

X074976

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		24/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	11:15 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 269 vedenom pre Okres: Nové Zámky, Obec: Šurany, Katastrálne územie: Kostolný Sek v podiele 1/1:			
a. stavba, druh stavby: rodinný dom, súp. č. 2376, postavený na pozemku parc. č. 451,			
b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN:			
1. pozemok parc. č. 451, o výmere 293 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,			
2. pozemok parc. č. 452, o výmere 290 m², druh pozemku: Záhrada.			
Opis predmetu dražby			
Nakoľko osoba povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.			
Rodinný dom súp. č. 2376			
Jedná sa o samostatne stojacu stavbu rodinného domu, pozostávajúcu z jedného nadzemného podlažia, bez podpivničenia, so šikmou stanovou strechou, postavený na rovinnom teréne, na parc. č.451, v meste Šurany, v okrajovej časti obce – Kostolný Sek, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný z asfaltovej cesty. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, verejný rozvod kanalizácie a verejný rozvod plynovodu.			
Dispozičné riešenie: Podľa dostupných údajov dom pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa a kúpeľňa.			
Technický popis: Základy tvoria základové pásy betónové monolitické, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú z murovanej podmurvky z tehál do výšky 500 mm, obvodové konštrukcie sú tvorené pálenými tehľami o celkovej hrúbke 450 mm na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia, omietka je pôvodná. Deliace konštrukcie sú tvorené murovanou konštrukciou Strop nad I.NP tvorí stropná konštrukcia drevená trámová, s rovným podhlľadom. Strechu tvorí strešná konštrukcia, ktorej nosná časť je drevená, jedná sa o šikmú valbovú strechu, krytina strechy je tvorená jednodrážkovou škridlou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov predstavujú plastové okná s izolačným zasklením. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké s maľbou. Keramické obklady sú v kúpeľni s WC vyhotovené z keramických obkladačiek na výšku miestnosti. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí veľkoplošná laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vybavenie kuchyne predstavuje kuchynská linka na báze dreva typová, v rozvinutej dĺžke 4,7 m.			
Príslušenstvo:			
Letná kuchyňa bez s.č., postavená na pozemku parc.č. 451			
Samostatne stojaca stavba letnej kuchyne pozostáva z jedného nadzemného podlažia bez podpivničenia, s pultovou strechou. Stavba pozostáva z dvoch miestností. Podľa informácií zo Znaleckého posudku č. 100/2021 bola stavba daná do užívania v roku 1970. Základové konštrukcie sú betónové pásové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál do hrúbky 300 mm. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom.			
Oplotenie pozemku parc. č. 451 zo strany ulice, zhotovené v roku 1970, základy sú z kameňa a betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná, výplň plotu je z rámového pletiva alebo z ocelevej tyčoviny v ráme, plotové vráta sú plechové plné, plotové vráta sú plechové plné.			
Oplotenie pozemku na parc. č. 451 a 452 – pletivový plot, zhotovené v roku 1985, základy vrátane zemných prác okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených, výplň plotu je zo strojového pletiva upevneného na stĺpiky.			
Narážaná studňa, zhotovená v roku 1958, jedná sa o studňu narážanú, do hĺbky 8 m a o priemere 50 mm.			
Vodovodná prípojka, zhotovená v roku 1970, z oceleového potrubia o DN 25 mm a dĺžke 8 bm.			
Kanalizačná prípojka, zhotovená v roku 2014, z plastového potrubia o DN 110 mm a dĺžke 2 bm.			
Elektronická NN prípojka, zhotovená v roku 1970, káblová prípojka vzdušná Al o dĺžke 7,6 bm.			

Kanalizačná šachta, zhotovená v roku 2014, betónová prefabrikovaná.
Spevnené plochy, zhotovené v roku 1980, jedná sa o plochy z monolitického betónu do hrúbky 100 mm.
Plynová prípojka, zhotovená v roku 1985, o DN 25 mm a dĺžke 22,6 bm.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.
 Rodinný dom bol daný do užívania v zmysle Čestného vyhlásenia v roku 1958, v roku 1970 bola vykonaná prístavba k rodinnému domu. Podľa informácií uvedených v Znaleckom posudku č. 100/2021 bola v roku 2014 na rodinnom dome vykonaná čiastočná rekonštrukcia a to v rozsahu: výmena okenných prvkov a parapetov, výmena hlavných vstupných dverí, výmena podlahovej krytiny v interiéri, inštalácia nového plynového kotla, inštalované nové rozvody vody, kanalizácia z plastového potrubia, inštalácia plynu, keramický obklad stien v kúpeľni, nová kuchynská linka na báze dreva.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 269 pre Katastrálne územie: Kostolný Sek, Obec: Šurany Okres: Nové Zámky

Ťarchy:

- Zriadenie záložného práva v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, SR, IČO: 31335004 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok, evidenčné číslo úveru: 1054050 8 01 zo dňa 18.11.2021, na pozemky reg. C-KN parc.č. 451, 452 a stavbu rodinný dom so súp.č. 2376 na parc.č. 451 v celosti, V-8267/2021 - č. zmeny 6/2022

Poznámky:

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (č. V-8267/2021) predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby zo dňa 12.8.2024, na pozemky reg. C-KN parc.č. 451, 452 a na stavbu so súp.č. 2376 na parc.č. 451 v podiele 1/1, P-677/2024 - č. zmeny 118/2024

- LIQID s.r.o., Levice, IČO: 54 327 504 vydáva dňa 7.11.2024 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 24/2024, ktorá sa týka nehnuteľností: pozemky registra C KN parcelné č. 451, 452 a stavba so súpisným č. 2376 na parcele č. 451 v podiele 1/1, ktorá sa bude konať dňa 11.12.2024, P944/2024 - č. zmeny 165/2024

Nájomné vzťahy:

Nájomný vzťah oznámený dražobníkovi dňa 11.12.2024, ktorý vznikol na základe „Zmluvy o nájme domu“ zo dňa 01.01.2023 uzatvorenej medzi Erikom Ostrožlíkom, nar. 10.05.1993, bytom Šurany ako prenajímateľom a Evou Ostrožlíkovou, nar. 02.04.1997, bytom Šurany – Kostolný Sek. Doba nájmu 10 rokov, mesačné nájomné 100 €, médiá / poplatky spojené s užívaním predmetu nájmu (vodné, stočné, elektrická energia, plyn a odvoz smetí) hradí prenajímateľ.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 240/2024, zo dňa 02.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 47 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48 800,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		31/3009		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		