

X074975

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 058/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 11 na 3. p. bytového domu – obytný dom Titogradská 8,10,12, so súp. č. 1396, vchod 12, ulica Titogradská v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3755/110. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3755/110 pod stavbou s.č. 1396 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2712. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 956/100000. Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2516, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 1396 Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987, má tri vchody a 9 podlaží. Na spodnom vstupnom podlaží sú pivnice, kočikáreň, bývalá práčovňa, žehliareň, sušiareň, na horných podlažiach vedených ako poschodiach sú po štyri byty na podlaží, spolu je tu 32 bytov. Dom je v zachovalom stave po vykonanej obnove a zateplení v rokoch 2015 – 2017. Popis bytu č. 11 Byt je I. kategórie, 1 izbový, v pôvodnom stave s pôvodným kovoplastickým bytovým jadrom a pôvodnými zdvojenými oknami. Byt pozostáva z malej predsiene so vstavanou skriňou, kúpeľne, WC, izba je s východom na lodžiu, kuchyňa je prístupná z izby a k bytu prislúcha pivnica. Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice je stanovená na 36,57 m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Ku pozemku v zmysle zákona vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu stavby. 2, Záložné právo v prospech SZRB, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420, zmena právnej formy			

zálož. veriteľa, Z-1236/2002 z 15.11.2002 - 68/2003

3, Zákonné záložné právo k bytu podľa zákona č. 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov.

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 058/2024 spoločnosťou DRAŽOBNÍK s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P - 1020/2024 - 1509/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	86.249,80 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	111.100,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 111.100,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		