

X075392

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 10/2024			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	12. 12. 2024			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	16:30 hod.			
E.	Kolo dražby	3. kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
7069	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
919	701	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Stavby:					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
20457	919	9	obytná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Byty					
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku		
3	3	14	63/3185		
Súpisné číslo	Miestna časť				
20457					
Vlastník					
Vlastník B 107		Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina			
Opis predmetu dražby					
Byt č.14 vo vchode č. 3 na IV.NP BD s. č.20457 na pozemku p. č. CKN 919 na ul. Š. Kráľika PRIEVIDZA					
POPIS: Hodnotím trojizbový byt na IV. NP BD č. s. 20457 na ul. Š. Kráľika v intraviláne mesta Prievidza.					

Nehnutelnosť je situovaná v zástavbe murovaných bytových domov postavených v 60 - 70 rokoch minulého storočia. Nehnutelnosť je napojená na všetky dostupné IS. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácii, po pozemku p. č. CKN 916 vo vlastníctve mesta Prievidza.

Opotrebenie stavby:

Podľa potvrdenia vydaného MU Prievidza bol objekt daný do užívania v roku 1962. Podľa údajov zistených obhliadkou je zrejme, že dom je po modernizácii. Objekt je zateplený vrátane novej fasádnej minerálnej omietky. Okná na dome sú plastové s izolačným dvojsklom. Samotný byt je čiastočne obnovený. Opotrebenie stavby je stanovené lineárnou metódou, životnosť odhadujem na 130 rokov z titulu vykonanej obnovy BD a čiastkovej rekonštrukcii BD. Bytový dom má dva vchody od dvornej časti. Bytový dom je 8 podlažný. Na prízemí sú situované dve byty, ostatné podlažia majú na podlaží štyri byty. V bytovom dome je modernizovaný výťah. Zvislý nosný systém je murovaný hr. do 450mm, dodatočne zateplený v rámci obnovy BD. Vnútorne priečky sú murované, podobne aj bytové jadrá v bytoch. Konštrukcia schodiska je železobetónová, povrchová úprava schodiska je z liateho terazza. Na medziposchodí je keramická dlažba. Vonkajšia omietka je na báze minerálnych omietok. Konštrukcia strechy je plochá, krytina na báze živičných materiálov, lokálne, resp. kompletne opravovaná na báze PVC fólií. Klampiarske konštrukcie strechy a dažďové zvody sú pozinkované. Okná v pivničných priestoroch sú po výmene za plastové. Okná v bytoch sú menené za plastové. Vchodové dvere sú plastové vrátane automatického vrátnika. Vnútorne omietky sú VPC. V objekte je výťah, modernizovaný. Vykurovanie BD je centrálné teplovodné. Dom je napojený na všetky dostupné inžinierske siete.

POPIS BYTU:

Hodnotím trojizbový byt situovaný na IV. NP BD, vo vchode č. 3 BD č. s. 20457. Byt má dve loggie prístupné z dvoch obytných izieb. K bytu prináleží pivničný priestor na I.PP o plošnej výmere do 2,0m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Obhliadkou nebol zistený vek rekonštrukcie. Okná na byte sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne vodoinštalácia je po rekonštrukcii kúpeľne a kuchyni. Ostatné inštalácie, vrátane vykurovania sú v pôvodnom stave. Vykurovanie je centrálné teplovodné, vykurovacie telesá sú ocelové rebrové. Vnútorne omietky stien a stropov sú v pôvodnom stave, okrem lokálnej výmeny v kuchyni a obývacej izbe. Kuchyňa je po výmene. Korpus linky je z DT dosiek, dres nerezový s odkvapkávačom na riad. Vedľa linky je plynový sporák s elektrickou rúrou. Za linkou je keramický obklad. V kuchyni, zádverí a na chodbe je keramická dlažba. V obývacej izbe a ostatných ďalších izbách je plávajúca laminátová podlaha. Kúpeľňa je po rekonštrukcii. V kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo. Obklad stien je keramický, dlažba keramická. Samostatne je riešené WC kombi. V prípade položky "ostatné" sú zohľadnené dve loggie v byte.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 7069

Poznámka B 107

Na byt č.14, 3. poschodie, vchod č. 3 - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby vlastníka neb. Jaroslava Ležoviča - navrhovateľ: Okresný súd Prievidza prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Kristíny Kováčovej, ktorý splnomocnil AUKTION plus, s.r.o., Detva - P 276/2024 – VZ 2275/2024

Na byt č. 14, na 3. poschodí, vo vchode č. 3 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 10/224 - dražobník: AUKTION plus, s.r.o., IČO: 50317709, Okružná 1326/3, 962 12 Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, IČO: 00165808, G. Švéniho 33/5, 971 01 Prievidza – prvá opakovaná dražba - P 400/2024 - VZ 3094/2024

Na byt číslo 14, vchod číslo 3, poschodie 3: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, IČO:00165808, 1. dražba - P 324/2024 - vz 2632/24

Na byt č. 14, 3. posch., vchod č. 3 (vlastn. B 107): Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník:

AUKTION plus, s. r. o., Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (JUDr. Kristína Kováčová) - druhá opakovaná dražba (tretie kolo) - P 445/24 - VZ 3485/24

ĎARČY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel

Na byt č. 14, vchod č. 3, 3.poschodie, súpisné číslo stavby 20457 na pozemku registra C KN 919 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63/3185 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 919 záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 38 Bratislava, SR na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 6928/19 - VZ 6134/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 156/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 12.08.2024, Všeobecná cena odhadu: 77 500,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	58 125,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3	
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980	