

**K066263**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bača Juraj  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Partizánska 2509 / 38, 066 01 Humenné  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.05.1964  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Lukáš Reguli  
Sídlo správcu: Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou  
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/387/2023 S1897  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/387/2023  
Druh podania: Oznam o uplatnení námietky voči zápisu majetku do súpisu

**Oznam o uplatnení námietky voči zápisu majetku do súpisu**

Správca Mgr. Lukáš Reguli, so sídlom kancelárie Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou (ďalej len „**Správca**“), v konkurze dlžníka **Juraj Bača**, nar. 27.05.1964, trvale bytom Partizánska 2509/38, 066 01 Humenné (ďalej len „**Dlžník**“) v konkurznom konaní vedenom Okresným súdom Prešov, sp. zn. 5OdK/387/2023 týmto zverejňuje v zmysle ust. § 167j ods. 2 ZKR tento Oznam o uplatnení námietky voči zápisu majetku do súpisu.

V Obchodnom vestníku č. 137/2024 zo dňa 17.07.2024 (K038700) správca dlžníka zverejnil Súpis všeobecnej podstaty, súčasťou ktorého bol nižšie uvedený nehnuteľný majetok dlžníka:

P. č.	Popis	Druh stavby	Štát	Obec	Ulica	K. ú.	LV č.	Súp. č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota EUR	v
1	Stavba	Garáž	SR	Humenné	-	Humenné	559	200441	4210	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	27.06.2024	10.000,- €	

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m <sup>2</sup>	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota EUR	v
2	Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	Humenné	19	Humenné	559	4210	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	27.06.2024	1.000,- €	

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

**Dôvod zapísania súpisovej položky č. 1 a 2** - Majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu - §167h ods. 1 ZKR v nadväznosti na ustanovenie § 167i ods. 1 ZKR.

Do kancelárie Správcu boli doručené dňa 9.12.2024 **Námietky voči zápisu majetku do súpisu podľa § 167j ods. 2 ZKR zo dňa 9.12.2024** (ďalej len „**Námietky**“). Vzhľadom na vyššie uvedené Správca Dlžníka týmto zverejňuje predmetné námietky voči zapísaniu Nehnutelností do súpisu majetku všeobecnej podstaty Dlžníka.

- Osoba, ktorá podala námietky:** p. Matúš Bača, trvale bytom Partizánska 2509/38, 066 01 Humenné (ďalej len „**Matúš Bača**“),
- Dôvody námietok:** Matúš Bača sa stal podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností v rozsahu ½ k celku k Nehnutelnostiam, a to na základe Uznesenia Okresného súdu Humenné, vydaného prostredníctvom notára JUDr. Viktora Dubasa ako súdneho komisára, sp. zn. 17D/89/2024, č. Dnot 80/2024 (ďalej len „**Uznesenie**“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.10.2024. Matúš Bača nadobudol Nehnutelnosti po svojej matke – poručiteľke, ktorá zomrela dňa 3.3.2014. Konkurz na majetok Dlžníka bol vyhlásený dňa 12.1.2024. Ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Dlžníka, bolo naďalej evidované vlastnícke právo v prospech zosnulej matky Matúša Baču, preto došlo k dodatočnému prejednaniu novoobjaveného dedičstva po matke Matúša Baču ako poručiteľke.

Prílohy k Námietkam tvorili Uznesenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.10.2024, ktorým sa Matúš Bača stal podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností vo veľkosti ½ v pomere k celku a holografný závet matky – poručiteľky Matúša Baču z 15.11.2012.

S celým obsahom námietky voči zapísaniu majetku - Nehnuteľností do súpisu je možné sa bližšie oboznámiť v správcomskom spise, v ktorom je námietka založená.

Podľa ustanovenia § 167j ods. 2 ZKR: *„Kto tvrdí, že majetok nemal byť zapísaný do súpisu, má právo uplatniť u správcu námietku, ktorú správca zverejní v Obchodnom vestníku. Ak ktorýkoľvek veriteľ prihlásenej pohľadávky trvá na zapísaní majetku do súpisu, môže do 60 dní od zverejnenia námietky v Obchodnom vestníku žiadať od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu. Ak tak žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky neurobí, správca majetok zo súpisu vylúči.“*

Mgr. Lukáš Reguli, správca