

K065364

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pavol Orihel ORO - TRADE
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Potočná 25 / 25, 922 07 Veľké Kostofany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30 101 620
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Viera Salonnáš Nováková
 Sídlo správcu: Z.Kodálya 769/29, 924 27 Galanta
 Spisová značka správcovského spisu: 36K/30/2014 S1221
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 36K/30/2014
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O výsledku DOBROVOLNEJ DRAŽBE

č.:02/2024

Dražobník:	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca so sídlom Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod por. č. 1221 IČO: 45026556, IČ DPH: SK1045156541 ako správca úpadcu: Pavol Orihel , nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostofany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015
Navrhovateľ dražby:	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca so sídlom Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod por. č. 1221 IČO: 45026556, IČ DPH: SK1045156541 ako správca úpadcu: Pavol Orihel , nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostofany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015
Druh dražby:	d o b r o v o l ň á
Opakovanie dražby:	opakovaná dražba
Dátum konania dražby:	03.12.2024
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Miesto konania dražby:	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta
Predmet dražby:	Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1606 pre okres Piešťany, obec Drahovce, kat. úz. Drahovce ako parcela C KN č. 2308/4 zastavaná plocha o výmere 627 m ² , parcela C KN č. 2308/6 záhrada o výmere 452 m ² , rozostavaná stavba postavená na parcele C KN č. 2308/4 zastavaná plocha o výmere 627 m ² nezapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „predmet dražby“).
Vlastník predmetu dražby:	Pavol Orihel , nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostofany (na liste vlastníctva zapísané bydlisko: Školská č. 5, 922 07 Veľké Kostofany).
Opis predmetu dražby :	Rozostavaný dom sa nachádza v zastavanom území obce Drahovce, v uličnej zástavbe rodinných domov, s prístupom po spevnenej asfaltovej ploche. Ide o veľký rozostavený rodinný dom z roku 1991 v štádiu pred ukončením hrubej stavby bez výplní otvorov. Rodinný dom je v časti so suterénom s prízemím a poschodím, osadený v rovinnom teréne. Rodinný dom je nepravidelného obdĺžnikovitého pôdorysného tvaru. Základy sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné murivo suterénu je betón a DT tvárnice a prízemie a poschodie je z tehál hrúbky do 400 mm, povalový priestor

	<p>kvádra. Priečky nosné 250 mm, nenosné sú 150 mm nedokončené. Strecha je sedlová s pálenou krytinou.</p> <p>Plánovaná dispozícia podľa PD je :</p> <p>1 PP (suterén) – predsieň, sklad uhlia, kotolňa, 2x chodba, 2x pivnica, 2x schodisko, sklad ovocia a zeleniny.</p> <p>1 NP (prízemie) – závetrie, zádverie, izba, obývacia izba, 2x kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa + WC, dielňa, garáž, pracovňa, 2x chodba a 2x loggia.</p> <p>Podkrovie: 3x izba, kúpeľňa, WC, chodba, schody, 2x loggia a povala.</p> <p>Suterén je pod úrovňou terénu. Základy sú betónové s izoláciou. Murivo je z monolitického betónu a DT tvárnica a strop je železobetónový. Podlaha je betónová.</p> <p>Nadzemné podlažie sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné murivo je z tehál. Strop keramický so zálievkou.</p> <p>Pozemok – parcela C KN č. 2308/4 a parcela C KN č. 2308/6 je s možnosťou napojenia na elektriku, vodu, kanalizáciu ako aj plyn. Prístup je po spevnenej miestnej ceste. Pozemok nie je oplotený.</p>
Opis stavu predmetu dražby :	Rodinný dom je rozostavaný od roku 1991, je potrebné dokončenie, podľa projektovej dokumentácie má byť využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať. Dokončenosť stavby je 48,43%.
Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznučích:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 969/2002 zo dňa 17.06.2003 – Exekútorický úrad JUDr. Leváková, 2. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 871/2005 zo dňa 29.05.2006 – Exekútorický úrad JUDr. Leváková, 3. Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 648/340/43193/08/Tra zo dňa 3.9.2008 v prospech Daňového úradu Piešťany, 4. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 477/2004 zo dňa 14.02.2011 – Exekútorický úrad JUDr. Leváková, 5. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 1582/2012 zo dňa 17.12.2012 – JUDr. Jozef Kaproczi,
Znalecký posudok:	č. 34/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov
Všeobecná hodnota:	107 000,00 Eur
Najnižšie podanie:	85 600,00 Eur
Minimálne prihodenie:	300,00 Eur

Cena dosiahnutá vydražením :	64 200,00 Eur
Námietky proti priebehu dražby	Proti vykonanej dražbe neboli vznesené žiadne námietky.

Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou:	JUDr. Jozef Brázdil, so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen.
Údaje licitátora:	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, nar. 29.07.1974, bytom Šípková č. 14147/21, 974 05 Banská Bystrica
Poučenie :	<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že týmto bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky v registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Galante, dňa 03.12.2024

JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca