

K066185

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Feketeová Monika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slnecná 523/12, 947 01 Hurbanovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.09.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Radoslava Kováčsová
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/60/2024 S1860
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/60/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU 1. KOLA DRAŽBY**A) Označenie dražobníka a licitátora dražby:**

Ing. Radoslava Kováčsová, správca dlžníka: Monika Feketeová, nar. 04.09.1974, trvalý pobyt Slnecná 523/12, 947 01 Hurbanovo, podnikajúceho pod obchodným menom: Monika Feketeová, miesto podnikania Slnecná 523/12, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37 198 491, sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou: S1860

B) Miesto konania dražby:

Sídlo kancelárie správcu na adrese: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, prízemie

C) Dátum a čas konania dražby:

13.12.2024 o 10:00 hod.

D) Dražba:

1. kolo dražby

E) Predmet dražby, jeho opis, stav a cena predmetu dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, obec: Hurbanovo, katastrálne územie: Hurbanovo, zapísaná na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1607 a to:

- parcela č. 1922, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 308 m²;
- parcela č. 1931, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 312 m²;

a

stavba: rodinný dom so súpisným číslom 523 nachádzajúci sa na parcele č. 1922

spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku;

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Opis a stav predmetu dražby: Samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený objekt, pozostávajúci z pôvodnej časti cca z r. 1950 a prístavby z r. 2017.

V dome sa nachádza:

Pôvodná časť - 2 izby, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza.

Dom nemá prevádzkové plochy, nemá viac ako 3 byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Jedná sa o rodinný dom s 1 bytovou jednotkou.

Rodinný dom podľa Zák. č. 50/1976 Zb. je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá ma najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka omietaná výšky do 0,50m. Murivo tehlové hr. 30-40 cm. Stropy drevené trámčekové s rovným podhl'adom, vnútorné omietky hladké. Krov valbový s krytinou škridlovou, bobrovkou. Klampiarske konštrukcie len oplechovanie parapetov plechom pozinkovaným. Vonkajšie omietky vápenno cementové hladké. Podlahy obytných miestností dnu otvárané s doskovým ostením, dvere rolovacie, zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, rozvod studenej a teplej vody z elektrického zásobníkového ohrievača inštalovaného v kúpeľni. Vykurovanie lokálne plynovými kachľami. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva š. 1,40m s nerezovým drezom, výtoková batéria bežná, plynový sporák, odsávač pár, keramický obklad. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, splachovacia záchodová misa kombi, keramický obklad stien aj vane, 2x výtoková batéria bežná.

Prístavba podľa spoluvlastníka postavená v roku 2017, vek 7 rokov. Jedná sa o drevenú konštrukciu obojstranne obitú s tepelnou izoláciou. Vonkajšie omietky vápenno cementové hladké. Strop tvorí podbitie krovu, vnútorné omietky hladké. Krov pultový s krytinou z vlnitého pozinkovaného plechu.

Stavebné ani užívacie povolenie predložené nebolo. Podľa údajov vlastníčky bol objekt postavený v r. 1945 až 1950. Podľa posúdenia technického stavu, použitých konštrukcií a materiálov, odhadovaný vek od r. 1950, t.j. 74 rokov.

Hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 92/2024, zo dňa 30.9.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Štefan Motúz, na sumu 25.900 €

Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražby sa nikto nezúčastnil

.....

Ing. Radoslava Kováčsová

správca