

K065367

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pavol Orihel ORO - TRADE
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Potočná 25 / 25, 922 07 Veľké Kostoľany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30 101 620
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Viera Salonnáš Nováková
Sídlo správcu: Z.Kodálya 769/29, 924 27 Galanta
Spisová značka správcovského spisu: 36K/30/2014 S1221
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36K/30/2014
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O výsledku DOBROVOLNEJ DRAŽBE

č.:03/2024

Dražobník:	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca so sídlom Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta zapísaná v zozname správcom vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod por. č. 1221 IČO: 45026556, IČ DPH: SK1045156541 ako správca úpadcu: Pavol Orihel , nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015
Navrhovateľ dražby:	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca so sídlom Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta zapísaná v zozname správcom vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod por. č. 1221 IČO: 45026556, IČ DPH: SK1045156541 ako správca úpadcu: Pavol Orihel , nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015
Druh dražby:	d o b r o v o l n á
Opakovanie dražby:	opakovaná dražba
Dátum konania dražby:	03.12.2024
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Miesto konania dražby:	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta
Predmet dražby:	Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1786 pre okres Piešťany, obec Veľké Kostoľany, kat. úz. Veľké Kostoľany ako parcela C KN č. 28/2 záhrada o výmere 834 m ² , parcela C KN č. 28/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m ² , parcela C KN č. 28/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m ² , parcela C KN č. 28/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m ² rodinný dom so súp. č. 25 postavený na parcele C KN č. 28/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m ² , (ďalej len „predmet dražby“).
Vlastník predmetu dražby:	Pavol Orihel , nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany (na liste vlastníctva zapísané bydlisko: Školská č. 508/5, 922 07 Veľké Kostoľany).
Opis predmetu dražby :	Ide o rodinný dom z roku 1950 s prístavbou z roku 1996. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektriku, vodu, kanalizáciu a plyn. Prístup je po spevnenej miestnej ceste. Rodinný dom je s prízemím a prístavbou izby, osadený v rovinnom teréne. Rodinný dom je pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Pozemok je oplotený. Základy sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné murivo prízemia prevažne z válkov a prístavba z kvadry hr. Do 500 mm. Strecha

	<p>je sedlová s pálenou krytinou, v časti prístavby IPA. Vybavenie štandardné, modernizácia prebehla hlavne v roku 1996. Okná sú menené, plastové s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia, rozvody Cu menené, aj rozvod televízie. Kúrenie je liatinovými radiátormi. Kúrenie – zdroj, nový kotol na plyn aj s ohrevom vody. Vybavenie v kúpeľni s WC – smaltovaná vaňa, WC, umývadlo s obkladom. V kuchyni je kuchynská linka na báze drevotriesky, s digestorom, nerezovým drezom a sporák na elektrinu. Batérie sú pákové. Parapety sú vonkajšie, pozinkované.</p> <p>Dispozícia: 1 NP (prízemie) – chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa + WC, Prístavba 1 Np – izba.</p> <p>Príslušenstvom k domu je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drevostavba skladu s dielňou – prízemná drevostavba z roku 2004, v časti podpivničená, postavená bez povolenia, stavba nie je zakreslená na mape, je bez súpisného čísla. Základy sú betónové. Električka je na 380V. Schody betónové, strecha sedlová s krytinou, vráta sú drevené, okná sú drevené s dvojitým sklom, podlaha je betónová. • Sklad pri rodinnom dome – drobná stavba nezakreslená na mape, postavená na parcele C KN č. 28/18. Stavba slúži na skladovanie, za ňou je spevnená plocha pravdepodobne plánovaná na ďalšiu výstavbu. Základy sú betónové, podlaha betónová, strop drevený s podhladom, elektrina na 220V, okno jednoduché, dvere drevené. • Plot záhradný od susedov – klasický drôtený z roku 1996. • Prípojka vody. • Vodomerňa šachta. • Prípojka električky. • Prípojka plynu. • Spevnená plocha za skladoom pri rodinnom dome. • Prístrešky drevostavby skladu a dielne. • Prípojka kanalizácie. <p>Pozemky – prislúchajúce k rodinnému domu. Možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete, električka, voda, kanalizácia, plyn. Prístup je z miestnej komunikácie a záhrada s možnosťou výstavby z druhej strany pozemku – nová cesta s IS.</p>
Opis stavu predmetu dražby:	Rodinný dom je užívaný od roku 1950. Bol modernizovaný hlavne v roku 1996 a je využívaný na projektovaný účel – na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.
Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazucich:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Záložné právo v prospech Československá obchodní banka, a.s. so sídlom Praha 1 za účelom zabezpečenia spotrebného úveru č. PPK/80274/0001 2. Rozhodnutie o určení záložného práva č. 648/350/235-71283/04/Pit zo dňa 19.10.2004 v prospech Daňového úradu Piešťany, 3. Zriadenie záložného práva na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 648/350/235-2561/05/Pit v prospech Daňového úradu Piešťany 4. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.k.: EX 477/2004 zo dňa 14.02.2011 vydaný JUDr. Zitou Levákovou 5. Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. k.: EX 1158/11 zo dňa 14.9.2011 vydaný JUDr. Petrom Sanom 6. Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva č.k.: EX 251/05 zo dňa 5.2.2013 vydaný Mgr. Romanom Vozárom
Znalecký posudok:	č. 35/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov
Všeobecná hodnota:	132 000,00 Eur
Najnižšie podanie:	105 600,00 Eur
Minimálne prihodenie:	300,00 Eur

Cena dosiahnutá vydražením :	79 200,00 Eur
Námietky proti priebehu dražby	Proti vykonanej dražbe neboli vznesené žiadne námietky.

Notár, ktorý | JUDr. Jozef Brázdil, so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen.

osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou:	
Údaje licitátora:	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, nar. 29.07.1974, bytom Šípková č. 14147/21, 974 05 Banská Bystrica
Poučenie :	<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že týmto bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky v registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>

V Galante, dňa 3.12.2024

JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca