

Dražby

X075388

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 12. 2024
Číslo exekučného konania: 332EX 77/2020
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Ondrejková
Ulica: Turčianska 50/1166
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Telefónne číslo: +421 2 20633254
Emailová adresa: eva.ondrejkova@ske.sk

Dátum konania dražby: 28. 1. 2025
Čas konania dražby: 10,00
Miesto konania dražby: Turčianska 50/1166, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Šaľa
Obec: Tešedíkovo
Kataster: Tešedíkovo
Číslo listu vlastníctva: 3351

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 5142/2
Výmera: 6237 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok sa nachádza južne od obce Tešedíkovo, mimo zastavaného územia obce, tvar pozemku je obdĺžnikovitý. Pozemok sa využíva ako poľnohospodársky blok LPIS na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Adriana Salayová
Miesto TP/Sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok 665
Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 442,40 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet č.: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
pod VS: 7720

Lehota na zloženie zábezpeky: 27.01.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Turčianska 50, 821 09 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie banky o prijatej/ odoslanej platbe

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5-tich dní

Dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 884,75 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

884,75 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

prevodom na účet č.SK39 0200 0000 0026 4463 9255

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva /§153 ods.1 EP/. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 1. 2025**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 12,00**Poznámka:**

Obhliadka nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 13.01.2025 o 12,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza - Obec Tešedíkovo.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražený spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejko@ske.sk; príp. na tel. číslach úradu počas úradných hodín;

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;

Dražby

- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/

Dražby



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
Exekútorický úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
e-mail: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова5@gmail.com;

0000009975194



332EX 77/2020

Dražobná vyhláška

Exekútorický úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. , §166 zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby:

dňa 28.01.2025 o hod. 10,00 hod.

**v priestoroch Exekútorického úradu so sídlom Bratislava,
Turčianska 50, 821 09 Bratislava**

Predmet dražby:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnosti vedená Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor **na LV č. 3351 pre k.ú. Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, okres Šaľa a to:**

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape
pozemok parc. č. 5142/2 orná pôda o výmere 6237 m²,

vo vlastníctve : 7 Salayová Adriana r. Šebeková, 900 68, Plavecký Štvrtok, č. 665, SR
spoluvlastnícky podiel: 1/6

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/6 na nehnuteľnosti pozemok parc. č. 5142/2 orná pôda o výmere 6237 m² určená znaleckým posudkom a **najnižšie podanie : 884,75 EUR, Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 442,40 EUR,**

Cena – všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 51/2024, zo dňa 12.11.2024, znalca Ing. Oskár Kevický, Jesenského 2, 94201 Šurany, znalec z odboru poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca 914764.

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť

bežhotovostným prevodom na účet súdnej exekútorky JUDr. Eva Ondrejková, Exekútorický úrad Bratislava,

č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,

IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 7720

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, číslo parcely

najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom, t.j. do 27.01.2025.

Dražby

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 7720 .

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností . Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas, je tento vydražiteľ povinný zaplatiť.

Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V zmysle §166 EP spoluvlastník veci/ nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja/dražby. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestal vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom na účet daného záujemcu v lehote do 5 dní odo dňa konania predmetnej dražby – na uvedený účel je každý záujemca povinný písomne pred začatím dražby predložiť písomné vyhlásenie s uvedením platobných identifikačných údajov a to čísla účtu s VS na vrátenie zábezpeky pre prípad neúspešného záujemcu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva /§153 ods.1 EP/. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe spolu so zápisnicou o udelení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútko vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak také práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzda vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Obec Tešedíkovo a príslušný Okresný úrad Šaľa odbor katastrálny o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Dražby

Obhliadka nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 13.01.2025 o 12,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza - Obec Tešedikovo.

Vyzývam povinného a spoluvlastníkov draženej nehnuteľnosti/ spoluvlastníckeho podielu, aby v predbežne určenom čase príp. v dohodnutom náhradnom termíne umožnili všetkým záujemcom obhliadku.

Dražení spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorický úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e-mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;

Exekútorický úrad Bratislava
dňa 13.12.2024

JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorica

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- osobám a orgánom v zmysle §141 Exekučného poriadku,