

## Dražby

## X074960

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 10. 12. 2024  
Číslo exekučného konania: EX 33474/2023

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ladislav Jakubec  
Ulica: Zámocká 30  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 811 01  
Telefónne číslo: +421 918 385 814  
Emailová adresa: ladislav.jakubec@ljakubec.sk

Dátum konania dražby: 31. 1. 2025  
Čas konania dražby: 09:00  
Miesto konania dražby: Zámocká 30, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj  
Okres: Okres Košice II  
Obec: Košice - mestská časť Západ  
Kataster: Terasa  
Číslo listu vlastníctva: 11760

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 667  
Výmera: 18 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Jedná sa o radovú garáž s jedným nadzemným podlažím. Nachádza sa v zastavanom území na rovinnom upravenom teréne.

## Stavba

Supisné číslo: 4070  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 667  
Druh stavby: 20  
Popis stavby: radová garáž

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: RNDr. Ľudovít Januvka  
Miesto TP/Sídlo: Nešporova 8, Košice, PSČ 040 11  
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Januvková r. Beľanová,  
Miesto TP/Sídlo: Nešporova 8, Košice, PSČ 040 11  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 11600 EUR

Výška zábezpeky: 5800 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: hotovosť, šek alebo prevodom na účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK78750000000002117413. VS: 3347423

**Dražby**

<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Zámocká 30, Bratislava - Staré Mesto
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	pokladničný doklad, výpis z účtu, poštový poukaz
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	zábezpeka zložená v hotovosti bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti, zábezpeka zložená na účet súdneho exekútora bude vrátená na účet, ktorý si určí neúspešný dražiteľ, zábezpeka zložená poštovým poukazom bude vrátená poštovým poukazom
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	3 pracovné dni
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	11600 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	na účet súdneho exekútora
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	30 dní
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať dražby

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	27. 1. 2025
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	13:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	v mieste nehnuteľnosti
<b>Poznámka:</b>	Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 27.01.2025 o 13:00 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancom po predchádzajúcom prihlásení u exekútora

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.