

## Dražby

## X075387

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 12. 2024  
Číslo exekučného konania: EX 899/2013, 18Er/135/2013  
Poradie dražby: 1.

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Július Rosina  
Ulica: Stummerova 1553/47  
Obec: Topoľčany  
PSČ: 955 01  
Telefónne číslo: +421 911 695 798  
Emailová adresa: urad.rosina@Gmail.com

Dátum konania dražby: 24. 1. 2025  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Medzilaborce  
Obec: Kalinov  
Kataster: Kalinov  
Číslo listu vlastníctva: 398

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 369  
Výmera: 433 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavané plochy a nádvoría  
Popis: Zastavané plochy a nádvoría

## Stavba

Súpisné číslo: 70  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 369  
Druh stavby: dom  
Popis stavby: rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 2 Čabala Vasil' r. Čabala  
Miesto TP/Sídlo: č. 70, 068 01 Kalinov, SR  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 3950,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:  
účet súdneho exekútora, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS 89913

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

Doklad o zložení zábezpeky:

**Dražby**

výpis z účtu

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

- bezhotovostným prevodom na označený účet,
- v hotovosti za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

- bezhotovostným prevodom do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby, - bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

7900 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

14200 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

- do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 89913

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

- do 30 dní od udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Na vydražiteľa prechádza vlastnícke právo k draženým nehnuteľnostiam, na ktorých viazne vecné bremeno – právo doživotného bývania a užívania nehnuteľností pre Ivana Čabalu a Vladimíra Čabalu zapísané na liste vlastníctva č. 398.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Odovzdanie vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 20. 1. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

Kalinov č. 70, 068 01 Kalinov

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Kontakt na súdneho exekútora: 038 5300 730, 0905 695 798

Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti,

**Dražby**

aby za účelom prejavenia záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláske. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

## Dražby

EX 899/2013

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

**Vyhľadka o dražbe nehnuteľností  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)**

Oznamujem, že v exekučnom konaní Ex 899/13 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobného rozkazu č. 17Ro/423/2012 zo dňa 25.01.2013 vydaného Okresným súdom Humenné, ktorým sa ukladá povinnému:

**Vasil Čabala, rod. Čabala, nar. 01.01.1966, Kalinov 70, 068 01 Kalinov**

zaplatiť pohľadávku v sume 5.247,73 € a jej príslušenstvo oprávnenému

**Blackside, a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48191515**

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 899/2013 zo dňa 03.04.2013

3. poverenia vydaného Okresným súdom Humenné na vykonanie exekúcie č. 5702\*066837 zo dňa 24.04.2013, sa bude konať

**dňa 24.01.2025 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovných nehnuteľností:****LIST VLASTNÍCTVA č. 398**Obec: Kalinov  
Okres: MedzilaborceKatastrálne územie: Kalinov  
Okresný úrad Medzilaborce**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
369	433	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		101

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
70	369	10	DOM		1

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 Čabala Vasil r. Čabala, 068 01, Kalinov, č. 70, SR 1/1  
Dátum narodenia : 01.01.1966**Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom: 14.200,00 EUR.****Všeobecná hodnota závad: 6.300,00 EUR** (vecné bremeno – právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti pre Ivana Čabalu a Vladimíra Čabalu zapísané na liste vlastníctva č. 398 – závrada, ktorá znižuje Všeobecnú hodnotu nehnuteľností určenú znaleckým posudkom)**Najnižšie podanie predstavuje sumu 7.900,00 EUR**, čo sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností určenej znaleckým posudkom na 14.200,00 EUR, ktorá je ponížená o 6.300,00 EUR t.j. o hodnotu závad viazaných na nehnuteľnosti (vecné bremeno – právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti pre Ivana Čabalu a Vladimíra Čabalu zapísané na liste vlastníctva č. 398).**Výška dražobnej zábezpeky** je 3.950,00 EUR a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS: 89913 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu. Záujemca o kúpu dražených nehnuteľností je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora

2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou

Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

## Dražby

2

EX 899/2013

**Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom**

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania** - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 89913.

**Závady**, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:** Na vydražiteľa prechádza vlastnícke právo k draženým nehnuteľnostiam, na ktorých viazne vecné bremeno – právo doživotného bývania a užívania nehnuteľností pre Ivana Čabalu a Vladimíra Čabalu zapísané na liste vlastníctva č. 398.

**Odovzdanie** vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

**Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

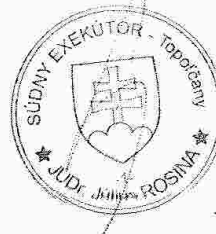
**Upozornenie**

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností v obci Kalinov dňa 20.01.2025 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedenej v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam obec Kalinov, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Topoľčanoch 13.12.2024



JUDr. Július Rosina  
súdny exekútor

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina.  
Kontaktná adresa : Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com Spis oprávneného č.: S/I./779