

**K065484**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zupková Milena  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolinky 64, 966 02 Vyhne  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.05.1964  
Obchodné meno správcu: Konkurzy AA, k.s.  
Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota  
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/444/2020 S1577  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/444/2020  
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

**I. Všeobecná časť:**

1) Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 15. 10. 2020, sp. zn. 2OdK/444/2020, ktoré bolo zverejnené v OV č. 204/2020 dňa 22. 10. 2020 bol na dlžníka **Milena Zupková, nar. 05. 05. 1964, trvale bytom Vyhne 64, 966 02 Vyhne** vyhlásený konkurz. Za správcu bol ustanovený: Konkurzy AA, k. s., so sídlom B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota.

Správca v zmysle zákonom stanovených povinností vykonal s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi. O súčinnosť bol požiadaný dlžník, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Žiar nad Hronom a vykonané lustrum na portáli Úradu geodézie, kartografie a katastra SR v rozsahu celého územia SR.

Správca prostredníctvom odpovedí na vyžiadanú súčinnosť a vyhlásenia dlžníka zistil **nasledovný majetok, ktorý bol spísaný do všeobecnej podstaty dlžníka:**

Nehnutelnosti evidované na **LV č. 1151, k. ú. Vyhne**, obec Vyhne, okres Žiar nad Hronom:

**BYT:**

1. byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1 bytového domu so súp. č. 64 – bytový dom na parc. č. C KN 499/2 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. C KN 499/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup> vo výške 8754/44970, súpisová hodnota 20 000,- €

v podiele dlžníka 1/1.

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 244/2020 zo dňa 18.12.2020.

K nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 1151 pre k. ú. Vyhne, a to bytu č. 4 na 2. poschodí, vchod 1 bytového domu so súp. č. 64 – bytový dom na parc. č. C KN 499/2 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k pozemku parc. č. C KN 499/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup> vo výške 8754/44970, dlžník uplatnil i nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

S ohľadom na uplatnenú nepostihnuteľnú hodnotu obydla dlžníka, správca podľa § 167o ods. 2 ZKR určil

odhadom hodnotu obydlija dlžníka – nehnuteľností vedených na LV č. 1151 pre k. ú. Vyhne, a to bytu č. 4 na 2. poschodí, vchod 1 bytového domu so súp. č. 64 – bytový dom na parc. č. C KN 499/2 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckemu podielu k pozemku 8754/44970, a to na sumu spolu 20 000,- €. Nehnuteľný majetok uplatnený ako nepostihnuteľná hodnota obydlija dlžníka bol zaťažený len zákonným záložným právom podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Správca bytového domu však žiadnu pohľadávku do konkurzu (ani ako zabezpečenú) neprihlásil. Hodnotu obydlija dlžníka správca zverejnil v OV č. 244/2020 zo dňa 18.12.2020.

V konkurznej veci dlžníka neboli vytvorené žiadne súpisy oddelených podstát, pretože do konkurzu nebola prihlásená žiadna pohľadávka zabezpečeného veriteľa.

2) Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností spísaných vo všeobecnej podstate správca objednal vyhotovenie znaleckého posudku znalcom. **Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 46/2022 zo dňa 24.03.2022 znalca Ing. Ľuboslava Lehockého, Š. Višňovského 2505/5, Zvolen, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným MS SR pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností pod č. 914 702, bola stanovená vo výške celkom 47 100 €.** S ohľadom na uvedené správca v OV č. 68/2022 zo dňa 07.04.2022 zverejnil zmenu súpisovej hodnoty nehnuteľnosti patriacej do konkurznej podstaty.

Vzhľadom na ustanovenie § 167o ods. 1 ZKR, podľa ktorého je možné speňažiť obydlie dlžníka len dražbou, správca ohľadom vykonania dražby uzavrel zmluvu dňa 01.04.2022 s dražobnou spoločnosťou U9, a. s., Zelinárska 6, Bratislava. Termín prvého kola dražby bol stanovený na deň 06.06.2022 ako 1. kolo dražby nehnuteľného majetku v súlade s podmienkami dohodnutými v uzavretej zmluve medzi správcou a dražobníkom (100 % hodnoty určenej v znaleckom posudku s možnosťou jej zníženia na 90 % hodnoty určenej v znaleckom posudku). Oznámenie o dražbe bolo zverejnené dražobníkom v Obchodnom vestníku č. 82/2022 zo dňa 29.04.2022 pod č. X031738.

Dňa 09.06.2022 bola správcovi doručená v listinnej podobe notárska zápisnica – osvedčenie o priebehu dražby, **podľa ktorej bola cena dosiahnutá vydražením 42 390,- € (90 % hodnoty určenej v znaleckom posudku)**, keďže najnižšie podanie na 100 % hodnoty znaleckého posudku nebolo urobené žiadnym záujemcom.

Správca na základe výsledkov dobrovoľnej dražby oznámil dlžníkovi podaním zo dňa 07.06.2022, že oprávnená osoba má právo so súhlasom dlžníka vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR. **V zákonom stanovenej lehote však žiadna oprávnená osoba nevyužila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.** Zmena vlastníka bola vyznačená na LV č. 1151 pre k. ú. Vyhne pre speňažované nehnuteľnosti pod č. Z-1374/2022.

Správca tiež listom zo dňa 20.06.2022 vyzval dlžníčku na poskytnutie súčinnosti a vyzval ju na odovzdanie bytu novému vlastníkovi, pričom odovzdávanie bolo naplánované na deň 06.07.2022. Dňa 06.07.2022 sa vo Vyhniach za účasti správcu, dražobníka a nového vlastníka nehnuteľnosti odovzdával vydražený byt, avšak dlžníčka neumožnila vstup do bytu a protokolárneho odovzdávania sa napriek výzve nezúčastnila.

Následne **dlžníčka ako žalobkyňa iniciovala spor o neplatnosť dobrovoľnej dražby podaním žaloby voči správcovi a ďalším žalovaným (dražobníkovi a nadobúdateľom predmetu dražby) na Okresný súd Žiar nad Hronom**, a to podaním dňa 04.07.2022, ako aj vydania neodkladného opatrenia voči nadobúdateľom nehnuteľností o zákaze nakladať s nehnuteľnosťami. Písomnosti boli súdom doručené správcovi dňa 10.08.2022. **Spor bol vedený na Okresnom súde Žiar nad Hronom pod sp. zn. 19C/42/2022. Okresný súd Žiar nad**

**Hronom rozsudkom zo dňa 21.03.2024 žalobu žalobkyne ako dlžníčky zamietol a priznal žalovaným náhradu trov konania 100%. Na odvolanie žalobkyne ako dlžníčky proti rozsudku prvoinštančného súdu rozhodoval Krajský súd v Banskej Bystrici, kde rozsudkom zo dňa 25.09.2024, sp. zn. 17Co/72/204, potvrdil rozsudok prvostupňového súdu a žalovaným priznal náhradu trov odvolacieho konania 100%. Rozsudky nadobudli právoplatnosť dňa 04.11.2024.**

**Kedže bol právoplatne ukončený súdny spor o neplatnosť dobrovoľnej dražby, týkajúci sa speňažovania majetku dlžníčky patriaceho do všeobecnej podstaty, a teda týmto sporom mohol byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu, správca až po právoplatnom ukončení súdneho sporu mohol pristúpiť k rozvrhu výťažku medzi nezabezpečených veriteľov.**

**Výťažok zo speňažovania majetku dlžníka predstavuje sumu spolu 42 390,- €. Na účet správcu bol poukázaný i preddavok na úhradu paušálnej odmeny a náhrady nevyhnutných nákladov spojených s výkonom správcovskej činnosti v konaní o oddĺžení vo výške 500,- €. Výťažok spolu teda predstavuje sumu 42 890,- €.**

3) V konkurznom konaní boli do kancelárie správcu doručené prihlášky pohľadávok nezabezpečených veriteľov:

1. **EOS KSI Slovensko, s. r. o.**, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, prihlásená dňa 3.11.2020, celková prihlásená suma **415,67 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
2. **EOS KSI Slovensko, s. r. o.**, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, prihlásená dňa 3.11.2020, celková prihlásená suma **675,37 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
3. **EOS KSI Slovensko, s. r. o.**, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, prihlásená dňa 3.11.2020, celková prihlásená suma **255,73 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
4. **POHOTOVOŠŤ, s. r. o.**, Pribinova 25, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35 807 598, prihlásená dňa 10.11.2020, celková prihlásená suma **567,10 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
5. **Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, prihlásená dňa 02.11.2020, celková prihlásená suma **16 164,95 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
6. **Slovenská sporiteľňa, a. s.**, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, prihlásená dňa 29.10.2020, celková prihlásená suma **1 911,57 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
7. **Slovenská sporiteľňa, a. s.**, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, prihlásená dňa 29.10.2020, celková prihlásená suma **6 928,38 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
8. **Slovenská sporiteľňa, a. s.**, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, prihlásená dňa 29.10.2020, celková prihlásená suma **9 589,24 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
9. **Slovenská sporiteľňa, a. s.**, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, prihlásená dňa 29.10.2020, celková prihlásená suma **1 068,09 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**.

4) V konkurznom konaní neprebiehajú žiadne spory o určenie popretých pohľadávok ani žiadne iné súdne spory, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu.

5) Vyčíslenie nákladov konkurzu podľa § 167t ZKR, § 12a ods. 1, § 13 ods. 1, 2, § 20 ods. 1, § 24a, § 24b písm. e) vyhl. č. 665/2005 Z. z.:

Podľa § 12a ods. 1 vyhl: Za výkon funkcie v konaniach podľa štvrtej časti zákona patrí správcovi paušálna odmena a náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v súhrnnej výške 500 eur.

Podľa § 13 ods. 1 vyhl: Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.

Podľa § 13 ods. 2 vyhl: Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v

eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňazenia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňazenia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).

Podľa § 20 ods. 1 vyhl: Za speňazenie hnuiteľnej veci alebo nehnuteľnosti, vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnuiteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

zo sumy výťažku do 330 eur 15 %,

zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,

zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura,

zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,

zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 40 370 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura alebo

zo sumy výťažku nad 3 333 330,01 eura 130 370 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura.

Podľa § 24a vyhl: Za naskenovanie a vloženie dokumentov do registra úpadcov patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojená s týmito činnosťami takto:

a) 0,1 eura bez dane z pridanej hodnoty za každú naskenovanú stranu a

b) 0,5 eura bez dane z pridanej hodnoty za každý vložený dokument do registra úpadcov.

Podľa § 24b písm. e) vyhl: Za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto: 30 eur mesačne za každú konkurznú vec podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.

Podľa položky 5 písm. a) ZoSP: 1 % z každého výťažku zo speňazenia majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate, najviac 50 000 eur.

Výpočet:

• paušálna odmena a náhrada nevyhnut. výdavkov spojených s ved. konania	500, €
• paušálna náhrada výdavkov za prácu s registrom úpadcov	27,80 €
• poštovné	38, €
• znalečné	195,28 €
• náklady na osvedčenie podpisov správcu na oznámení o dražbe	6, €
• odmena a náklady dražobníka	3 911,40 €
• cestovné správcu dňa 06.07.2022 (odovzdávanie bytu, RS – Vyhne a späť)	85,98 €
• cestovné správcu dňa 14.12.2023 (pojednávanie OS ZH, RSZH a späť)	76,78 €
• cestovné správcu dňa 21.03.2024 (pojednávanie OS ZH, RSZH a späť)	78,20 €
• paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 50x30, €	1 500, €
• odmena správcu za speňazenie	
(výťažok 42 390 € - náklady 4 112,68 € = 38 277,32 €)	4 963,68 €
• súdny poplatok (1 % z výťažku – zo sumy 42 390 €)	423,90 €

**11 807,02 €**

Výtťažok zo speňazenia majetku dlžníka predstavuje sumu spolu 42 890 €.

Náklady konkurzu spolu predstavujú sumu 11 807,02 €.

Keďže dlžníčka uplatnila nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, časť výtťažku z predaja nehnuteľností v k. ú. Vyhne vo výške 10 000,- € správca **poukázal v zmysle § 166d ods. 1 a § 167o ods. 3 ZKR mimo rozvrh na osobitný bankový účet, ktorý zriadil v mene a na účet dlžníčky a upovedomil o tom dlžníčku listom zo dňa 10.12.2024.** V zmysle § 167o ods. 4 ZKR peniaze na takomto bankovom účte nepodliehajú konkurzu, exekúcii ani obdobnému vykonávaciemu konaniu počas 36 mesiacov od zriadenia účtu. V zmysle § 167u ods. 2 ZKR a § 1 nar. vlády 45/2017 Z. z., správca z výtťažku najprv odpočítal náklady konkurzu, potom nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, ktorá je v tomto prípade 10 000,- €, **zostatok je 21 082,98 €.**

Výsledná suma výtťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov je 21 082,98 €.

#### I. Rozvrhová časť:

Výsledná suma výtťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:

Položka	Suma
Výtťažok zo speňazenia	42 390 €
Preddavok na úhradu nákladov	500 €
<b>Hrubý výtťažok</b>	<b>42 890 €</b>
Náklady konkurzu	11 807,02 €
Nepostihnuteľná hodnota obydlia	10 000,- €
<b>Suma výtťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov</b>	<b>21 082,98 €</b>

Konečný rozvrh pre nezabezpečených veriteľov:

Výtťažok pripadajúci na uspokojenie pohľadávok bude rozdelený nezabezpečeným veriteľom pomerne podľa výšky ich prihlásených a zistených pohľadávok v konkurze.

Poradové číslo	Názov (meno a priezvisko) veriteľa	Adresa veriteľa	IČO	Zistená suma prihlásenej pohľadavy	% podiel na výtťažku	Suma určená na uspokojenie	% podiel uspokojenia z prihlásených pohľadávok
----------------	------------------------------------	-----------------	-----	------------------------------------	----------------------	----------------------------	--

číslo	príjemca / veriteľ	adresy	IBAN	pohľadávky v €	podiel (%)	zabezpečenie	pohľadávok
1	EOS KSI Slovensko, s. r. o.	Prievozská 2, 821 09 Bratislava mestská časť Ružinov	35 724 803	1 346,77 €	3,58 %	754,77 €	56 %
2	POHOTOVOSŤ, s. r. o.	Pribinova 25, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	35 807 598	567,10 €	1,51 %	318,36 €	56 %
3	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	Bajkalská 30, 829 48 Bratislava	31 335 004	16 164,95 €	43,02 %	9 069,89 €	56 %
4	Slovenská sporiteľňa, a. s.	Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	00 151 653	19 497,28 €	51,89 %	10 939,96 €	56 %
<b>S P O L U :</b>				<b>37 576,10 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>21 082,98 €</b>	

Správca zároveň žiada veriteľov, ktorí doteraz neoznámili číslo účtu a variabilný symbol, pod ktorým im má byť poukázaná suma z rozvrhu, nech tak urobia obratom na e-mailovú adresu správcu: [judr.andrasiova@rsnet.sk](mailto:judr.andrasiova@rsnet.sk).

V Rimavskej Sobote, dňa 10.12.2024

Konkurzy AA, k. s.