

K065520

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hradický Dušan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Spišská Belá -, 059 01 Spišská Belá
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.07.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Gula
Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/58/2024 S1343
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/58/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie

JUDr. Marek Gula, správca so sídlom kancelárie Vajanského 43, 080 01 Prešov, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1343, správca dlžníka **Dušan Hradický, nar.03.07.1974, trvale bytom 059 01 Spišská Belá SR**, (ďalej len „dlžník“), **týmto vyhlasuje** v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1) a § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **ponukové konanie na speňaženie majetku zapísaného v Súpise majetku dlžníka.**

KOLO: PRVÉ

Predmet: nehnuteľný majetok podliehajúci konkurzu, súpisová zložka č. 1-3 Súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, ktorý bol zverejnený vo vydaní Obchodného vestníka č. 236/2024 dňa 05.12.2024, č. zver. K063921.

Vychádzajúc zo Súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty, je nehnuteľný majetok podliehajúci konkurzu považovaný za nehnuteľnosť menšej hodnoty. V zmysle ustanovenia § 167n ods. 1) a § 167p ZKR bude preto speňažovaný postupom ako hnuťelná vec/veci.

Ponukové konanie sa vyhlasuje osobitne pre každý z troch predmetov ponukového konania. Záujemca môže zaslať ponuku do ponukového konania pre ktorýkoľvek predmet ponukového konania, resp. pre všetky predmety ponukového konania.

NEHNUTEĽNOSTI - pozemok

Por. č.	Súpisová zložka	Druh pozemku	Okres	Obec	Kat.úž.	Číslo LV	Parc.č.	Výmera v m2	Podiel úpadcu	Dôvod zapísania do súpisu	Súpisová hodnota v €	Deň zápisu	Zabezpečenie
1.	Pozemok	Záhrada	Gelnica	Stará Voda	Stará Voda	234	5146	597	1/16	Majetok z BSM úpadcu podľa § 167i ZKR	100,- Eur	02.12.2024	nie
2.	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	Gelnica	Stará Voda	Stará Voda	234	5147/1	232	1/16	Majetok z BSM úpadcu podľa § 167i ZKR	50,- Eur	02.12.2024	nie
3.	Pozemok	Záhrada	Gelnica	Stará Voda	Stará Voda	234	5147/2	60	1/16	Majetok z BSM úpadcu podľa § 167i ZKR	20,- Eur	02.12.2024	nie

Podmienky ponukového konania:

Lehota na predkladanie ponúk: 10 dní odo dňa zverejnenia tohto Oznamenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku; za zverejnené sa Oznamenie považuje nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Záloha: Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť **v celom rozsahu pripísaná** na účet Správcu v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, IBAN: SK38 1111 0000 0010 1265 1008_**najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk**. V prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet **uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „Ponúkaná kúpna cena - 4OdK/58/2024“**.

Spôsob podávania ponúk: ponuky kúpnej ceny je možné doručiť správcovi poštou na adresu: Hlavná 29, 080 01 Prešov v zalepenej obálke s označením „Ponukové konanie – 4OdK/58/2024 - Neotvárať“ , resp. do elektronickej schránky správcu, najneskôr v deň uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

Ponuka musí byť písomná a musí obsahovať:

- meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty navrhovateľa; ak je navrhovateľom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, návrh musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty,
- vymedzenie predmetu ponuky (t.j. nehnuteľnej veci) tak, ako je uvedený v Súpise majetku
- ponúkanú kúpnu cenu za predmet ponukového konania v eurách
- doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť/nehnuteľnosti na účet správcu
- číslo bankového účtu na ktorý má byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky
- dátum a podpis záujemcu

Prílohy:

a. kópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom, do ktorej je navrhovateľ zapísaný; výpis nesmie byť starší ako šesť mesiacov,

b. kópia občianskeho preukazu, ak navrhovateľom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom.

Ponuku nie je možné po jej doručení odvolať. Chyby, ktoré vznikli pri vyhotovovaní ponuky možno opraviť do uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Ponuka záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.

Rozhodujúce kritérium ponukového konania: Jediným rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca má právo odmietnuť neprímerane nízke ponuky. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie písomných ponúk.

Lehota na oznámenie prijatia vybranej ponuky: 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Ostatným neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha.

Spôsob oznámenia prijatia vybranej ponuky: prostredníctvom elektronickej pošty a/alebo poštového podniku.

Vybraný záujemca je povinný uzavrieť s vyhlasovateľom Kúpnu zmluvu v lehote určenej v Oznámení o prijatí vybranej ponuky.

Miestom uzavretia Kúpnej zmluvy je kancelária vyhlasovateľa na adrese Hlavná 29, 080 01 Prešov.

Zmluvná pokuta: ak záujemca, ktorého predložená cenová ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná, v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, poruší tým podmienky verejného ponukového konania. To znamená, že súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť. Zmluvná pokuta bude správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za nehnuteľnú vec.

Ak sa nehnuteľné a hnutel'né veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, **prestávajú podliehať konkurzu**. Ak o takýto majetok prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie zrušiť.

Ďalšie informácie možno získať prostredníctvom elektronickej pošty na adrese spravca.gula@gmail.com.

JUDr. Marek Gula, správca