

**K065432**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Drahovský Roman  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žikava 32, 951 92 Žikava  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.02.1976  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaromír Valent  
Sídlo správcu: Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky  
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/9/2024 S1149  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/9/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Dražobná vyhláška**

Správca JUDr. Jaromír Valent, zn. spr. 1149, so sídlom kancelárie : Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky spravujúci majetok dlžníka : **Roman Drahovský**, narodený 23.02.1976, bytom 951 92 Žikava 32, podnikajúci pod obchodným menom: Roman Drahovský, s miestom podnikania 951 92 Žikava 32, IČO: 40 216 497 **v y h l a s u j e** v konkurznej veci č.k. 20OdK/9/2024, v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z., **3. k o l o d r a ž b y** nehnuteľného majetku zahrnutého v súpise všeobecnej podstaty úpadcu, bližšie špecifikovaný v Obchodnom vestníku č. 72/2024 zo dňa 12.4.2024 nasledovne :

Navrhovateľ dražby : JUDr. Jaromír Valent - správca, zn. spr: S 1149, sídlo kancelárie Jiráskova 29, Nové Zámky

Dražobník : JUDr. Jaromír Valent - správca, zn. spr: S 1149

Miesto konania dražby : Notársky úrad Nové Zámky- Mgr. Peter Danczi, Turecká 9526/24, 940 01 NOVÉ ZÁMKY

Dátum konania dražby: 8.1.2025

Čas zahájenia dražby: 11:00 hod.

Čas registrácie záujemcov o dražbu : 10:40 hod. – 11:00 hod. v mieste konania dražby

Čas otvorenia dražobnej miestnosti pre verejnosť: 10:40 hod.

Podmienka vstupu pre verejnosť: vstupné vo výške 5 €/ osoba.

Predmet dražby: Súpisová zložka č.1 Nehnuteľný majetok – parc CKN .č. 6376/141 o výmere 459 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie v KÚ Pata, obec Pata, okres Galanta vedená v KN na LV č. 482, spoluvlastnícky podiel : 1 / 8, súpisová hodnota podielu 500 €,

Súpisová zložka č.2 Nehnuteľný majetok – parc CKN č. 6376/180 o výmere 145 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie v KÚ Pata, obec Pata, okres Galanta vedená v KN na LV č. 482, spoluvlastnícky podiel : 1 / 8, súpisová hodnota podielu 400 €,

Súpisová zložka č.3 Nehnuteľný majetok –rodinný dom súp. č. 609 na parc CKN .č. 6376/180 o výmere 459 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie v KÚ Pata, obec Pata, okres Galanta vedená v KN na LV č. 482, spoluvlastnícky podiel : 1 / 8, súpisová hodnota podielu 10500 €.

Súpisové zložky č. 1. č. 2. a č. 3. sa budú dražiť v časti spoluvlastníckych podielov ako celok. Súpisová hodnota spolu : 11.400 €. Minimálne prihodenie: 500,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 30% zo súpisovej hodnoty speňažovaného súboru majetku, t.j.3.420 €

Najnižšie podanie = 90 % zo súpisovej hodnoty speňažovaného súboru majetku, t.j. 10.260 €

Súbor nehnuteľností sa bude dražiť v zmysle § 167n ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. za primeraného použitia z. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Spôsob zaplataenia dražobnej zábezpeky: a ) Bankovým prevodom alebo vkladom na bankový účet podstaty vedený správcom v SLSP, a.s., č.ú: IBAN SK61 0900 0000 0052 2417 2816, pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa alebo dátum narodenia ak ide o fyzickú osobu - nepodnikateľa), alebo formou bankovej záruky predloženej dražobníkovi v originály. Záujemca pri bankovom prevode, alebo na bankovej záruke vždy uvedie správu pre prijímateľa: ZABEZPEKA č.k. 20OdK92024, svoje meno, priezvisko, resp. obchodné meno. Zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet podstaty vedený správcom najneskôr jeden deň pred dňom konania dražby.

b) Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti u správcu.

c) Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou.

Spôsob preukázania zaplataenia dražobnej zábezpeky: originálom dokladu preukazujúcim vklad/prevod dražobnej zábezpeky na účet č.ú: IBAN: SK61 0900 0000 0052 2417 2816, alebo s originálnym listinným prehlásením banky o poskytnutí bankovej záruky,

Úspešným sa stane vydražiteľ, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za predmet dražby ako celok. Úspešnému vydražiteľovi vystaví notár písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Súčasne začína plynúť lehota na doplatenie ceny za ktorú vydražiteľ predmet dražby vydražil.

Spôsob úhrady: Úspešný vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu za ktorú predmet dražby vydražil, po odpočítaní zaplatenej zábezpeky, na bankový účet podstaty vedený správcom v SLSP, a.s., č.ú: IBAN : SK61 0900 0000 0052 2417 2816 a to bankovým prevodom alebo vkladom pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o právnickú, či fyzickú osobu - podnikateľa alebo dátum narodenia ak ide o fyzickú osobu - nepodnikateľa), so správu pre prijímateľa: VYDRAŽITEĽ, svoje meno, priezvisko, resp. obchodné meno. Doplatok ceny dosiahnutej vydražením musí byť na bankový účet podstaty vedený správcom pripísaný do 15 dní od príklepu na dražbe. V prípade zloženia bankovej záruky platí ustanovenie § 26 ods. 7 zák.č. 527/2002 Z.z.

Neúspešným záujemcom dražby bude dražobná zábezpeka vrátená na bankový účet ktorý záujemca oznámi správcovi po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby: Poskytnutie ďalších informácií a dohodnutie obhliadky je možné u správcu na tel.č: 0907 734 692, email: [judrjaromirvalent@gmail.com](mailto:judrjaromirvalent@gmail.com), príp. portál [Slovensko.sk](http://Slovensko.sk).

Poučenie : Účastníkom dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia správcovi:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,

b) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),

c) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, alebo právnickú osobu, originál, resp. úradne osvedčený výpis z registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 1 mesiac,

d) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne overením podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie konať v mene zastúpeného na dražbe vyhlásenej správcom vo veci č.k: 20OdK/9/2024.

Vyzývame účastníkov dražby a verejnosť, aby sa dostavili do miestnosti konania dražby minimálne 20 minút pred jej začatím z dôvodu zapísania účastníka do zoznamu účastníkov dražby, resp. zaplataenia vstupného.

Nadobudnutie vlastníctva: Ak uhradil vydražiteľ celú cenu dosiahnutú vydražením v tejto vyhláske stanovenej lehote a stanoveným spôsobom, prechádza na neho právo stať sa vlastníkom predmetu dražby. O priebehu dražby vyhotoví prítomný notár notársku zápisnicu. Po pripísaní doplatku vydraženej ceny predmetu dražby a márnom uplynutí lehoty podľa § 167r ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, dostane vydražiteľ od správcu vyhotovenie návrhu kúpnej zmluvy do 14 dní. Zmluvu a návrh na vklad doručuje na príslušný OÚ odbor katastrálny a správny poplatok za vklad hradí vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 7 zákona č. 527/2002 Z.z.: „(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do 3 mesiacov odo dňa príklepu

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

(7) O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.“

JUDr. Jaromír Valent-správca

v Nových Zámkoch 10. 12. 2024