872138

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie banky o vykonaní transakcie

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

zábezpeky zložené v hotovosti - najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby, zábezpeky zložené prevodom alebo šekom - najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

9000,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

9000,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora, na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

3 dni od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

znalecký posudok neobsahuje

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

29. 1. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

8:00

Trenčianska 1589/1, 010 08 Žilina

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.