

**K066136**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Masarik - BOB STAVITEL'  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavov 582, 930 41 Hviezdoslavov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 122 222  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Daniel Poturnay  
Sídlo správcu: Cukrovárska 225, 925 21 Sládkovičovo  
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/129/2023 S1746-97  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/129/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka **Mgr. Peter Masarik**, nar. 07.06.1972, Pekná cesta 1130/27, 930 41 Hviezdoslavov, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu zapísaného v Súpise majetku všeobecnej podstaty:

**Predmet predaja**

## 1. Nehnutelnosť

parcela reg. „C“ parc. č. 240/7 ostatná plocha o výmere 1.550 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 13/340, zapísaná na LV č. 528, kat. úz. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, Slovenská republika.

**Podmienky ponukového konania**

1. Správca predáva nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza. Správca nezaručuje žiadnu vlastnosť predmetu prevodu, právny ani skutkový stav, záujemca predmet prevodu nadobúda na vlastné riziko.
2. Úspešný nadobúdateľ hradí všetky poplatky spojené alebo súvisiace s prevodom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
3. Správca si vyhradzuje právo zmeniť podmienky ponukového konania alebo ponukové konanie zrušiť.

**Pravidlá predkladania ponúk**

1. Ponuky na kúpu sa predkladajú v písomnej podobe osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke označenej nápisom „Ponukové konanie 23OdK/129/2023 – NEOTVÁRAŤ!“.
2. Lehota na predkladanie ponúk je do 2. januára 2025 vrátane, pričom najneskôr v posledný deň lehoty musí byť ponuka doručená predpísaným spôsobom.
3. Ponuka musí obsahovať:
  - a. označenie záujemcu:
    - v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo (v prípade občana iného štátu dátum narodenia), adresu trvalého pobytu, rodinný stav, kópiu občianskeho preukazu,
    - v prípade právnickej osoby názov, sídlo, IČO, DIČ, kópiu výpisu z registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná,
    - telefonický kontakt na záujemcu,
  - b. označenie predmetu predaja, napríklad jeho poradovým číslom v súpise majetku,
  - c. návrh kúpnej ceny v mene euro,
  - d. prehlásenie záujemcu o súhlase so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania,
  - e. podpis záujemcu.
4. Najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk je záujemca povinný zložiť na účet správcu č. SK21 8330 0000 0029 0112 1984 zálohu na kúpnu cenu v plnej výške predloženej ponuky. Do poznámky k úhrade zálohy je potrebné uviesť číslo konania a meno a priezvisko záujemcu-fyzickej osoby alebo obchodné meno záujemcu-právnickej osoby.

**Vyhodnotenie ponúk**

1. Správca vyhodnotí doručené ponuky do 5 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
2. Správca neprihliadne na ponuky, ktoré nebudú spĺňať Podmienky ponukového konania a Pravidlá predkladania ponúk.

3. Úspešným záujemcom bude ten, kto predloží najvyššiu ponuku.
4. V prípade rovnosti najvyšších ponúk rozhodne žreb správca.
5. Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky, najmä z dôvodu neprimerane nízkej kúpnej ceny.
6. Správca bude informovať o výsledku ponukového konania iba úspešného záujemcu.
7. Správca vráti neúspešným záujemcom zloženú zálohu na kúpnu cenu do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania.
8. S úspešným záujemcom správca uzatvorí zmluvu o prevode nehnuteľnosti. V prípade, že zmluva nebude uzatvorená ani do 14 dní od vyhodnotenia ponukového konania, správca vyhlási nové kolo ponukového konania, alebo rozhodne o inom postupe. V takom prípade správca vráti úspešnému záujemcovi zloženú zálohu na kúpnu cenu zníženú o sumu =100,- €, ktorá ako zmluvná pokuta prepadá v prospech konkurznej podstaty.
9. V prípade, že oprávnená osoba využije svoje právo podľa § 167r ods. 2 zákona o konkurze a reštrukturalizácii, postup podľa bodu 8 sa nepoužije.

V Sládkovičove 15. decembra 2024

Mgr. Daniel Poturnay, správca